



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 961 841 798
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS SJØHOLTGÅRDEN
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		823 739	808 694
Annen driftsinntekt		14 992	4 650
Sum inntekter		838 730	813 345
Kostnader			
Varekostnad		69 801	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 152	152 152
Annen driftskostnad	2	45 715	191 148
Sum kostnader		267 668	343 299
Driftsresultat		571 062	470 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 291	3 605
Sum finansinntekter		3 291	3 605
Annen rentekostnad		25 677	58 453
Annen finanskostnad			63
Sum finanskostnader		25 677	58 516
Netto finans		-22 386	-54 911
Ordinært resultat før skattekostnad		548 676	415 134
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 381	107 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		414 295	308 037
Årsresultat		414 295	308 037
Årsresultat etter minoritetsinteresser		414 295	308 037
Totalresultat		414 295	308 037
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	414 295	308 037



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		414 295	308 037



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 458 278	4 610 430
Sum varige driftsmidler	4	4 458 278	4 610 430
Sum anleggsmidler		4 458 278	4 610 430
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		242 872	137 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		242 872	137 474
Sum omløpsmidler		242 872	137 474
SUM EIENDELER		4 701 150	4 747 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 566 745	3 152 450
Sum opptjent egenkapital		3 566 745	3 152 450
Sum egenkapital		3 766 745	3 352 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	64 974	62 567
Sum avsetninger for forpliktelser		64 974	62 567
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	725 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	1 200 000
Sum langsiktig gjeld		789 974	1 262 567
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	
Betalbar skatt	5	131 974	102 892
Skyldige offentlige avgifter		4 894	29 995
Sum kortsiktig gjeld		144 431	132 887
Sum gjeld		934 405	1 395 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 701 150	4 747 904



Årsregnskap 2016

As Sjøholtgården

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 961 841 798



Årsberetning 2016 for As Sjøholtgården

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet driver utleie av fast eiendom. Eiendomsdriften er i Ørskog kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

FORTSATT DRIFT

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da det etter styrets oppfatning ikke er forhold som tilsier noe annet. Selskapet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ/LIKESTILLING

Selskapet hadde ingen ansatte i 2016.

FORSKNINGS – OG UTVIKLINGSAKTIVITETER

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- og utviklingsaktiviteter.

YTRE MILJØ

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for selskapets virksomhet.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap fyllestgjørende informasjon og et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

RESULTAT OG DISPONERINGER

Styret foreslår følgende disponering av årets resultat:

Overført til annen egenkapital	kr.	414 295
Totalt disponert	kr.	<u>414 295</u>

Eidsnes, 03.05.2017
Styret i As Sjøholtgården

Paulus Roger Giørtz
Styremedlem / Daglig leder

Anne Sofi Storeide
Styremedlem

Harald Giørtz
Styrets leder

Marianne Giørtz
Styremedlem



Resultatregnskap			
As Sjøholtgården			
	Note	2016	2015
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		823 739	808 694
Annen driftsinntekt		14 992	4 650
Sum driftsinntekter		838 730	813 345
Felleskostnad sameiet		69 801	0
Avskrivning på driftsmidler	3	152 152	152 152
Annen driftskostnad	2	45 715	191 148
Sum driftskostnader		267 668	343 299
Driftsresultat		571 062	470 046
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 291	3 605
Annen rentekostnad		25 677	58 453
Annen finanskostnad		0	63
Resultat av finansposter		-22 386	-54 911
Ordinært resultat før skattekostnad		548 676	415 134
Skattekostnad på ordinært resultat	5	134 381	107 098
Ordinært resultat		414 295	308 037
Årsresultat		414 295	308 037
Anvendelse			
Avsatt til annen egenkapital	7	414 295	308 037
Sum anvendelse		414 295	308 037



Balanse			
As Sjøholtgården			
	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	4 458 278	4 610 430
Sum varige driftsmidler	4	4 458 278	4 610 430
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		4 458 278	4 610 430
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		242 872	137 474
Sum omløpsmidler		242 872	137 474
Sum eiendeler		4 701 150	4 747 904



Balanse			
As Sjøholtgården			
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 566 745	3 152 450
Sum opptjent egenkapital		3 566 745	3 152 450
Sum egenkapital		3 766 745	3 352 450
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	64 974	62 567
Sum avsetning for forpliktelser		64 974	62 567
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	725 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		725 000	1 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 563	0
Betalbar skatt	5	131 974	102 892
Skyldig offentlige avgifter		4 894	29 995
Sum kortsiktig gjeld		144 431	132 887
Sum gjeld		934 405	1 395 454
Sum egenkapital og gjeld		4 701 150	4 747 904
Eidsnes, 03.05.2017 Styret i As Sjøholtgården			
_____ Paulus Roger Giørtz Styremedlem / Daglig leder		_____ Anne Sofi Storeide Styremedlem	
_____ Harald Giørtz Styrets leder		_____ Marianne Giørtz Styremedlem	



Noter

As Sjøholtgården

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med selskapslov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak i Norge gjeldende pr. 31. desember 2016.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet. Det er ikke gitt lån eller annen sikkerhetsstillelse til daglig leder eller styret.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer.

Tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2016 utgjør kr **11 100,-** eks. mva.



Noter

As Sjøholtgården

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.16	7 607 623	200 000	7 807 623
= Anskaffelseskost 31.12.16	7 607 623	200 000	7 807 623
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.16	3 197 193		3 197 193
+ Årets ordinære avskrivninger	152 152		152 152
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.16	3 349 345	0	3 349 345
Bokført verdi 01.01.16	4 410 430	200 000	4 610 430
- Årets avskrivning og nedskrivning	152 152	0	152 152
= Bokført verdi 31.12.16	4 258 278	200 000	4 458 278
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Gnr 97/175 Seksjon 7- 737 kvm

Gnr 97/175 Seksjon 8- 230 kvm

Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser

Langsiktig gjeld	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Gjeld til andre og nærstående parter	725 000	1 200 000
Sum	725 000	1 200 000

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2016	2015
Gjeld til kredittinstitusjon	0	564 096

Gjeld til nærstående renteberegnes.



Noter

As Sjøholtgården

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2016	2015
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	131 974	102 892
Endring i utsatt skatt	2 407	4 206
Skattekostnad ordinært resultat	134 381	107 098
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	548 676	415 134
Permanente forskjeller	-323	63
Endring i midlertidige forskjeller	-20 456	-34 115
Skattepliktig inntekt	527 897	381 083
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	131 974	102 892
Sum betalbar skatt i balansen	131 974	102 892

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2016	2015	Endring
Varige driftsmidler	270 725	250 269	-20 456
Sum	270 725	250 269	-20 456
Utsatt skatt (24 % / 25 %)	64 974	62 567	-2 407

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 200 aksjer pålydende kr. 1 000,-.

Eierstruktur

Aksjonærer pr. 31.12.2016

Selskapets aksjonærer	Antall aksjer	Eier/stemme andel	Verv
Hagior Invest AS	50	25 %	Harald Giørtz, styrets leder
Solinn AS	50	25 %	Paulus Giørtz, styremedlem/Daglig leder
Soløy Invest AS	50	25 %	Anne Sofi Storeide, styremedlem
Magi AS	50	25 %	Marianne Giørtz, styremedlem
Totalt	200	100%	



Noter

As Sjøholtgården

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	200 000	3 152 450	3 352 450
Årets resultat		414 295	414 295
Egenkapital 31.12	200 000	3 566 745	3 766 745

Note 8 Seksjoner i Sameiet

	Størrelse
Gnr 97/175 Seksjon 7	737 kvm
Gnr 97/175 Seksjon 8	230 kvm



KPMG AS
Langlandsveien 1
8010 Alesund

Telephone +47 04063
Fax +47 70 10 31 30
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AS Sjøholtgården

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Sjøholtgårdens årsregnskap som viser et overskudd på kr 414 295. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil

Offices in

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Finnås	Molde	Strøme
Ålesund	Hamar	Skien	Trondheim
Arneberg	Haugesund	Sandnessjøen	Fyresdal
Bergen	Kauøyvik	Kristiansund	Stavanger
Bodo	Kristiansund	Stord	Alesund
Flevum	Mo i Rana		



Revisors beretning - 2016
AS Sjøholtgården

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ålesund 16. mai 2017
KPMG AS


Rune Grøvdal
Statsautorisert revisor