



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	22 250
Annen inntekt	1	212 500	204 000
Sum inntekter		242 500	226 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 513	
Annen driftskostnad	2	88 233	84 049
Sum kostnader		93 746	84 049
Driftsresultat		148 754	142 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		86 057	71 705
Sum finanskostnader		86 057	71 705
Netto finans		-86 057	-71 641
Ordinært resultat før skattekostnad		62 697	70 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 697	70 560
Årsresultat		62 697	70 559
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 697	70 559
Sum overføringer og disponeringer		62 697	70 559



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 741	
Sum varige driftsmidler		2 297 899	2 256 158
Sum anleggsmidler		2 297 899	2 256 158
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		52 500
Sum fordringer			52 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 032	60 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 032	60 377
Sum omløpsmidler		44 032	112 877
SUM EIENDELER		2 341 931	2 369 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	7	248 251	185 555
Sum opptjent egenkapital		248 251	185 555
Sum egenkapital	7	278 681	215 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	1 381 455	1 437 143
Ansvarlig lånekapital	8, 9	678 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 863	2 115 551
Sum langsiktig gjeld		2 059 863	2 115 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			37 499
Annen kortsiktig gjeld		3 387	
Sum kortsiktig gjeld		3 387	37 499
Sum gjeld		2 063 250	2 153 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 931	2 369 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 502231

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 573 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS
Forretningsadresse: Kammerherre Fayes veg 3
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Steinar Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		30 000	22 250
Annen inntekt	1	212 500	204 000
Sum inntekter		242 500	226 250
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 513	
Annen driftskostnad	2	88 233	84 049
Sum kostnader		93 746	84 049
Driftsresultat		148 754	142 201
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			64
Sum finansinntekter			64
Annen rentekostnad		86 057	71 705
Sum finanskostnader		86 057	71 705
Netto finans		-86 057	-71 641
Ordinært resultat før skattekostnad		62 697	70 559
Ordinært resultat etter skattekostnad		62 697	70 560
Årsresultat		62 697	70 559
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		62 697	70 559
Sum overføringer og disponeringer		62 697	70 559



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 256 158	2 256 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	41 741	
Sum varige driftsmidler		2 297 899	2 256 158
Sum anleggsmidler		2 297 899	2 256 158

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		52 500
Sum fordringer			52 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	44 032	60 377
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 032	60 377
Sum omløpsmidler		44 032	112 877

SUM EIENDELER 2 341 931 2 369 035

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	430	430
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	248 251	185 555
Sum opptjent egenkapital		248 251	185 555
Sum egenkapital	7	278 681	215 985



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8, 9	1 381 455	1 437 143
Ansvarlig lånekapital	8, 9	678 408	678 408
Sum annen langsiktig gjeld		2 059 863	2 115 551
Sum langsiktig gjeld		2 059 863	2 115 551
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 387	37 499
Sum kortsiktig gjeld		3 387	37 499
Sum gjeld		2 063 250	2 153 050
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 341 931	2 369 035



Organisasjonsnr: 820 573 382
KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter på opptjeningsstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Selskapet er ikke skattepliktig Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2022

KAMMERHERRE FAYES VEG 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter på opptjeningstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Annen inntekt

Leieinntekt fra aksjonærene:

Loge nr. 146 Raumar	kr 102 000
Rebekka Loge nr. 129 Smaragden	kr 102 000
Øvrig leieinntekter	kr 8 500

Note 2 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.



Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 256 158		2 256 158
Tilgang i året	0	47 254	47 254
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 256 158	47 254	2 303 412
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(5 513)	(5 513)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 256 158	41 741	2 297 899
Årets avskrivninger		(5 513)	(5 513)
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		20 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2022.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		52 500
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		52 500

Note 5 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LOGE 146 RAUMAR	50	50,00%	Ordinære aksjer
REBEKKALOG NR 127 SMARAGDEN	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	30 000	430	185 555	215 985
Årets resultat			62 697	62 697
Egenkapital 31.12.2022	30 000	430	248 251	278 681



Note 8 - Gjeld, pantstillelser

Spesifikasjon	20221	2022
Gjeld til Toten Sparebank	1 437 143	1 381 455
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	678 408	678 408
Sum	2 115 550	2 228 763
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2 256 158	2 256 158
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	2 256 158	2 256 158

Gjeld til Toten Sparebank kr 1 437 1042 er sikret ved pant

Note 9 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 10 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 11 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.