



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	594 361	587 659
Sum kostnader		654 916	650 414
Driftsresultat		-654 916	-650 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 063 072	4 927 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 948 519	2 133 586
Annen renteinntekt	8	185	1 191
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		6 011 776	7 062 698
Annen rentekostnad	8	5 232 500	5 232 500
Annen finanskostnad	8	124 360	118 426
Sum finanskostnader		5 356 860	5 350 926
Netto finans		654 916	1 711 772
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 061 358
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 061 358
Årsresultat	7	0	1 061 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 061 358
Totalresultat			1 061 358
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		5 740 000	5 166 000
Overført fra overkurs		-5 740 000	-5 166 000
Avsatt til annen egenkapital			1 061 358
Overført fra annen egenkapital			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	7		1 061 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2, 5	117 845 148	117 845 148
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	43 414 253	47 537 813
Sum finansielle anleggsmidler		161 259 401	165 382 961
Sum anleggsmidler		161 259 401	165 382 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 487	43 435
Konsernfordringer	3	4 063 072	4 927 921
Sum fordringer		4 095 559	4 971 356
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 058	228 503
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 058	228 503
Sum omløpsmidler		4 159 618	5 199 859
SUM EIENDELER		165 419 018	170 582 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	574 000	574 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		36 183 125	41 923 125
Sum innskutt egenkapital		36 757 125	42 497 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 431 874	5 431 875
Sum opptjent egenkapital		5 431 874	5 431 875
Sum egenkapital	7	42 188 999	47 929 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 5	113 750 000	113 750 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		113 750 000	113 750 000
Sum langsiktig gjeld		113 750 000	113 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 130	16 931
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		9 460 889	8 886 889
Sum kortsiktig gjeld		9 480 019	8 903 820
Sum gjeld		123 230 019	122 653 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 419 018	170 582 820



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 501316

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 826 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTIANSUND ETATBYGG AS
Forretningsadresse: C/O Castelar Corporate Finance AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Frederik Søbak Westad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 826 037
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	594 361	587 659
Sum kostnader		654 916	650 414
Driftsresultat		-654 916	-650 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 063 072	4 927 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 948 519	2 133 586
Annen renteinntekt	8	185	1 191
Annen finansinntekt	8		
Sum finansinntekter		6 011 776	7 062 698
Annen rentekostnad	8	5 232 500	5 232 500
Annen finanskostnad	8	124 360	118 426
Sum finanskostnader		5 356 860	5 350 926
Netto finans		654 916	1 711 772
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 061 358
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	1 061 358
Årsresultat	7	0	1 061 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser			1 061 358
Totalresultat			1 061 358
Overføringer og disponeringer			
Tilbakebetalt overkurs		5 740 000	5 166 000
Overført fra overkurs		-5 740 000	-5 166 000
Avsatt til annen egenkapital			1 061 358
Overført fra annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer	7		1 061 358



Organisasjonsnr: 919 826 037
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2, 5 117 845 148 117 845 148

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Lån til foretak i samme

konsern 3, 4 43 414 253 47 537 813

Sum finansielle anleggsmidler 161 259 401 165 382 961

Sum anleggsmidler 161 259 401 165 382 961

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 32 487 43 435

Konsernfordringer 3 4 063 072 4 927 921

Sum fordringer 4 095 559 4 971 356

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 64 058 228 503

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 64 058 228 503

Sum omløpsmidler 4 159 618 5 199 859

SUM EIENDELER 165 419 018 170 582 820

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 574 000 574 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 36 183 125 41 923 125



Sum innskutt egenkapital		36 757 125	42 497 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 431 874	5 431 875
Sum opptjent egenkapital		5 431 874	5 431 875
Sum egenkapital	7	42 188 999	47 929 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	4, 5	113 750 000	113 750 000
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		113 750 000	113 750 000
Sum langsiktig gjeld		113 750 000	113 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 130	16 931
Betalbar skatt	9		
Annen kortsiktig gjeld		9 460 889	8 886 889
Sum kortsiktig gjeld		9 480 019	8 903 820
Sum gjeld		123 230 019	122 653 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		165 419 018	170 582 820



Organisasjonsnr: 919 826 037
KRISTIANSUND ETATBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	57400.00	10.00	574000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
ERIK OHR EIENDOM AS	2850.00	4.97%	Ordinære aksjer
HUSVIKVEIEN AS	2000.00	3.48%	Ordinære aksjer
LÅSHUSET HOLDING AS	2000.00	3.48%	Ordinære aksjer
IT FORCES AS	1500.00	2.61%	Ordinære aksjer
BJØRNSTAD STØRKER	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
FAUSKEBYGG INVEST AS	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
GL PROSJEKT AS	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
JOHANSEN TRONDOTTO	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
LINDRUPSEN ODD GEIR	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
SJØTHUN STÅLE	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
TIDINVEST AS	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
WISETH INVEST AS	1100.00	1.92%	Ordinære aksjer
ARCINVEST AS	1050.00	1.83%	Ordinære aksjer
AVICENNA AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
HERMOD BREKKE DR. TECHN.	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
ISINGRUD PER ARNE	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
KLEIVLI ROBERT	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
KLOGGEN AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
KSH HOLDING AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
REMO ELEKTRONIKK AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
SHARI AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
TIDRO AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer
TRH AS	1000.00	1.74%	Ordinære aksjer



DAHL TORE	900.00	1.57%	Ordinære aksjer
KÅSEN HOLDING AS	900.00	1.57%	Ordinære aksjer
HESJEDAL KNUT OVE	800.00	1.39%	Ordinære aksjer
HAAGENSEN ARE	700.00	1.22%	Ordinære aksjer
HAAGENSEN GORM	700.00	1.22%	Ordinære aksjer
ABK HOLDING AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
BELL LIV AUSTDAL	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
BESETH JOHN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
BJØRKHOLDING AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
BJØRN KVARAN HOLDING AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
BRANDTZÆG JARLE ARNOLD	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
DALE ØYSTEIN HARALD	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
DEVIK OLAF SIGURD	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
DODSON TIMOTHY	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
EGGEN PERODD	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
ELLINGSGÅRD SVEIN EGIL	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
ELVIK ARNE	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
ESPELAND ØRJAN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
EUGEN EIDE AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
FAMMESTAD KJELL	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
FLATHOLM JAN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
FUGLESTAD ALF JOHAN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
HANS & OLAF FYSIOTERAPI AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
HAUGE HJALMAR	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
HØIBAKKE RAGNAR K	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
INETOR INVEST AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
JOHNSEN OLE PER	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
JOTOBÉ FINANSER AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
KRISTIANSEN OLA VOLDEN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
KÅLHUS STEIN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
LANGHELLE MORTEN BARE	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
LARSEN STURE ALF	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
LEIKNES SVEINHUGO	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
LONGVA HÅKON GUNNAR	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
LORENTSEN HELGE	500.00	0.87%	Ordinære aksjer



LUDUS AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
LØLAND GEIR RÅMUND	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
MJELDE VIDAR	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
PETERSEN HENNING ROLAND	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
PETTERSEN SVEIN ERLING	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
RTO INVEST AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
RÆSTAD OTTAR	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SIMONSEN ROAR	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SJAASTAD AUD SIDSEL	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SKARSFJORD AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SKEI HOLGER	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SLYNGSTADLI EVEN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SOLEM JOHAN	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
STENE SVEIN OLAV	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
SYMBIOSE CARL PETTER BRUN AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
TANNLEGE IVAR NIELSEN AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
TUBATSE INVEST AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
VINDHOV AS	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
WEISETH EGIL PALMAR	500.00	0.87%	Ordinære aksjer
HAAGENSEN INGRID	350.00	0.61%	Ordinære aksjer
ÅKESSON LEIF	350.00	0.61%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	57400.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	55000.00		
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	55000.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Storgaten 43 AS	100.00%	100.00%	41800841.00	6041759.00



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Kristiansund Etatbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kristiansund Etatbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/Is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: V4PFS-PATYG-EED4L-CEEPS-TZUJ1-GXYZA



Revisors beretning 2020 for Kristiansund Etatbygg AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lyngdal, 13. april 2021
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V4PF5-PATYG-EED4L-CEEP5-TZUJ1-GXYZA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-04 09:10:51Z



Penneo Dokumentnr: V4PFS-PATYG-EED4L-CEEPS-TZUJ1-GXYZA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).


Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?


Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i


Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



 Legally signed by
Stian Pedersen
03.05.2021

 Legally signed by
Geir Inge Solberg
03.05.2021

 Legally signed by
Erik Ohr
03.05.2021

Årsregnskap 2020

Kristiansund Etatbygg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 826 037



RESULTATREGNSKAP

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Lønnskostnad	1	60 555	62 755
Annen driftskostnad	1	594 361	587 659
Sum driftskostnader		654 916	650 414
Driftsresultat		-654 916	-650 414
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 063 072	4 927 921
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 948 519	2 133 586
Annen renteinntekt	8	185	1 191
Annen rentekostnad	8	5 232 500	5 232 500
Annen finanskostnad	8	124 360	118 426
Resultat av finansposter		654 916	1 711 772
Ordinært resultat før skattekostnad		0	1 061 358
Skattekostnad på ordinært resultat	9	0	0
Ordinært resultat		0	1 061 358
Årsresultat	7	0	1 061 358
OVERFØRINGER			
Tilbakebetalt overkurs		5 740 000	5 166 000
Avsatt til annen egenkapital		0	1 061 358
Overført fra overkurs		5 740 000	5 166 000
Sum overføringer	7	0	1 061 358



BALANSE

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2, 5	117 845 148	117 845 148
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	43 414 253	47 537 813
Sum finansielle anleggsmidler		161 259 401	165 382 961
Sum anleggsmidler		161 259 401	165 382 961
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		32 487	43 435
Konsernfordringer	3	4 063 072	4 927 921
Sum fordringer		4 095 559	4 971 356
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 058	228 503
Sum omløpsmidler		4 159 618	5 199 859
Sum eiendeler		165 419 018	170 582 820



BALANSE

KRISTIANSUND ETATBYGG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	574 000	574 000
Overkurs		36 183 125	41 923 125
Sum innskutt egenkapital		36 757 125	42 497 125
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 431 874	5 431 875
Sum opptjent egenkapital		5 431 874	5 431 875
Sum egenkapital	7	42 188 999	47 929 000
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	4, 5	113 750 000	113 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		113 750 000	113 750 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 130	16 931
Annen kortsiktig gjeld		9 460 889	8 886 889
Sum kortsiktig gjeld		9 480 019	8 903 820
Sum gjeld		123 230 019	122 653 820
Sum egenkapital og gjeld		165 419 018	170 582 820

Oslo, 13.04.2021

Styret i Kristiansund Etatbygg AS

Geir Inge Solberg
styreleder

Stian Pedersen
styremedlem

Erik Ohr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Kristiansund Etatbygg AS er et selskap der virksomheten omfatter kjøp og eie av eiendomsselskaper. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt styrehonorar med kr 55 000 i 2020

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 875.



Note 2 Investering i datterselskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Storgaten 43 AS	Oslo	100%	117 845 148	117 845 148	41 800 841	6 041 759
Sum		100	117 845 148	117 845 148	41 800 841	6 041 759

Det er inntektsført kr 4 063 072 i konsernbidrag fra Storgaten 43 AS i 2020

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	43 414 253	47 537 813
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 063 072	4 927 921
Sum	47 477 325	52 465 734
Gjeld		
Sum	0	0

Lån til datterselskap Storgaten 43 AS er renteberegnet med 4,6%.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre langsiktige fordringer	43 414 253	47 537 813
Sum	43 414 253	47 537 813
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Annen langsiktig gjeld		
Obligasjonslån	113 750 000	113 750 000
Sum	113 750 000	113 750 000
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer i datterselskapet Storgaten 43 AS og tilhørende eiendom	117 845 148	117 845 148
Sum	117 845 148	117 845 148

Hele obligasjonsgjelden forfaller i 2023.



NavNote 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KRISTIANSUND ETATBYGG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	57 400	10,00	574 000
Sum			574 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Ohr Eiendom AS	2 850	5,0	5,0
Husvikveien AS	2 000	3,5	3,5
Låshuset Holding AS	2 000	3,5	3,5
IT Forces AS	1 500	2,6	2,6
Sum >2% eierandel	8 350	14,5	14,5
Sum øvrige	49 050	85,5	85,5
Totalt antall aksjer	57 400	100,0	100,0

Navn	Verv	Ordinære
Erik Ohr	Styremedlem	2 850
Totalt antall aksjer		2 850

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet 05.10.2019	574 000	41 923 125	5 431 875	47 929 000
Pr 01.01.2020	574 000	41 923 125	5 431 875	47 929 000
Tilbakebetalt overkurs		-5 740 000		-5 740 000
Pr 31.12.2020	574 000	36 183 125	5 431 875	42 189 000

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1 948 519	2 133 586
Annen renteinntekt	185	1 191
Sum finansinntekter	1 948 704	2 134 777
Finanskostnader	2020	2019
Annen rentekostnad	5 232 500	5 232 500
Annen finanskostnad (disagio)	124 360	118 426



Sum finanskostnader 5 356 860 5 350 926

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	1 061 358
Permanente forskjeller	-4 063 072	-4 927 921
Mottatt konsernbidrag	4 063 072	4 927 921
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 061 358
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-893 876	-1 084 143
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	893 876	1 084 143
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.