



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 811 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGESNARET 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	784 514	782 126
Sum inntekter		784 514	782 126
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 522	54 585
Annen driftskostnad	4,5,6	754 419	633 894
Sum kostnader		799 940	688 479
Driftsresultat		-15 427	93 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 436	7 333
Sum finansinntekter		4 436	7 333
Annen rentekostnad	8	116 848	114 484
Sum finanskostnader		116 848	114 484
Netto finans		-112 412	-107 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 839	-13 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 839	-13 504
Årsresultat		-127 838	-13 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	27 087	176
Sum fordringer		27 087	176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 806	260 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 806	260 427
Sum omløpsmidler		83 894	260 602
SUM EIENDELER		84 194	260 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 848 686	-2 720 848
Sum opptjent egenkapital		2 848 686	2 720 848
Sum egenkapital		-2 848 686	-2 720 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,14	2 906 671	2 990 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 671	2 990 758
Sum langsiktig gjeld		2 906 671	2 990 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	-18 784
Annen kortsiktig gjeld	13	22 509	9 776
Sum kortsiktig gjeld		26 209	-9 008
Sum gjeld		2 932 880	2 981 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 194	260 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 384162

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 811 343
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGESNARET 3
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Sverre Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	784 514	782 126
Sum inntekter		784 514	782 126
Kostnader			
Lønnskostnad	3	45 522	54 585
Annen driftskostnad	4,5,6	754 419	633 894
Sum kostnader		799 940	688 479
Driftsresultat		-15 427	93 647
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	4 436	7 333
Sum finansinntekter		4 436	7 333
Annen rentekostnad	8	116 848	114 484
Sum finanskostnader		116 848	114 484
Netto finans		-112 412	-107 151
Ordinært resultat før skattekostnad		-127 839	-13 504
Ordinært resultat etter skattekostnad		-127 839	-13 504
Årsresultat		-127 838	-13 504



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	27 087	176
Sum fordringer		27 087	176
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	56 806	260 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 806	260 427
Sum omløpsmidler		83 894	260 602
SUM EIENDELER		84 194	260 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 848 686	-2 720 848
Sum opptjent egenkapital		2 848 686	2 720 848
Sum egenkapital		-2 848 686	-2 720 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,14	2 906 671	2 990 758
Sum annen langsiktig gjeld		2 906 671	2 990 758



Sum langsiktig gjeld		2 906 671	2 990 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	-18 784
Annen kortsiktig gjeld	13	22 509	9 776
Sum kortsiktig gjeld		26 209	-9 008
Sum gjeld		2 932 880	2 981 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 194	260 902



Organisasjonsnr: 988 811 343
SAMEIET HEGGESNARET 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Heggensnaret 3

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Heggensnaret 3s årsregnskap som viser et underskudd på kr 127 838. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo Dokumentnøkkel: CLDWJ-EJTMH-SFN6E-IUDZC-H5W6C-EEXX6



vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-26 16:30:18Z



Penneo Dokumentnøkkel: CLDWJ-EJTMH-SFN6E-IUDZC-H5W6C-EEXX6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Heggensnaret 3, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	675 744	675 696	675 630	675 630
Annen driftsinntekt	2	108 770	106 430	110 000	115 600
Sum driftsinntekter		784 514	782 126	785 630	791 230
Utgifter					
Lønnskostnad	3	45 522	54 585	49 700	49 700
Annen driftskostnad	4	442 466	482 290	459 392	456 400
Vedlikehold, innkjøp	5	18 386	134 604	40 000	40 000
Påkostning, rehabilitering, investering	6	293 567	17 000	50 000	0
Sum driftskostnader		799 940	688 479	599 092	546 100
Driftsresultat før finansposter		-15 426	93 647	186 538	245 130
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	4 436	7 333	500	500
Finanskostnad	8	116 848	114 484	122 000	110 000
Sum finansposter		-112 412	-107 151	-121 500	-109 500
Årsresultat		-127 838	-13 504	65 038	135 630

Sameiet Heggensnaret 3



Balanse Sameiet Heggensnaret 3, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		895	176
Andre fordringer	9	26 192	0
Sum fordringer		27 087	176
Bankinnskudd, kasse o.l	10	56 806	260 427
Sum omløpsmidler		83 894	260 602
Sum eiendeler		84 194	260 902

Sameiet Heggensnaret 3



Balanse Sameiet Heggensnaret 3, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	-2 848 686	-2 720 848
Sum egenkapital		-2 848 686	-2 720 848
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	12, 14	2 906 671	2 990 758
Sum langsiktig gjeld		2 906 671	2 990 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 700	-18 784
Forskudd felleskostnader		19 541	3 833
Annen kortsiktig gjeld	13	2 968	5 943
Sum kortsiktig gjeld		26 209	-9 008
Sum gjeld		2 932 880	2 981 750
Sum egenkapital og gjeld		84 194	260 902

Sameiet Heggensnaret 3

Sted: _____, dato: _____

Jan Sverre Syvertsen
Styreleder

Ross Antony Alvin Ranson
Styremedlem

Katrine Hansen
Styremedlem

Sameiet Heggensnaret 3



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	470 712	487 632	470 630	476 630
Avdrag ordinære lån	83 016	86 040	83 000	89 000
Renter ordinære lån	122 016	102 024	122 000	110 000
Sum	675 744	675 696	675 630	675 630

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg nøkler/håndsendere	250	350	0	0
Kabel-tv	97 920	94 080	98 000	103 600
Garasjeinntekter	10 600	12 000	12 000	12 000
Sum	108 770	106 430	110 000	115 600



Noter Sameiet Heggset 3

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Lønn	0	7 000	3 500	3 500
Påløpte feriepenger	0	840	0	0
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 522	6 627	6 200	6 200
Arbeidsgiveravgift feriepenger	0	118	0	0
Sum	45 522	54 585	49 700	49 700

Gjennomsnittlig antall ansatte 2020: 0

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	50 017	141 605	40 000	60 000
Vann- og avløpsavgift	56 768	53 831	57 000	58 100
Renovasjon	50 992	44 000	50 992	52 500
Containerleie	7 430	4 075	5 000	8 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	100 928	96 126	100 000	104 800
Forsikring	27 966	25 199	28 000	31 700
Forvaltning og revisjon	65 864	64 202	65 800	67 000
Innbetalingservice	688	912	1 000	1 000
Juridisk rådgivning/bistand	24 689	0	40 000	0
Serviceavtaler	15 000	0	12 000	15 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Kontingent Vellet	0	0	1 600	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	17 348	25 136	26 000	26 000
Renhold	22 200	24 003	25 000	25 000
Rekvisita, porto, mm	464	1 150	1 000	1 000
Datautgifter o.l	0	0	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	2 000	2 000
Gebyr	1 613	1 550	1 500	1 800
Sum	442 466	482 290	459 392	456 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 3 914,-



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Blikkenslagerarbeid, materialer	0	3 750	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	4 597	8 412	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	0	29 000	0	0
Ventilasjon	0	23 000	0	0
Elektriker, materialer	0	10 692	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	425	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	5 557	0	0
Vaskeri	0	41 142	0	0
Brannsikringstiltak	13 364	13 051	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	40 000	40 000
Sum	18 386	134 604	40 000	40 000

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Fyringsanlegg	293 567	0	25 000	0
Parkeringsanlegg	0	17 000	25 000	0
Sum	293 567	17 000	50 000	0

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	72	569	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	1 036	3 544	500	500
Utbytte Gjensidige	3 328	3 220	0	0
Sum	4 436	7 333	500	500

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	116 848	114 484	122 000	110 000
Sum	116 848	114 484	122 000	110 000



Noter Sameiet Heggesnaret 3

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	26 192	0
Sum	26 192	0

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr. 0,-

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	56 806	259 237
Skattetrekkskonto	0	1 190
Sum	56 806	260 427

Skattetrekkskonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkskonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-2 720 848	-2 707 344
Fra årets resultat	-127 838	-13 504
Sum andre fond/udekket tap	-2 848 686	-2 720 848
Sum egenkapital	-2 848 686	-2 720 848

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 12 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	2 906 671	2 990 758
Sum	2 906 671	2 990 758

Det er stilt følgende pant: Ingen



Noter Sameiet Heggset 3

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Skattetrekk	0	1 190
Arbeidsgiveravgift	0	494
Påløpt arbeidsgiveravgift	-59	59
Påløpte feriepenger	0	840
Påløpte renter	3 027	3 360
Sum	2 968	5 943

Note 14 - Gjeld

Kreditor:	Sparebanken Øst
Låne nummer:	22238182801
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.80 %
Beregnet innfridd:	22.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	3 206 000
Lånesaldo 01.01:	2 990 758
Avdrag i perioden:	84 087
Lånesaldo 31.12:	2 906 671
Saldo 5 år frem i tid:	2 424 770

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22238182801	2	256 950	513 900
	4	229 627	918 508
	2	206 374	412 748
	4	171 494	685 976
	4	93 885	375 540

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	269 610	367 709
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-127 838	-13 504
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-84 087	-84 595
Årets endring disponible midler	-211 925	-98 099
Disponible midler 31.12	57 685	269 610



Resultat og balanse med noter for Sameiet Heggesnaret 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Heggesnaret 3

Styreleder	Jan Sverre Syvertsen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Katrine Hansen (sign.)	26.03.2021
Styremedlem	Ross Antony Alvin Ranson (sign.)	26.03.2021