



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 852 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: Brynsveien 16B  
0667 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	94 380	96 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 380</b>	<b>96 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 380</b>	<b>-96 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 622 927	5 700 239
Annen renteinntekt	2	9 563 286	8 023 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 186 213</b>	<b>13 724 120</b>
Annen rentekostnad	2	7 486 285	4 189 240
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 486 285</b>	<b>4 189 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 699 928</b>	<b>9 534 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 605 549</b>	<b>9 438 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553 221	2 076 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 177 759	164 232
Avsatt til annen egenkapital		3 874 569	7 197 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	82 846	82 847
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>82 846</b>	<b>82 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	230 845 761	103 971 191
Lån til foretak i samme konsern	2	284 677 151	279 747 954
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>515 522 912</b>	<b>383 719 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>515 605 758</b>	<b>383 801 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253	1 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 253</b>	<b>1 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 253</b>	<b>1 632</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>515 607 011</b>	<b>383 803 624</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	141 533	141 533
Overkurs		99 920 435	99 920 435
Annen innskutt egenkapital		26 409 163	26 409 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>126 471 131</b>	<b>126 471 131</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		86 528 354	82 653 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>86 528 354</b>	<b>82 653 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>212 999 485</b>	<b>209 124 916</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	302 607 526	174 678 708
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>302 607 526</b>	<b>174 678 708</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>302 607 526</b>	<b>174 678 708</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>302 607 526</b>	<b>174 678 708</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>515 607 011</b>	<b>383 803 624</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 209794

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 915 852 661  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MAYA BOLIG 3 AS  
Forretningsadresse: Hausmanns gate 19  
0182 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2021



Organisasjonsnr: 915 852 661  
MAYA BOLIG 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 6	94 380	96 270
<b>Sum kostnader</b>		<b>94 380</b>	<b>96 270</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-94 380</b>	<b>-96 270</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 622 927	5 700 239
Annen renteinntekt	2	9 563 286	8 023 881
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19 186 213</b>	<b>13 724 120</b>
Annen rentekostnad	2	7 486 285	4 189 240
Annen finanskostnad			70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 486 285</b>	<b>4 189 310</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 699 928</b>	<b>9 534 810</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 605 549</b>	<b>9 438 541</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553 221	2 076 479
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 177 759	164 232
Avsatt til annen egenkapital		3 874 569	7 197 830
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>9 052 328</b>	<b>7 362 062</b>



Organisasjonsnr: 915 852 661  
MAYA BOLIG 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 82 846 82 847  
Sum immaterielle eiendeler 82 846 82 847

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 230 845 761 103 971 191  
Lån til foretak i samme  
konsern 2 284 677 151 279 747 954  
Sum finansielle  
anleggsmidler 515 522 912 383 719 145

Sum anleggsmidler 515 605 758 383 801 992

#### Omløpsmidler

##### Varer

Andre kortsiktige  
fordringer 2

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 253 1 632  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 253 1 632

Sum omløpsmidler 1 253 1 632

SUM EIENDELER 515 607 011 383 803 624

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 141 533 141 533  
Overkurs 99 920 435 99 920 435  
Annen innskutt egenkapital 26 409 163 26 409 163  
Sum innskutt egenkapital 126 471 131 126 471 131

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 86 528 354 82 653 785  
Sum opptjent egenkapital 86 528 354 82 653 785

Sum egenkapital 5 212 999 485 209 124 916

#### Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum annen langsiktig gjeld	302 607 526	174 678 708
Sum langsiktig gjeld	302 607 526	174 678 708
Sum gjeld	302 607 526	174 678 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 607 011	383 803 624



Organisasjonsnr: 915 852 661  
MAYA BOLIG 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	141533.00	1.00	141533.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IK Gruppen AS	141533.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	141533.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



## Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Trondheimsveien 80 AS	100.00%	100.00%	7005654.00	3004797.00
Kasjotten AS	100.00%	100.00%	51049878.00	774754.00
Garasjeanlegget Sinsen AS	100.00%	100.00%	11924001.00	397062.00
Nordbygata Parkering AS	100.00%	100.00%	23754834.00	1726110.00
Nordby Næringspark AS	100.00%	100.00%	3973984.00	130410.00
Tvetenveien AS	100.00%	100.00%	53275959.00	-2154277.00



Orgnr. 915 852 661  
Maya Bolig 3 AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftskostnad	2, 6	94 380	96 270
Sum driftskostnader		<u>94 380</u>	<u>96 270</u>
Driftsresultat		<u>-94 380</u>	<u>-96 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 622 927	5 700 239
Annen renteinntekt	2	9 563 286	8 023 881
Annen rentekostnad	2	7 486 285	4 189 240
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>11 699 928</u>	<u>9 534 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 605 549	9 438 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553 221	2 076 479
Ordinært resultat		<u>9 052 328</u>	<u>7 362 062</u>
Årsresultat		<u>9 052 328</u>	<u>7 362 062</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 177 759	164 232
Avsatt til annen egenkapital		3 874 569	7 197 830
Sum overføringer	5	<u>9 052 328</u>	<u>7 362 062</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	82 846	82 847
Sum immaterielle eiendeler		<u>82 846</u>	<u>82 847</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	230 845 761	103 971 191
Lån til foretak i samme konsern	2	284 677 151	279 747 954
Sum finansielle anleggsmidler		<u>515 522 912</u>	<u>383 719 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>515 605 758</u>	<u>383 801 992</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253	1 632
Sum omløpsmidler		<u>1 253</u>	<u>1 632</u>
Sum eiendeler		<u>515 607 011</u>	<u>383 803 624</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	141 533	141 533
Overkurs		99 920 435	99 920 435
Annen innskutt egenkapital		26 409 163	26 409 163
Sum innskutt egenkapital		<u>126 471 131</u>	<u>126 471 131</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 528 354	82 653 785
Sum opptjent egenkapital		<u>86 528 354</u>	<u>82 653 785</u>
Sum egenkapital	5	<u>212 999 485</u>	<u>209 124 916</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	302 607 526	174 678 708
Sum annen langsiktig gjeld		<u>302 607 526</u>	<u>174 678 708</u>
Sum gjeld		<u>302 607 526</u>	<u>174 678 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>515 607 011</u>	<u>383 803 624</u>
Oslo, 15.03.2021			
<hr/> Bjørn-Erik Indahl Styremedlem		<hr/> Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	
Maya Bolig 3 AS		Side 4	



Orgnr. 915 852 661  
Maya Bolig 3 AS

---

## Årsrapport for 2020

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning


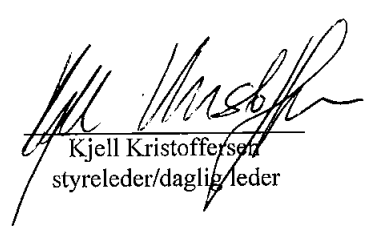


<b>Resultatregnskap</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2, 6	94 380	96 270
Sum driftskostnader		<u>94 380</u>	<u>96 270</u>
Driftsresultat		<u>-94 380</u>	<u>-96 270</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	9 622 927	5 700 239
Annen renteinntekt	2	9 563 286	8 023 881
Annen rentekostnad	2	7 486 285	4 189 240
Annen finanskostnad		0	70
Resultat av finansposter		<u>11 699 928</u>	<u>9 534 810</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		11 605 549	9 438 541
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 553 221	2 076 479
Ordinært resultat		<u>9 052 328</u>	<u>7 362 062</u>
Årsresultat		<u>9 052 328</u>	<u>7 362 062</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 177 759	164 232
Avsatt til annen egenkapital		3 874 569	7 197 830
Sum overføringer	5	<u>9 052 328</u>	<u>7 362 062</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 3 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	82 846	82 847
Sum immaterielle eiendeler		<u>82 846</u>	<u>82 847</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	230 845 761	103 971 191
Lån til foretak i samme konsern	2	284 677 151	279 747 954
Sum finansielle anleggsmidler		<u>515 522 912</u>	<u>383 719 145</u>
Sum anleggsmidler		<u>515 605 758</u>	<u>383 801 992</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 253	1 632
Sum omløpsmidler		<u>1 253</u>	<u>1 632</u>
Sum eiendeler		<u>515 607 011</u>	<u>383 803 624</u>



<b>Balanse</b>			
Maya Bolig 3 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	141 533	141 533
Overkurs		99 920 435	99 920 435
Annen innskutt egenkapital		26 409 163	26 409 163
Sum innskutt egenkapital		<u>126 471 131</u>	<u>126 471 131</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		86 528 354	82 653 785
Sum opptjent egenkapital		<u>86 528 354</u>	<u>82 653 785</u>
Sum egenkapital	5	<u>212 999 485</u>	<u>209 124 916</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	302 607 526	174 678 708
Sum annen langsiktig gjeld		<u>302 607 526</u>	<u>174 678 708</u>
Sum gjeld		<u>302 607 526</u>	<u>174 678 708</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>515 607 011</u>	<u>383 803 624</u>
 Bjørn-Erik Indahl Styremedlem	Oslo, 15.03.2021	 Kjell Kristoffersen styreleder/daglig leder	
Maya Bolig 3 AS			Side 4



Maya Bolig 3 AS

Noter 2020

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Aksjer i datterselskap*

Investeringer i datterselskap er vurdert til kostpris. Aksjene nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### *Konsernforhold*

Selskapet inngår i konsernet IK Gruppen AS.

## Note 2 Konsernselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Følgende transaksjoner med konsernselskaper har funnet sted:

	2020	2019
<b>Inntekter</b>		
Renteinntekter	9 563 286	8 023 875
Sum	<u>9 563 286</u>	<u>8 023 875</u>
<b>Kostnader</b>		
Forvaltningshonorar	62 500	62 500
Rentekostnader	7 486 285	4 189 240
Sum	<u>7 548 785</u>	<u>4 251 740</u>

Selskapet har mottatt kr. 9 622 927 brutto i konsernbidrag fra datterselskap. Selskapet har avgitt brutto konsernbidrag kr. 6 638 152 til morselskap. Det er også avgitt konsernbidrag kr 4 967 397 til datterselskap. Beløpene er ført mot langsiktig konsernmellomværende.

	2020	2019
<b>Mellomværende</b>		
Langsiktig gjeld	302 607 526	174 678 708
Langsiktig fordring	284 677 151	279 747 954

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for langsiktig konsernmellomværende.

Noter side 1 av 3



## Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	141 533	1	141 533

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Samtlige aksjer eies av IK Gruppen AS

## Note 4 Aksjer i datterselskaper, pant i aksjer

Nedenstående aksjeselskaper er heleide datterselskaper, alle har forretningskontor i Oslo.

Selskapsnavn	Balansført verdi	Årsresultat	Bokført egenkapital
Trondheimsvn. 80 AS	984 112 297	100 000	7 005 654
Kasjotten AS	989 109 545	49 234 655	51 049 878
Garasjeanlegget Sinsen AS	992 272 481	11 654 064	11 924 001
Nordbygata Parkering AS	915 979 882	35 640 037	23 754 834
Nordby Næringspark AS	915 852 661	5 396 162	3 973 984
Tvetenveien AS	917 472 920	128 820 843	53 275 959
Sum	230 845 761	3 878 856	150 984 310

Konsernbidrag avgitt til datter, netto kr 3 874 570, er ført som økning balansført verdi aksjer i døtre, jf. kostmetoden.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	141 533	99 920 435	26 409 163	82 653 785	209 124 916
Årets resultat				9 052 328	9 052 328
Avgitt konsernbidrag e/ skatt til mor				-5 177 759	-5 177 759
Egenkapital pr 31.12.	141 533	99 920 435	26 409 163	86 528 354	212 999 485

## Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved evt. opphør av vervet.

Det er kostnadsført kr. 31 875 inkl. mva i honorar til selskapets revisor, hvorav kr 20 000 er honorar for lovpålagt revisjon og kr. 11 875 er honorar for andre tjenester.

Det er ikke ydet lån eller sikkerhetsstillelser for nærstående personer.



## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Skattemessig resultat</b>		
Resultat før skatter	11 605 549	9 438 541
Endring i midlertidige forskjeller	-	-
Permanente forskjeller	-	-
Mottatt konsernbidrag fra morselskap	-	-
Avgitt konsernbidrag	-11 605 549	-9 438 541
<b>Skattepliktig resultat</b>	-	-

	2020	2019
<b>Skatter i resultatregnskapet består av følgende</b>		
Årets betalbare skatt	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag fra morselskap	-	-
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	2 553 221	2 076 479
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-	-
<b>Sum årets skatter</b>	<b>2 553 221</b>	<b>2 076 479</b>

	2020	2019	Endring
<b>Midlertidige forskjeller består av</b>			
Rentefradrag til fremføring	-376 574	-376 574	-
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-376 574</b>	<b>-376 574</b>	<b>-</b>
Utsatt skattefordel, 22% herav	-82 846	-82 847	-1

## Note 8 Hendelser etter balansedato

Selskapet eier aksjer i selskaper hvor hovedvirksomheten er utleie av eiendom. Koronapandemien har etter sitt utbrudd i mars 2020 rammet et bredt spekter av virksomheter. Iverksatte tiltak fra myndighetene har bidratt til at de fleste virksomheter så langt har kunne fortsette sin virksomhet. På tidspunktet for regnskapsavleggelse er pandemien fremdeles ikke et avsluttet kapittel og hva de endelige konsekvensene av pandemien blir er vanskelig å forutse. Dersom tiltakene fra myndighetene gjøres svakere eller helt opphører vil dette kunne medføre at leietakere ikke vil være i stand til å betale sine forpliktelser etter hvert som de forfaller. Dette vil i så fall også kunne forplante seg videre og kan medføre at utleieselskapets leieinntekter vil bli redusert.

Over tid vil et ikke forbigående inntektstap påvirke verdien av eiendommen i underliggende datterselskap negativt. En negativ utvikling i eiendomsverdi i datterselskaper vil påvirke verdien av aksjene i samme retning. Situasjonen med korona epidemien forventes å være forbigående og slik situasjonen er i dag tilser ikke den at det foreligger et nedskrivningsbehov på selskapets aksjer i datterselskap.



## NITSCHKE

Til generalforsamlingen i Maya Bolig 3 AS

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Maya Bolig 3 AS som viser et overskudd på kr. 9 052 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Maya Bolig 3 AS**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 15. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Håvard Hvideberg Bratlid  
statsautorisert revisor