



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 373	1 961
Sum kostnader		2 373	1 961
Driftsresultat		-2 373	-1 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 760	366 441
Annen renteinntekt		7 252	3 465
Annen finansinntekt		7 323	
Sum finansinntekter		37 335	369 906
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 477	384 924
Annen rentekostnad			9 776
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		52 583	394 700
Netto finans		-15 248	-24 794
Resultat før skattekostnad		-17 620	-26 754
Skattekostnad på resultat	3	-2 309	-3 735
Årsresultat	4	-15 311	-23 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 311	-23 019
Totalresultat		-15 311	-23 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 311	-23 019
Sum overføringer og disponeringer		-15 311	-23 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 727 849	8 727 849
Sum finansielle anleggsmidler		8 727 849	8 727 849
Sum anleggsmidler		8 727 849	8 727 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	10 494	950 000
Sum fordringer		10 494	950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 229 592	
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 229 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 967	11 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 967	11 641
Sum omløpsmidler		3 261 053	961 641
SUM EIENDELER		11 988 902	9 689 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 485 870	8 492 996
Sum innskutt egenkapital		8 515 870	8 522 996
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	8 515 870	8 522 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	997 771	959 294
Sum annen langsiktig gjeld		997 771	959 294
Sum langsiktig gjeld		997 771	959 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 935
Betalbar skatt			205 265
Kortsiktig konserngjeld	5	2 475 261	
Sum kortsiktig gjeld		2 475 261	207 200
Sum gjeld		3 473 032	1 166 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 902	9 689 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 670037

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 494 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CSØ INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Christian Stentoft Østby
Nordseter terrasse 32
1163 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stentoft Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		2 373	1 961
Sum kostnader		2 373	1 961
Driftsresultat		-2 373	-1 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 760	366 441
Annen renteinntekt		7 252	3 465
Annen finansinntekt		7 323	
Sum finansinntekter		37 335	369 906
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler		14 106	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 477	384 924
Annen rentekostnad			9 776
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		52 583	394 700
Netto finans		-15 248	-24 794
Resultat før skattekostnad		-17 620	-26 754
Skattekostnad på resultat	3	-2 309	-3 735
Årsresultat	4	-15 311	-23 019
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 311	-23 019
Totalresultat		-15 311	-23 019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 311	-23 019
Sum overføringer og disponeringer		-15 311	-23 019



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 727 849	8 727 849
Sum finansielle anleggsmidler		8 727 849	8 727 849
Sum anleggsmidler		8 727 849	8 727 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	10 494	950 000
Sum fordringer		10 494	950 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 6		
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 229 592	
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		3 229 592	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 967	11 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 967	11 641
Sum omløpsmidler		3 261 053	961 641
SUM EIENDELER		11 988 902	9 689 491

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 485 870	8 492 996
Sum innskutt egenkapital		8 515 870	8 522 996
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital	4	8 515 870	8 522 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	997 771	959 294
Sum annen langsiktig gjeld		997 771	959 294
Sum langsiktig gjeld		997 771	959 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 935
Betalbar skatt			205 265
Kortsiktig konserngjeld	5	2 475 261	
Sum kortsiktig gjeld		2 475 261	207 200
Sum gjeld		3 473 032	1 166 494
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 988 902	9 689 491



Organisasjonsnr: 924 494 158
CSØ INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

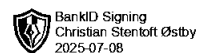
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Csø Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 924 494 158



Resultatregnskap

Csø Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		2 373	1 961
Sum driftskostnader		2 373	1 961
Driftsresultat		-2 373	-1 961
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		22 760	366 441
Annen renteinntekt		7 252	3 465
Annen finansinntekt		7 323	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		14 106	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		38 477	384 924
Annen rentekostnad		0	9 776
Resultat av finansposter		-15 248	-24 794
Resultat før skattekostnad		-17 620	-26 754
Skattekostnad på resultat	3	-2 309	-3 735
Årsresultat	4	-15 311	-23 019
Overføringer			
Overført til udekket tap		15 311	23 019
Sum overføringer		-15 311	-23 019



Balanse

Csø Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	8 727 849	8 727 849
Sum finansielle anleggsmidler		8 727 849	8 727 849
Sum anleggsmidler		8 727 849	8 727 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	10 494	950 000
Sum fordringer		10 494	950 000
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	3 229 592	0
Sum investeringer		3 229 592	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 967	11 641
Sum omløpsmidler		3 261 053	961 641
Sum eiendeler		11 988 902	9 689 491

Csø Invest AS

Side 3



Balanse

Csø Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	8 485 870	8 492 996
Sum innskutt egenkapital		8 515 870	8 522 996
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	8 515 870	8 522 996
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	997 771	959 294
Sum annen langsiktig gjeld		997 771	959 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 935
Betalbar skatt		0	205 265
Konserngjeld	5	2 475 261	0
Sum kortsiktig gjeld		2 475 261	207 200
Sum gjeld		3 473 032	1 166 494
Sum egenkapital og gjeld		11 988 902	9 689 491

Oslo, 30.06.2025
Styret i Csø Invest AS

Christian Stentoft Østby
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av konsern med Eastside Holding AS som konsernspiss. Eastside Holding AS fører ikke konsernregnskap, i samsvar med Regnskapslovens §3-2.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

Selskapet har investeringer i børsnoterte verdipapirfond, bestående av aksjefond og rentefond. Verdipapirfondene er vurdert til det laveste av kostpris og markedsverdi, i samsvar med laveste verdis prinsipp. Urealisert tap på verdipapirfondene er resultatført.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-2 309	-3 735
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 309	-3 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-17 620	-26 754
Permanente forskjeller	7 127	9 776
Mottatt konsernbidrag	10 494	950 000
Skattepliktig inntekt	0	933 022
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-2 309	-3 735
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 309	209 000
Sum betalbar skatt i balansen	0	205 265

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	8 492 996	0	8 522 996
Årets resultat				-15 311	-15 311
Konsernbidrag mottatt			8 185		8 185
Motregning annen innskutt EK			-15 311	15 311	0
Pr 31.12.2024	30 000	0	8 485 870	0	8 515 870

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 494	950 000
Sum	10 494	950 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	997 771	959 294
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 475 261	0
Sum	3 473 032	959 294

Note 6 Investering i andre selskaper

	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi
Carucel Investor AS		8 727 849

Balansført verdi er lik kostpris for aksjene.

Selskapet har forretningskontor på Fridtjof Nansens Plass 4 i Oslo.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i CSØ Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000
Sum	100	300	30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eastside Holding AS	100	100,0	100,0

Styreleder er Christian Stentoft Østby som er eneaksjonær og styreleder i Eastside Holding AS.