



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 38 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		821 662	794 577
Refusjon av felleskostnader eiendommer		282 159	287 498
Annen driftsinntekt		9 599	12 760
Sum inntekter		1 113 420	1 094 834
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		385 043	415 922
Avskrivning varige driftsmidler	2	169 300	169 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		10 050	152 174
Annen driftskostnad		79 188	88 333
Sum kostnader		643 580	825 729
Driftsresultat		469 840	269 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	88
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Sum finansinntekter		27 216	27 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 113	191 110
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		318 351	191 110
Netto finans		-291 135	-164 022
Ordinært resultat før skattekostnad		178 706	105 083
Skattekostnad på resultat	3	39 368	23 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		139 338	81 966
Årsresultat	4	139 338	81 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 338	81 966
Totalresultat		139 338	81 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	139 338	81 966
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		139 338	81 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	8 290 387	8 444 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 632	28 532
Sum varige driftsmidler	2	8 304 019	8 473 319
Sum anleggsmidler		8 304 019	8 473 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 321	19 029
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		20 321	19 029
Sum omløpsmidler		20 321	19 029
SUM EIENDELER		8 324 340	8 492 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 179 660	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 209 660	1 209 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	366 979	227 641
Sum opptjent egenkapital		366 979	227 641
Sum egenkapital		1 576 639	1 437 301
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	378 077	377 133
Sum avsetninger for forpliktelser		378 077	377 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 077	377 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 763	43 367
Betalbar skatt	3	38 424	19 797
Kortsiktig konserngjeld	7	6 253 256	6 570 284
Annen kortsiktig gjeld		17 181	44 465
Sum kortsiktig gjeld		6 369 624	6 677 913
Sum gjeld		6 747 701	7 055 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 340	8 492 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 456480

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 821 172
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATA 38 GJØVIK AS
Forretningsadresse: c/o Tema Eiendom AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		821 662	794 577
Refusjon av felleskostnader eiendommer		282 159	287 498
Annen driftsinntekt		9 599	12 760
Sum inntekter		1 113 420	1 094 834
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		385 043	415 922
Avskrivning varige driftsmidler	2	169 300	169 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		10 050	152 174
Annen driftskostnad		79 188	88 333
Sum kostnader		643 580	825 729
Driftsresultat		469 840	269 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	88
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Sum finansinntekter		27 216	27 088
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 113	191 110
Annen rentekostnad		238	
Sum finanskostnader		318 351	191 110
Netto finans		-291 135	-164 022
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	178 706	105 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 368	23 117
Årsresultat	4	139 338	81 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		139 338	81 966
Totalresultat		139 338	81 966
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4	139 338	81 966
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		139 338	81 966



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	8 290 387	8 444 787
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	13 632	28 532
Sum varige driftsmidler	2	8 304 019	8 473 319
Sum anleggsmidler		8 304 019	8 473 319
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 321	19 029
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		20 321	19 029
Sum omløpsmidler		20 321	19 029
SUM EIENDELER		8 324 340	8 492 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	1 179 660	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 209 660	1 209 660
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4	366 979	227 641
Sum opptjent egenkapital		366 979	227 641
Sum egenkapital		1 576 639	1 437 301



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	378 077	377 133
Sum avsetninger for forpliktelser		378 077	377 133
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		378 077	377 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 763	43 367
Betalbar skatt	3	38 424	19 797
Kortsiktig konserngjeld	7	6 253 256	6 570 284
Annen kortsiktig gjeld		17 181	44 465
Sum kortsiktig gjeld		6 369 624	6 677 913
Sum gjeld		6 747 701	7 055 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 324 340	8 492 348



Organisasjonsnr: 926 821 172
STRANDGATA 38 GJØVIK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Strandgata 38 Gjøvik AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q0EF-VP8NN-0EG7C-1WQHB-7KZGE-C607A

Org.nr.: 926 821 172



Resultatregnskap			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		821 662	794 577
Refusjon av felleskostnader eiendommer		282 159	287 498
Annen driftsinntekt		9 599	12 760
Sum driftsinntekter		1 113 420	1 094 834
Felleskostnader eiendommer		385 043	415 922
Avskrivning varige driftsmidler	2	169 300	169 300
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		10 050	152 174
Annen driftskostnad		79 188	88 333
Sum driftskostnader		643 580	825 729
Driftsresultat		469 840	269 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		216	88
Annen finansinntekt konsern		27 000	27 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		318 113	191 110
Annen rentekostnad		238	0
Resultat av finansposter		-291 135	-164 022
Resultat før skattekostnad		178 706	105 083
Skattekostnad på resultat	3	39 368	23 117
Resultat		139 338	81 966
Årsresultat	4	139 338	81 966
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	139 338	81 966
Sum overføringer		139 338	81 966
Strandgata 38 Gjøvik AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q0EF-VP8NN-0EG7C-1WQH8-7KZGE-C607A



Balanse			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 5	8 290 387	8 444 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	13 632	28 532
Sum varige driftsmidler	2	8 304 019	8 473 319
Sum anleggsmidler		8 304 019	8 473 319
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		20 321	19 029
Sum fordringer		20 321	19 029
Sum omløpsmidler		20 321	19 029
Sum eiendeler		8 324 340	8 492 348

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q0EF-VP8NN-0EG7C-1WQH8-7KZGE-C607A



Balanse			
Strandgata 38 Gjøvik AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 179 660	1 179 660
Sum innskutt egenkapital		1 209 660	1 209 660
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	366 979	227 641
Sum opptjent egenkapital		366 979	227 641
Sum egenkapital		1 576 639	1 437 301
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	378 077	377 133
Sum avsetning for forpliktelser		378 077	377 133
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 763	43 367
Betalbar skatt	3	38 424	19 797
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 253 256	6 570 284
Annen kortsiktig gjeld		17 181	44 465
Sum kortsiktig gjeld		6 369 624	6 677 913
Sum gjeld		6 747 701	7 055 046
Sum egenkapital og gjeld		8 324 340	8 492 348
Gjøvik, 29.02.2024 Styret i Strandgata 38 Gjøvik AS			
<u>Stian Strand Molstadkroken</u> styreleder		<u>Martin Rolf Zettervall</u> daglig leder	
Strandgata 38 Gjøvik AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q0EF-VP8NN-0EG7C-1WQH8-7KZGE-C607A



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 354 237	149 048	10 503 285
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 354 237	149 048	10 503 285
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 063 850	135 417	2 199 266
= Bokført verdi 31.12.23	8 290 387	13 632	8 304 019
Årets ordinære avskrivninger	154 400	14 900	169 300
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	38 424	19 797
Endring i utsatt skatt	944	3 320
Skattekostnad ordinært resultat	39 368	23 117
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	178 706	105 083
Permanente forskjeller	238	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 288	-15 095
Skattepliktig inntekt	174 656	89 988
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	38 424	19 797
Sum betalbar skatt i balansen	38 424	19 797

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 718 531	1 714 243	-4 288
Sum	1 718 531	1 714 243	-4 288
Grunnlag for utsatt skatt	1 718 531	1 714 243	-4 288
Utsatt skatt (22 %)	378 077	377 133	-943

Penneo Dokumentnøkkel: 2Q0EF-VP8NN-0EG7C-1WQHB-7KZGE-C607A



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	1 179 660	227 641	1 437 301
Årets resultat			139 338	139 338
Pr 31.12.2023	30 000	1 179 660	366 979	1 576 639

Note 5 Pantstillelser og garantier

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2023	2022
Faste eiendommer	8 290 387	8 444 787
Sum	8 290 387	8 444 787

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld tatt opp i morselskapet Tema Eiendom AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Strandgata 38 Gjøvik AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Gjeld til Tema Eiendom AS, konsernkonto	6 253 256	6 570 284
Sum	6 253 256	6 570 284



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-988915

IP: 82.147.xxx.xxx

2024-02-29 06:23:34 UTC



Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS - datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-02-29 10:32:58 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnummer: 2Q0EF-VP8NN-0EG7C-1WQJHB-7KZGE-C607A



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Strandgata 38 Gjøvik AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandgata 38 Gjøvik AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: 2NO22-A817V-IV2AZ-ZCPOG-8EB0L-K80JD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Strandgata 38 Gjøvik AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 29. februar 2024
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2NO22-A817V-IV2AZ-ZCPOG-8EB0L-KB0JD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-03-01 15:21:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2NO22-A817V-IV2AZ-ZCPOG-8EB0L-K80JD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>