



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COBA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48D  
2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 000	343 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>343 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 263	102 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 263</b>	<b>102 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 737</b>	<b>240 559</b>
Annen rentekostnad		260 157	226 622
Annen finanskostnad		2 000	7 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 157</b>	<b>234 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 157</b>	<b>-234 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 580</b>	<b>6 243</b>
Skattekostnad		2 594	-5 557
<b>Årsresultat</b>		<b>14 986</b>	<b>11 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 986	11 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 986</b>	<b>11 800</b>



### Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

#### BALANSE - EIENDELER

##### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 110 000 4 110 000

**Sum varige driftsmidler 4 110 000 4 110 000**

**Sum anleggsmidler 4 110 000 4 110 000**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. 23 230 18 757

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 230 18 757**

**Sum omløpsmidler 23 230 18 757**

**SUM EIENDELER 4 133 230 4 128 757**

#### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

##### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000

**Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 595 650 580 663

**Sum opptjent egenkapital 595 650 580 663**

**Sum egenkapital 625 650 610 663**

##### Gjeld



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 411 451	3 432 643
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 451</b>	<b>3 432 643</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 411 451</b>	<b>3 432 643</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		2 594	0
Annen kortsiktig gjeld		93 536	85 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>96 130</b>	<b>85 451</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 507 581</b>	<b>3 518 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 133 231</b>	<b>4 128 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 481463

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 618  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COBA-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sagatunvegen 48D  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 602 618  
COBA-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		402 000	343 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>402 000</b>	<b>343 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		122 263	102 691
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 263</b>	<b>102 691</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>279 737</b>	<b>240 559</b>
Annen rentekostnad		260 157	226 622
Annen finanskostnad		2 000	7 694
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>262 157</b>	<b>234 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 157</b>	<b>-234 316</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>17 580</b>	<b>6 243</b>
Skattekostnad		2 594	-5 557
<b>Årsresultat</b>		<b>14 986</b>	<b>11 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		14 986	11 800
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>14 986</b>	<b>11 800</b>



Organisasjonsnr: 916 602 618  
COBA-EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 4 110 000 4 110 000  
Sum varige driftsmidler 4 110 000 4 110 000

Sum anleggsmidler 4 110 000 4 110 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 23 230 18 757  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 23 230 18 757

Sum omløpsmidler 23 230 18 757

**SUM EIENDELER 4 133 230 4 128 757**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital) 30 000 30 000  
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 595 650 580 663  
Sum opptjent egenkapital 595 650 580 663

Sum egenkapital 625 650 610 663

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 411 451 3 432 643  
Sum annen langsiktig gjeld 3 411 451 3 432 643

Sum langsiktig gjeld 3 411 451 3 432 643



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	2 594	0
Annen kortsiktig gjeld	93 536	85 451
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>96 130</b>	<b>85 451</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 507 581</b>	<b>3 518 094</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 133 231</b>	<b>4 128 757</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 916 602 618  
COBA-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

**Note**  
3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	4110000.00	0.00

Tilgang i året	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
----------------	---------------------	---------------------

