



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2008 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 522 871
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10
Forretningsadresse: v/Persona regnskap og rådgivning
Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2008 - 31.12.2008

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rune Aa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2009

Grunnlag for avgivelse

År 2008: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2007: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2008

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Inntekter			
Sum inntekter		173 244	
Kostnader			
Annen driftskostnad	4, 6	91 000	14 141
Sum kostnader		91 000	14 141
Driftsresultat		82 244	-14 141
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	160
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 042	87 207
Netto finans		-160 959	-87 047
Ordinært resultat etter skattekostnad		-78 714	-101 188
Årsresultat		-78 714	-101 188
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-78 714	-101 188
Sum overføringer og disponeringer		-78 714	-101 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	11 292 456	11 292 456
Sum varige driftsmidler		11 292 456	11 292 456
Sum anleggsmidler		11 292 456	11 292 456
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 244	
Sum fordringer		17 244	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			615
Sum omløpsmidler		17 244	615
SUM EIENDELER		11 309 700	11 293 071
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital	2	-179 902	-101 188
Sum opptjent egenkapital		-179 902	-101 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2008	2007
Sum egenkapital		-159 902	-81 188
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 492 456	2 492 456
Øvrig langsiktig gjeld	7	8 800 000	8 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 292 456	11 292 456
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	30 326	
Leverandørgjeld	7	21 728	11 141
Annen kortsiktig gjeld	7	125 092	70 662
Sum kortsiktig gjeld		177 146	81 803
Sum gjeld		11 469 602	11 374 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 309 700	11 293 071



Borettslaget Schweigårdsvei 10

ÅRSBERETNING FOR 2008

Virksomhetens art og lokalisering

Borettslagets virksomhet har som hovedformål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i borettslagets eiendom (boret). I tillegg, organisere og forvalte borettslagets andre tiltak som har sammenheng med andelseierne boret.

Borettslaget Schweigårdsvei 10 ligger i Bergen Kommune.

Rettvisende bilde over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling

Borettslaget har i 2008 et underskudd på kr. 78 714 mot fjorårets underskudd på kr. 101 188. Borettslaget har ved utgangen av året negative disponible midler med kr. 159 902.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Fortsatt drift forutsetningen er til stede på tross av at disponible midler er negative. Dette begrunnes med at borettslaget ikke er overført til bebore av huset. Andelene vil være klare for salg i løpet av våren 2009 og man vil da få en mer riktig og fungerende økonomi i laget.

Arbeidsmiljø og likestilling

Borettslagets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Styrets leder er mann. Borettslaget har ingen ansatte.

Ytre miljø

Borettslaget forurenser ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.

Bergen, 8. mars 2009

Per Magne Birkeland
Styrets leder

Atle Helle
Styremedlem

Yvonne Halvorsen
Styremedlem



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

	Note	2008	2007
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		173 244	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		<u>173 244</u>	<u>0</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	4, 6	91 000	14 141
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>91 000</u>	<u>14 141</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>82 244</u>	<u>-14 141</u>
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	160
Annen rentekostnad		161 042	87 207
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-160 959</u>	<u>-87 047</u>
ORDINÆRT RESULTAT		<u>-78 714</u>	<u>-101 188</u>
ÅRSRESULTAT		<u>-78 714</u>	<u>-101 188</u>
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	2	-78 714	-101 188
SUM OVERFØRINGER		<u>-78 714</u>	<u>-101 188</u>



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

	Note	2008	2007
B A L A N S E			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 7	11 292 456	11 292 456
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>11 292 456</u>	<u>11 292 456</u>
SUM ANLEGGSMIDDEL		<u>11 292 456</u>	<u>11 292 456</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		17 244	0
SUM FORDRINGER		<u>17 244</u>	<u>0</u>
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	615
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER		<u>0</u>	<u>615</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>17 244</u>	<u>615</u>
SUM EIENDELER		<u>11 309 700</u>	<u>11 293 071</u>



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

	Note	2008	2007
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Andelskapital	2	20 000	20 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	-179 902	-101 188
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>-179 902</u>	<u>-101 188</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>-159 902</u>	<u>-81 188</u>
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	2 492 456	2 492 456
Borettsinnskudd	7	8 800 000	8 800 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>11 292 456</u>	<u>11 292 456</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	7	30 326	0
Leverandørgjeld	7	21 728	11 141
Annen kortsiktig gjeld	7	125 092	70 662
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>177 146</u>	<u>81 803</u>
SUM GJELD		<u>11 469 602</u>	<u>11 374 259</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>11 309 700</u>	<u>11 293 071</u>

BERGEN, 08.09.2009
STYRET FOR BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10


PER MAGNE BIRKELAND
STYRETS LEDER


ATLE HELLE
STYREMEDLEM


YVONNE BEKKEN HALVØRSEN
STYREMEDLEM



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

NOTER 2008

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere års regnskap føres direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall til forgående årsregnskap omarbeides.

Note 2 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	5 000	20 000

Andelseiere

Andelseiere	Antall andeler	Eierandel	Stemmerett iht. vedtektene
IIB Eiendom AS	4	100 %	100 %



BORETTLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

NOTER 2008

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	20 000	(101 188)	(81 188)
Resultat	-	(78 714)	(78 714)
Egenkapital pr. 31.12	20 000	(179 902)	(159 902)

Note 3 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2008	2007
Disponible midler pr. 1.1	(81 188)	-
Årets resultat	(78 714)	(101 188)
Fradrag ved kjøp av eiendom	-	(11 292 456)
Tillegg borettsinnskudd	-	8 800 000
Tillegg langsiktig banklån	-	2 492 456
Innskudd av andelskapital	-	20 000
Disponible midler pr. 31.12	(159 902)	(81 188)

Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det har ikke vært utbetalt lønn i 2008.

Kostnadsført godtgjørelse til forretningsfører er på kr. 18 556,-

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 8 125 for revisjon og kr. 4 375 for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01	11 292 456
Tilang (+)	-
Avgang (-)	-
Anskaffelseskost pr 31.12	11 292 456
Akk. Avskrivninger	-
Akk. Nedskrivninger	-
Bokført verdi pr. 31.12	11 292 456
Årets avskrivninger	-
Årets nedskrivning/reversering	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen.



BORETTSLAGET SCHWEIGÅRDSVEI 10

NOTER 2008

Note 6 – Vedlikeholdskostnader

Det er ingen vedlikeholdskostnader i 2008. Det vil gjennomføres vedlikeholdsavsetning om ikke faktisk vedlikehold oppveier for eiendommens verdiforringelse. Leilighetene er ikke tatt i bruk pr. 31.12.08, og det er derfor ikke avsatt til vedlikehold.

Note 7 – Gjeld

Langsiktig gjeld

Långiver : DnB NOR
Opprinnelig låneår : 2007
Løpetid : 40 år, hvor de 10 første årene er avdragsfrie (til 20.6.2017)
Lånesaldo : 2 492 456,-
Rente : Fastrente på 6,35 %.
Lån er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Borettsinnskudd på kr. 8 800 000 er sikret med pant i borettslagets eiendom.

Kortsiktig gjeld

	2008	2007
Kassekreditt	30 326	-
Leverandørgjeld	21 728	11 141
Kortsiktig lån HB Eiendom AS	81 417	26 000
Påløpt ikke forfalt rente	43 675	44 662
Sum kortsiktig gjeld	177 146	81 803



**Til generalforsamlingen i
Borettslaget Schweigårdsvei 10**

REVISJONSBERETNING FOR 2008

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schweigårdsvei 10 for regnskapsåret 2008, som viser et underskudd på kr 78 714 og negative disponible midler på kr 159 902 for borettslaget. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler, forskrift av 30.06.05 om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av borettslagets styre. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets økonomiske stilling 31. desember 2008 og av resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge
- opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og om forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Uten at det har betydning for konklusjonen i avsnittet over, vil vi presisere at borettslagets disponible midler er negative.

Bergen, 13. mars 2009

Rannveig Furelid
Statsautorisert Revisor