



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 252
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arne Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		72 347	103 638
Sum kostnader		88 433	119 724
Driftsresultat		11 567	-19 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Netto finans			133
Ordinært resultat før skattekostnad		11 567	-19 591
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-11 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 567	-7 593
Årsresultat		11 567	-7 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 567	-7 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	11 567	-7 593
Sum overføringer og disponeringer		11 567	-7 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 715	738 801
Sum varige driftsmidler		722 715	738 801
Sum anleggsmidler		722 715	738 801
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 203	1 046
Konsernfordringer		406 427	418 424
Sum fordringer		408 630	419 470
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 854	70 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 854	70 210
Sum omløpsmidler		528 483	489 680
SUM EIENDELER		1 251 198	1 228 481
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Beholdning av egne aksjer		-40 800	
Sum innskutt egenkapital		79 200	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	3	434 120	531 752
Sum opptjent egenkapital		434 120	531 752
Sum egenkapital		513 320	651 752
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 425	4 275
Annen kortsiktig gjeld	5	722 454	572 454
Sum kortsiktig gjeld		737 879	576 729
Sum gjeld		737 879	576 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 198	1 228 481



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 928286

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 047 127
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅTVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Våglandsvegen 252
6683 VÅGLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Arne Vaagland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.09.2022



Organisasjonsnr: 992 047 127
BÅTVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum inntekter		100 000	100 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		72 347	103 638
Sum kostnader		88 433	119 724
Driftsresultat		11 567	-19 724
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			133
Sum finansinntekter			133
Netto finans			133
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	11 567	-19 591
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 567	-7 593
Årsresultat		11 567	-7 593
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 567	-7 593
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	11 567	-7 593
Sum overføringer og disponeringer		11 567	-7 593



Organisasjonsnr: 992 047 127
BÅTVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1

722 715 738 801

Sum varige driftsmidler

722 715 738 801

Sum anleggsmidler

722 715 738 801

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

2 203 1 046

Konsernfordringer

406 427 418 424

Sum fordringer

408 630 419 470

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

119 854 70 210

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

119 854 70 210

Sum omløpsmidler

528 483 489 680

SUM EIENDELER

1 251 198 1 228 481

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3,4

120 000 120 000

Beholdning av egne aksjer

-40 800

Sum innskutt egenkapital

79 200 120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

434 120 531 752

Sum opptjent egenkapital

434 120 531 752

Sum egenkapital

513 320 651 752

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		15 425	4 275
Annen kortsiktig gjeld	5	722 454	572 454
Sum kortsiktig gjeld		737 879	576 729
Sum gjeld		737 879	576 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 198	1 228 481



Organisasjonsnr: 992 047 127
BÅTVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

Båtvik Eiendom AS

Foretaksnr. 992047127



Båtvik Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		100 000	100 000
Sum driftsinntekter		100 000	100 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	16 086	16 086
Annen driftskostnad		72 347	103 638
Sum driftskostnader		88 433	119 724
DRIFTSRESULTAT		11 567	(19 724)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	133
NETTO FINANSPOSTER		0	133
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		11 567	(19 591)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	(11 998)
ÅRSRESULTAT		11 567	(7 593)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	11 567	(7 593)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		11 567	(7 593)

Årsregnskap for Båtvik Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992047127



Båtvik Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	722 715	738 801
SUM ANLEGGSMIDLER		722 715	738 801
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 203	1 046
Fordringer på nærstående selskap		406 427	418 424
Sum fordringer		408 630	419 470
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 854	70 210
SUM OMLØPSMIDLER		528 483	489 680
SUM EIENDELER		1 251 198	1 228 481
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	120 000	120 000
Egne aksjer		(40 800)	0
Sum innskutt egenkapital		79 200	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	434 120	531 752
Sum opptjent egenkapital		434 120	531 752
SUM EGENKAPITAL		513 320	651 752
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 425	4 275
Annen kortsiktig gjeld	5	722 454	572 454
SUM KORTSIKTIG GJELD		737 879	576 729
SUM GJELD		737 879	576 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 251 198	1 228 481

Vågland 31.12.2021/ 13 september 2022
I styret for Båtvik Eiendom AS
Bård Arne Vaagland
Einar Kristian Vaagland



Båtvik Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

Note 1 - AVSKRIVNING PÅ VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 281 850	1 255 319	4 537 169
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 281 850	1 255 319	4 537 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 543 050	1 255 319	3 798 369
+ Ordinære avskrivninger	16 086	0	16 086
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 559 136	1 255 319	3 814 455
Balanseført verdi pr 31/12	722 714	0	722 714
Prosentstørrelse for ord. avskr.	3-5	10-20	



Båtvik Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - SKATT

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	11 567	
Endring i midlertidige forskjeller	-18 458	
Inntekt	-6 890	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt	0	-11 998
Samlede ordinære skattekostnader	0	-11 998
Utsatt skatt / utsatt skattefordel:	2021	2020
+ Driftsmidler	-314 664	-333 122
- Fremførbart skattemessig underskudd	21 888	14 998
= Grunnlag utsatt skattefordel	336 553	348 120

Utsatt skattefordel på kr 74 041 er ikke bokført (ihht. unntaksregler for små foretak).

Note 3 - EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital / selskapskapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	120 000	0	531 752	651 752
+Fra årets resultat			11 567	11 567
+/-Andre transaksjoner:		-40 800	-109 200	-150 000
Pr 31.12.	120 000	-40 800	434 120	513 320

Note 4 - AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital er på kr 120 000 fordelt på 100 aksjer a kr 1 200.

Aksjonærer:	Antall aksjer:	Eierandel:
Einar Kristian Vaagland	50	50%
Bård Arne Vaagland	50	50%

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til nærstående med kr 722 454.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båtvik Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båtvik Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DA7JK-6LWC-1DTZM-BVBSJ-S3E5E-NBHEZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-09-15 11:08:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DA7JK-6LVVC-1DTZM-BVBSJ-S3E5E-NBHEZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>