



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 749	2 185 374
Annen driftsinntekt		7 348 891	7 676 973
Sum inntekter		8 597 641	9 862 347
Kostnader			
Varekostnad			6 800
Lønnskostnad	1	131 632	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 000	426 500
Annen driftskostnad	1	1 598 907	2 162 843
Sum kostnader		2 181 538	2 596 143
Driftsresultat		6 416 102	7 266 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		394	
Annen finansinntekt		7 916	4 043
Sum finansinntekter		8 310	4 043
Rentekostnad til føretak i same konsern		53 813	80 719
Annan rentekostnad		662 552	265 647
Sum finanskostnader		716 365	346 366
Netto finans		-708 055	-342 323
Ordinært resultat før skattekostnad		5 708 048	6 923 881
Skattekostnad på resultat	3	1 255 771	1 523 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 452 277	5 400 627
Årsresultat		4 452 277	5 400 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 452 277	5 400 627
Totalresultat		4 452 277	5 400 627



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		3 744 000	3 159 000
Avsatt til annen egenkapital		708 277	2 241 627
Sum overføringer og disponeringar	4	4 452 277	5 400 627



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Nettside	2	24 350	
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		24 350	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 120 260	16 351 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	422 983	439 083
Sum varige driftsmiddel	2	29 543 243	16 790 198
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	3 747 945	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 747 945	
Sum anleggsmiddel		33 315 538	16 790 198
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	170 369	4 783 305
Andre kortsiktige fordringer		33 023	372 081
Konsernkrav	5		2 200 000
Sum krav		203 391	7 355 386
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 568	455 317
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		765 568	455 317
Sum omløpsmiddel		968 959	7 810 703
SUM EIGEDELAR		34 284 497	24 600 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		300 000	300 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		5 623 405	4 915 129
Sum opptent eigenkapital		5 623 405	4 915 129
Sum eigenkapital	4	5 923 405	5 215 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	151 331	95 285
Sum avsetjingar for plikter		151 331	95 285
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		22 520 830	11 275 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 300 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 520 830	13 575 000
Sum langsiktig gjeld		22 672 161	13 670 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	440 901	365 664
Betalbar skatt	3	143 725	568 839
Skyldig offentlige avgifter		126 639	611 020
Kortsiktig konserngjeld	5	4 800 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		177 666	119 964
Sum kortsiktig gjeld		5 688 931	5 715 487
Sum gjeld		28 361 092	19 385 772
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 284 497	24 600 901



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 601347

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 507 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 7621
6711 BRYGGJA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oskar Joakim Kvernevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 248 749	2 185 374
Annen driftsinntekt		7 348 891	7 676 973
Sum inntekter		8 597 641	9 862 347
Kostnader			
Varekostnad			6 800
Lønnskostnad	1	131 632	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 000	426 500
Annen driftskostnad	1	1 598 907	2 162 843
Sum kostnader		2 181 538	2 596 143
Driftsresultat		6 416 102	7 266 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		394	
Annen finansinntekt		7 916	4 043
Sum finansinntekter		8 310	4 043
Rentekostnad til føretak i same konsern		53 813	80 719
Annan rentekostnad		662 552	265 647
Sum finanskostnader		716 365	346 366
Netto finans		-708 055	-342 323
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 255 771	1 523 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 452 277	5 400 627
Årsresultat		4 452 277	5 400 627
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 452 277	5 400 627
Totalresultat		4 452 277	5 400 627
Overføringer og disponeringar			
Avgjevne konsernbidrag		3 744 000	3 159 000
Avsatt til annen egenkapital		708 277	2 241 627
Sum overføringer og disponeringar	4	4 452 277	5 400 627





Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Nettside	2	24 350	
Utsett skattefordel	3		
Sum immaterielle egedelar		24 350	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 120 260	16 351 115
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	422 983	439 083
Sum varige driftsmiddel	2	29 543 243	16 790 198
Finansielle anleggsmiddel			
Lån til føretak i same konsern	5	3 747 945	
Sum finansielle anleggsmiddel		3 747 945	
Sum anleggsmiddel		33 315 538	16 790 198
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	5	170 369	4 783 305
Andre kortsiktige fordringer		33 023	372 081
Konsernkrav	5		2 200 000
Sum krav		203 391	7 355 386
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		765 568	455 317
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		765 568	455 317
Sum omløpsmiddel		968 959	7 810 703
SUM EIGEDELAR		34 284 497	24 600 901

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		300 000	300 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		5 623 405	4 915 129
Sum opptent egenkapital		5 623 405	4 915 129
Sum egenkapital	4	5 923 405	5 215 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3	151 331	95 285
Sum avsetjingar for plikter		151 331	95 285
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		22 520 830	11 275 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		2 300 000
Sum anna langsiktig gjeld		22 520 830	13 575 000
Sum langsiktig gjeld		22 672 161	13 670 285
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	440 901	365 664
Betalbar skatt	3	143 725	568 839
Skyldig offentlige avgifter		126 639	611 020
Kortsiktig konserngjeld	5	4 800 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		177 666	119 964
Sum kortsiktig gjeld		5 688 931	5 715 487
Sum gjeld		28 361 092	19 385 772
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		34 284 497	24 600 901



Organisasjonsnr: 990 507 899
KVERNEVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Kvernevik Eigedom AS

Penneo Dokumentnøkkel: 7L55A-XVGYM-F6DHM-DWKIN-KF15M-4KEIG

Organisasjonsnr: 990 507 899



Resultatregnskap

Kvernevik Eigedom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 248 749	2 185 374
Annen driftsinntekt		7 348 891	7 676 973
Sum driftsinntekter		8 597 641	9 862 347
Varekostnad		0	6 800
Lønnskostnad	1	131 632	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	451 000	426 500
Annen driftskostnad	1	1 598 907	2 162 843
Sum driftskostnader		2 181 538	2 596 143
Driftsresultat		6 416 102	7 266 204
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	0
Annen finansinntekt		7 916	4 043
Rentekostnad til foretak i samme konsern		53 813	80 719
Annen rentekostnad		662 552	265 647
Resultat av finansposter		-708 055	-342 323
Resultat før skattekostnad		5 708 048	6 923 881
Skattekostnad på resultat	3	1 255 771	1 523 254
Årsresultat		4 452 277	5 400 627
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		3 744 000	3 159 000
Avsatt til annen egenkapital		708 277	2 241 627
Sum overføringer	4	4 452 277	5 400 627

Penneo Dokumentnøkkel: 7L55A-XVGYM-F6DHM-DWKKIN-KF15M-4KEIG



Balanse

Kvernevik Eigedom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Nettside	2	24 350	0
Sum immaterielle eiendeler		24 350	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	29 120 260	16 351 115
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	422 983	439 083
Sum varige driftsmidler	2	29 543 243	16 790 198
Lån til foretak i samme konsern	5	3 747 945	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 747 945	0
Sum anleggsmidler		33 315 538	16 790 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	170 369	4 783 305
Andre kortsiktige fordringer		33 023	372 081
Konsernfordringer	5	0	2 200 000
Sum fordringer		203 391	7 355 386
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		765 568	455 317
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		765 568	455 317
Sum omløpsmidler		968 959	7 810 703
Sum eiendeler		34 284 497	24 600 901

Penneo Dokumentnøkkel: 7L55A-XVGYM-F6DHM-DWKIN-KF15M-4KEIG



Balanse Kvernevik Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		5 623 405	4 915 129
Sum opptjent egenkapital		5 623 405	4 915 129
Sum egenkapital	4	5 923 405	5 215 129
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	151 331	95 285
Sum avsetning for forpliktelser		151 331	95 285
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 520 830	11 275 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	2 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 520 830	13 575 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	440 901	365 664
Betalbar skatt	3	143 725	568 839
Skyldig offentlige avgifter		126 639	611 020
Kortsiktig konserngjeld	5	4 800 000	4 050 000
Annen kortsiktig gjeld		177 666	119 964
Sum kortsiktig gjeld		5 688 931	5 715 487
Sum gjeld		28 361 092	19 385 772
Sum egenkapital og gjeld		34 284 497	24 600 901

Styret i Kvernevik Eigedom AS

Oskar Joakim Kvernevik
styreleder

Oddgeir Agnar Kvernevik
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfarings tall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022
Lønninger	119 016
Arbeidsgiveravgift	12 616
Pensjonskostnader	0
Andre ytelser	0
Sum	131 632

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0,2

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Anleggsmidler

	Nettside	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		20 854 500	456 537	21 311 037
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	24 350	13 204 045		13 228 395
= Anskaffelseskost 31.12.22	24 350	34 058 544	456 537	34 539 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		4 938 284	33 554	4 971 838
= Bokført verdi 31.12.22	24 350	29 120 260	422 983	29 567 593
Årets ordinære avskrivninger		434 900	16 100	451 000
Økonomisk levetid	5 år	10-75 år	20-30 år	



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 199 725	1 459 839
Endring i utsatt skatt	56 046	63 415
Skattekostnad ordinært resultat	1 255 771	1 523 254
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 708 048	6 923 881
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-254 752	-288 252
Avgitt konsernbidrag	-4 800 000	-4 050 000
Skattepliktig inntekt	653 296	2 585 630
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 199 725	1 459 839
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 056 000	-891 000
Sum betalbar skatt i balansen	143 725	568 839

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	687 867	433 115	-254 752
Sum	687 867	433 115	-254 752
Grunnlag for utsatt skatt	687 867	433 115	-254 752
Utsatt skatt (22 %)	151 331	95 285	-56 045

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	300 000	4 915 129	5 215 129
Avgitt konsernbidrag		-3 744 000	-3 744 000
Årets resultat		4 452 277	4 452 277
Pr 31.12	300 000	5 623 405	5 923 405

Penneo Dokumentnøkkel: 7L55A-XVGYM-F6DHM-DWKIN-KF15M-4KEIG



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Langsiktige fordringer	3 747 945	0
Kundefordringer	53 750	4 186 839
Andre fordringer	0	2 200 000
Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	0	-2 300 000
Kortsiktig gjeld	-4 800 000	-4 050 000
Leverandørgjeld	-320 357	-247 950

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvernevik Egedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KVERNEVIK GRUPPA AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 7L55A-XVGYM-F6DHM-DWKIN-KF15M-4KEIG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Oskar Joakim Kvernevik

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1321106

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-07-06 07:15:42 UTC



Oddgeir Agnar Kvernevik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1868319

IP: 95.111.xxx.xxx

2023-07-06 11:14:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7L5SA-XVGYM-F6DHM-DWKIV-KFT5M-4KEIG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Hafstadvegen 21
6800 Førde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvernevik Eigedom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvernevik Eigedom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Rygg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CED50-OLVYO-EGLIS-SJZE2-SX6ME-LZHTN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Rygg

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2508172

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-07 11:30:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OED50-OLYYO-EGLIS-SJZE2-SX6ME-LZHTN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>