



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 186 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISCH AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jacob Frisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271	11 563
Leieinntekter		773 027	432 671
Sum inntekter		773 298	444 234
Kostnader			
Personalkostnad	2		
Annen driftskostnad	2	366 183	601 174
Sum kostnader		366 183	601 174
Driftsresultat		407 115	-156 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	6
Sum finansinntekter		48	6
Rentekostnad til føretak i same konsern	3	248 535	239 930
Annan rentekostnad		551 304	217 204
Sum finanskostnader		799 839	457 134
Netto finans		-799 791	-457 128
Ordinært resultat før skattekostnad		-392 676	-614 068
Skattekostnad	4	-37 975	-48 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 701	-565 884
Årsresultat		-354 701	-565 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 701	-565 884
Totalresultat		-354 701	-565 884
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-354 701	-565 884
Sum overføringer og disponeringar	5	-354 701	-565 884



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Boligeiendom	6, 7	26 492 250	23 016 223
Sum varige driftsmiddel		26 492 250	23 016 223
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		48 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		48 000	
Sum anleggsmiddel		26 540 250	23 016 223
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			1 107
Andre kortsiktige fordringer		4 078	14 236
Konsernkrav	3	391 632	219 019
Sum krav		395 710	234 362
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 282	212 571
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		40 282	212 571
Sum omløpsmiddel		435 991	446 933
SUM EIGEDELAR		26 976 241	23 463 156

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 735 986	3 956 049
Sum innskoten egenkapital		3 885 986	4 106 049
Sum egenkapital		3 885 986	4 106 049
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	14 350 000	11 105 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 589 877	8 236 342
Sum anna langsiktig gjeld		22 939 877	19 341 342
Sum langsiktig gjeld		22 939 877	19 341 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 870	15 765
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	136 508	
Sum kortsiktig gjeld		150 378	15 765
Sum gjeld		23 090 255	19 357 107
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 976 241	23 463 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 600407

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 186 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRISCH AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 6
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Jacob Frisch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 186 903
FRISCH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		271	11 563
Leieinntekter		773 027	432 671
Sum inntekter		773 298	444 234
Kostnader			
Personalkostnad	2		
Annen driftskostnad	2	366 183	601 174
Sum kostnader		366 183	601 174
Driftsresultat		407 115	-156 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		48	6
Sum finansinntekter		48	6
Rentekostnad til foretak i same konsern	3	248 535	239 930
Annan rentekostnad		551 304	217 204
Sum finanskostnader		799 839	457 134
Netto finans		-799 791	-457 128
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	-392 676	-614 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-354 701	-565 884
Årsresultat		-354 701	-565 884
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-354 701	-565 884
Totalresultat		-354 701	-565 884
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-354 701	-565 884
Sum overføringer og disponeringar	5	-354 701	-565 884



Organisasjonsnr: 996 186 903
FRISCH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Boligeiendom	6, 7	26 492 250	23 016 223
Sum varige driftsmiddel		26 492 250	23 016 223
Finansielle anleggsmiddel			
Andre langsiktige fordringer		48 000	
Sum finansielle anleggsmiddel		48 000	
Sum anleggsmiddel		26 540 250	23 016 223
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			1 107
Andre kortsiktige fordringer		4 078	14 236
Konsernkrav	3	391 632	219 019
Sum krav		395 710	234 362
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 282	212 571
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		40 282	212 571
Sum omløpsmiddel		435 991	446 933
SUM EIGEDELAR		26 976 241	23 463 156
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 735 986	3 956 049
Sum innskoten eigenkapital		3 885 986	4 106 049
Sum eigenkapital		3 885 986	4 106 049



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	14 350 000	11 105 000
Langsiktig konserngjeld	3	8 589 877	8 236 342
Sum anna langsiktig gjeld		22 939 877	19 341 342
Sum langsiktig gjeld		22 939 877	19 341 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 870	15 765
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	136 508	
Sum kortsiktig gjeld		150 378	15 765
Sum gjeld		23 090 255	19 357 107
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		26 976 241	23 463 156



Organisasjonsnr: 996 186 903
FRISCH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Frisch AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frisch AS som viser et underskudd på NOK 354 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: S44TH7CUX-OGLEI-PLGYZ-HEIQF-HLSBZ



Revisors beretning 2022 for Frisch AS

Oslo, 23. mai 2023
RSM Norge AS

Marthe Lise Drolsum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: S44T147CUX-OGLEI-PLGYZ-HEIQF-HLSB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marthe Lise Drolsum

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-675527

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 18:38:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S44TFH7CUX-OGLEI-PLGYZ-HEIQF-HLSB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Frisch AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		773 027	432 671
Annen driftsinntekt		271	11 563
Sum driftsinntekter		773 298	444 234
Annen driftskostnad	2	366 183	601 174
Sum driftskostnader		366 183	601 174
Driftsresultat		407 115	-156 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48	6
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-248 535	-239 930
Annen rentekostnad		-551 304	-217 204
Resultat av finansposter		-799 791	-457 128
Resultat før skattekostnad		-392 676	-614 068
Skattekostnad	4	-37 975	-48 184
Årsresultat		-354 701	-565 884
Overføringer			
Overført fra overkurs		354 701	565 884
Sum overføringer	5	354 701	565 884

Penneco Dokumentnøkkel: T41E1-AVDAQ-LVY50-KQ6E8-6IQZK-V54PC



Frisch AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Boligeiendom	6, 7	26 492 250	23 016 223
Sum varige driftsmidler		26 492 250	23 016 223
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		48 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		48 000	0
Sum anleggsmidler		26 540 250	23 016 223
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 107
Andre kortsiktige fordringer		4 078	14 236
Fordring på selskap i samme konsern	3	391 632	219 019
Sum fordringer		395 710	234 362
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 282	212 571
Sum omløpsmidler		435 991	446 933
Sum eiendeler		26 976 241	23 463 156

Pennco Dokumentnøkkel: T41E1-AVDAQ-LVY50-KQ6E8-6IQZK-V54PC



Frisch AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	150 000	150 000
Overkurs	5	3 735 986	3 956 049
Sum innskutt egenkapital		3 885 986	4 106 049
Sum egenkapital		3 885 986	4 106 049
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	14 350 000	11 105 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	8 589 877	8 236 342
Sum annen langsiktig gjeld		22 939 877	19 341 342
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 870	15 765
Annen kortsiktig gjeld	3	136 508	0
Sum kortsiktig gjeld		150 378	15 765
Sum gjeld		23 090 255	19 357 107
Sum egenkapital og gjeld		26 976 241	23 463 156

Oslo, 23.05.2023
Styret i Frisch AS

Stein Jacob Frisch
Styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: T41E1-AVDAQ-LVY50-KQ6E8-6IQZK-V54PC



FRISCH AS Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.

Inntekter

Inntekter regnskapsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.



FRISCH AS Noter til regnskapet for 2022

Note 2 Ansatte og godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte og derfor ingen plikt til pensjonsordning. Styret og daglig leder har ikke mottatt godtgjørelse i 2022.

Note 3 Antall aksjer og aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr. 31.12.21 på kr. 150.000, fordelt på 100 aksjer med pålydende kr. 1.500. Selskapet har kun en aksjeklasse. Vedtektene inneholder ingen stemmerettsbegrensninger.

Fjerde Oktober AS eier 100 % av aksjene.

Fjerde Oktober AS eies av daglig leder og styrets leder i Frisch AS, Stein Jacob Frisch.

	2022	2021
Kortsiktig fordring		
Konsernbidrag med skattemessig virkning fra Fjerde Oktober AS	172 613	219 019
Annen kortsiktig fordring fra Fjerde Oktober AS	219 019	-
Sum	391 632	219 019
Langsiktig gjeld		
Lån fra Fjerde Oktober AS	8 589 877	8 236 342
Sum	8 589 877	8 236 342

Lånet er renteberegnet på markedsmessige vilkår. Rentekostnad i 2022 utgjør NOK 248 535. Det er ikke stilt garantier eller annen sikkerhet til fordel for morselskapet.

Frisch AS har også kortsiktig gjeld på kr. 64 000 til Stein Jacob Frisch. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan.

Note 4 Skattekostnad

Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skatter	(392 676)	(614 068)
Permanente forskjeller	1 528	0
Endring midlertidige forskjeller	-	0
Mottatt konsernbidrag	172 613	219 019
Skattepliktig inntekt	(218 535)	(395 049)
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	(37 975)	(48 184)
Årets skattekostnad	(37 975)	(48 184)
Oversikt over midlertidige forskjeller		
Fordringer	-	-
Fremførbart underskudd	(1 110 247)	(891 713)
Grunnlag utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	(1 110 247)	(891 713)

22 % utsatt skatt/ (utsatt skattefordel)

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



FRISCH AS
Noter til regnskapet for 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital pr. 01.01	150 000	3 956 049	4 106 049
Årets resultat	-	(354 701)	(354 701)
Mottatt konsernbidrag	-	134 638	134 638
Egenkapital pr. 31.12	150 000	3 735 986	3 885 986

Note 6 Driftsmidler

Varige driftsmidler	Bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	23 016 223	23 016 223
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 476 027	3 476 027
Avgang solgte driftsmidler	-	-
Anskaffelseskost pr. 31.12	26 492 250	26 492 250
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	-	-
Balanseført verdi 31.12	26 492 250	26 492 250

Note 7 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld sikret ved pant	
Gjeld til Handelsbanken	14 350 000
Balanseført verdi av pansatte eiendeler	
Boligeiendom	26 492 250

Handelsbanken har panterett følgende eiendeler:

	Prioritet	Pålydende
Gr. 211, bnr. 224, Oslo Kommune	2	5 675 000
Gr. 38, bnr. 327, Oslo Kommune	1	5 675 000
Gr. 211, bnr. 222, Oslo Kommune	2	5 500 000
Gr. 215, bnr. 196, Oslo Kommune	2	5 880 000
Gr. 214, bnr. 399, Oslo Kommune	1	5 000 000
Sum		27 730 000

Penneco Dokumentnrøkket: T41E1-AVDAQ-LVY50-KO6E8-6IQZK-V54PC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Jacob Frisch

Daglig leder

På vegne av: Frisch AS og Fjerde Oktober AS

Serienummer: 9578-5995-4-1017223

IP: 84.208.xxx.xxx

2023-05-23 13:41:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T4T E1-AVOAQ-LVY50-KQ6E8-6IQZK-V54PC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>