



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew James Mac Connacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 928	795 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 928</b>	<b>795 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 090	12 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 036 162	1 013 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 252</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 676</b>	<b>-230 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 708	-230 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	791 521	530 171
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 521</b>	<b>530 171</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 521</b>	<b>530 171</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 590	86 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 590</b>	<b>86 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 590</b>	<b>86 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 111</b>	<b>616 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	-173 954	-181 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 954</b>	<b>-181 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 046</b>	<b>-81 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 851	
Annen kortsiktig gjeld	4	853 214	698 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 065</b>	<b>698 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 065</b>	<b>698 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 111</b>	<b>616 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 487513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 107 732  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINNHEIVEIEN 30 AS  
Forretningsadresse: Blørstadkollen 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andrew James Mac Connacher  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 107 732  
TINNHEIVEIEN 30 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 058 928	795 127
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 058 928</b>	<b>795 127</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 090	12 325
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 036 162	1 013 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 051 252</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 676</b>	<b>-230 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		32	8
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 708	-230 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>



Organisasjonsnr: 995 107 732  
TINNHEIVEIEN 30 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	791 521	530 171
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 521</b>	<b>530 171</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 521</b>	<b>530 171</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		164 590	86 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>164 590</b>	<b>86 381</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 590</b>	<b>86 381</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>956 111</b>	<b>616 552</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 5	200 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	-173 954	-181 662
-------------------	---	----------	----------



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 954</b>	<b>-181 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 046</b>	<b>-81 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		76 851	
Annen kortsiktig gjeld	4	853 214	698 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 065</b>	<b>698 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 065</b>	<b>698 214</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>956 111</b>	<b>616 552</b>





Organisasjonsnr: 995 107 732  
TINNHEIVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

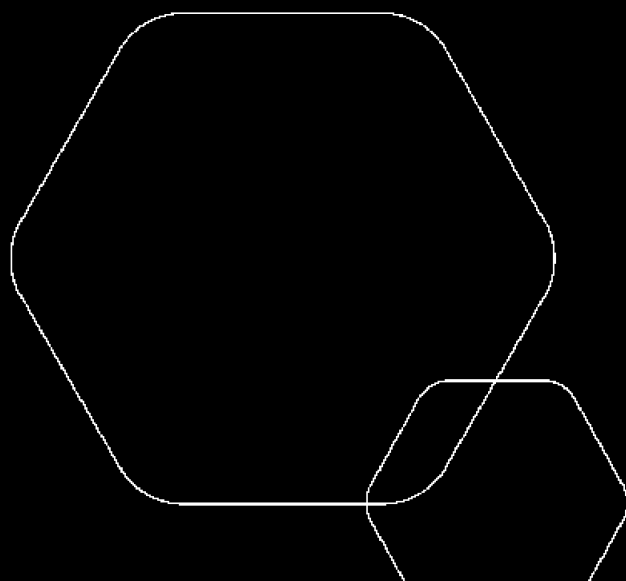
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Tinnheiveien 30 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 995 107 732

Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KH#8-F3H1X-8BCYM



### RESULTATREGNSKAP

#### TINNHEVØEN 30 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 058 928	795 127
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 058 928</b>	<b>795 127</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	15 090	12 325
Annen driftskostnad		1 036 162	1 013 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 051 252</b>	<b>1 025 664</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 676</b>	<b>-230 537</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		32	8
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>32</b>	<b>8</b>
Resultat før skattekostnad		7 708	-230 529
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		7 708	-230 529
<b>Sum overføringer</b>		<b>7 708</b>	<b>-230 529</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KHFN8-F3H1X-8BCYM



## BALANSE

### TINNHEVØEN 30 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	791 521	530 171
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>791 521</b>	<b>530 171</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>791 521</b>	<b>530 171</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		164 590	86 381
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 590</b>	<b>86 381</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>956 111</b>	<b>616 552</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KFH8-F3H1X-8BCYM



## BALANSE

### TINNHEIVEIEN 30 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3, 5	200 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>100 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	-173 954	-181 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-173 954</b>	<b>-181 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 046</b>	<b>-81 662</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		76 851	0
Annen kortsiktig gjeld	4	853 214	698 214
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>930 065</b>	<b>698 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>930 065</b>	<b>698 214</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>956 111</b>	<b>616 552</b>

Kristiansand, 03.06.2024  
Styret i Tinnheiveien 30 AS

\_\_\_\_\_  
Agnar Espegren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrew James Mac Connacher  
styremedlem/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KFH8-F3H1X-8BCYM



TINNHEIVEIEN 30 AS

ORG.NR: 995 107 732

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Tinnheiveien 30 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Eiendom</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.	616 105
Tilgang kjøpte anleggsmidler	276 440
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>892 545</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.	85 934
Årets ordinære avskrivninger	15 090
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>101 024</b>
Årets avskrivning og nedskrivning	15 090
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>791 521</b>
Økonomisk levetid	50 år

TINNHEIVEIEN 30 AS

SIDE 5

Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KFH8-F3H1X-8BCYM



TINNHEIÐEN 30 AS

ORG.NR: 995 107 732

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	0	-181 662	-81 662
Årets resultat				7 708	7 708
Kapitalforhøyelse	100 000			0	100 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-173 954</b>	<b>26 046</b>

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttet selskap	-240 000	-240 000
<b>Sum</b>	<b>-240 000</b>	<b>-240 000</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TINNHEIÐEN 30 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	2,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>200 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MACAND AS	50 000	50,0	50,0
NÆRINGSINVEST AS	50 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KFH8-F3H1X-8BCYM

TINNHEIÐEN 30 AS

SIDE 6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Mac Connacher, Andrew James

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1410804

IP: 82.19.xxx.xxx

2024-06-03 06:24:36 UTC



## Mac Connacher, Andrew James

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1410804

IP: 82.19.xxx.xxx

2024-06-03 06:24:36 UTC



## Espegren, Agnar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-836044

IP: 84.212.xxx.xxx

2024-06-03 22:05:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7HHSN-P2P2M-A6QV4-KHHN8-F3H1X-8BCYM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>