



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
2000 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 733	101 272
Inntekt fra fast eiendom		7 625 768	7 189 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 652 501</b>	<b>7 291 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 888 981	2 863 943
Avskrivning på driftsmidler	5	1 130 873	1 432 748
Annen driftskostnad	2	2 474 394	1 924 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 494 248</b>	<b>6 220 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 253</b>	<b>1 070 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 995	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 995</b>	<b>7 840</b>
Annen rentekostnad	11	272 636	326 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 636</b>	<b>326 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 640</b>	<b>-318 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 613</b>	<b>751 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 524	165 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		900 000
Tilleggsutbytte	4	1 350 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført til / fra annen egenkapital	4	-654 911	-313 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 237 773	15 207 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	443 682	672 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 681 455</b>	<b>15 879 828</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 681 455</b>	<b>15 879 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	141 014	163 583
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	159 406	171 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 420</b>	<b>335 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 450 396	3 900 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 450 396</b>	<b>3 900 322</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 750 817</b>	<b>4 235 677</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 432 271</b>	<b>20 115 505</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 217 388	3 872 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 388</b>	<b>3 872 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 863 928</b>	<b>6 518 839</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 899	439 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 899</b>	<b>439 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 111 899</b>	<b>11 239 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 137	76 990
Betalbar skatt	8	324 434	306 493
Skattetrekk og andre trekk		342 149	337 884
Utbytte	4		900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	759 725	735 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 445</b>	<b>2 356 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 568 344</b>	<b>13 596 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 432 271</b>	<b>20 115 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 719904

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 910 762 850  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONRAD BRÅTHEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 48  
2000 LILLESTRØM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KAI BRÅTHEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		26 733	101 272
Inntekt fra fast eiendom		7 625 768	7 189 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 652 501</b>	<b>7 291 072</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	2 888 981	2 863 943
Avskrivning på driftsmidler	5	1 130 873	1 432 748
Annen driftskostnad	2	2 474 394	1 924 197
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 494 248</b>	<b>6 220 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 253</b>	<b>1 070 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 995	7 840
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 995</b>	<b>7 840</b>
Annen rentekostnad	11	272 636	326 274
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 636</b>	<b>326 274</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-266 640</b>	<b>-318 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 524	165 606
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		900 000
Tilleggsutbytte	4	1 350 000	
Overført til / fra annen egenkapital	4	-654 911	-313 855
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 237 773	15 207 046
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	443 682	672 782
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 681 455</b>	<b>15 879 828</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 681 455</b>	<b>15 879 828</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	141 014	163 583
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	159 406	171 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 420</b>	<b>335 355</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	3 450 396	3 900 322
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 450 396</b>	<b>3 900 322</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 750 817</b>	<b>4 235 677</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 432 271</b>	<b>20 115 505</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 217 388	3 872 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 388</b>	<b>3 872 299</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 863 928</b>	<b>6 518 839</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 899	439 809
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>311 899</b>	<b>439 809</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 111 899</b>	<b>11 239 809</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 137	76 990
Betalbar skatt	8	324 434	306 493
Skattetrekk og andre trekk		342 149	337 884
Utbytte	4		900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	759 725	735 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 445</b>	<b>2 356 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 568 344</b>	<b>13 596 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 432 271</b>	<b>20 115 505</b>



Organisasjonsnr: 910 762 850  
KONRAD BRÅTHEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
3.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Konrad Bråthen AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**

Pemso Dokumentnøkkel: YPKOM-FKLOS-C56EI-W823Q-LZD2K-HH3XG

**Org.nr.: 910 762 850**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		26 733	101 272
Inntekt fra fast eiendom		7 625 768	7 189 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 652 501</b>	<b>7 291 072</b>
Lønnskostnad	2	2 888 981	2 863 943
Avskrivning på driftsmidler	5	1 130 873	1 432 748
Annen driftskostnad	2	2 474 394	1 924 197
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 494 248</b>	<b>6 220 887</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 158 253</b>	<b>1 070 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		5 995	7 840
Rentekostnader	11	272 636	326 274
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-266 640</b>	<b>-318 434</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>891 613</b>	<b>751 751</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	196 524	165 606
<b>Ordinært resultat</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	4	0	900 000
Tilleggsutbytte	4	1 350 000	0
Overført til / fra annen egenkapital	4	-654 911	-313 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>695 089</b>	<b>586 145</b>
<b>Konrad Bråthen AS</b>			<b>Side 0</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YPKOM-FKLO8-C56E1-W823Q-LZD2K-HH3XG



<b>Balanse</b>				
<b>Konrad Bråthen AS</b>				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	14 237 773	15 207 046	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	443 682	672 782	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 681 455</b>	<b>15 879 828</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 681 455</b>	<b>15 879 828</b>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	6	141 014	163 583	
Andre kortsiktige fordringer	6, 11	159 406	171 772	
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 420</b>	<b>335 355</b>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	3 450 396	3 900 322	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 750 817</b>	<b>4 235 677</b>	
<b>Sum eiendeler</b>		<b>18 432 271</b>	<b>20 115 505</b>	
<b>Konrad Bråthen AS</b>			<b>Side 1</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: YPKOM-FKLOS-C56E1-W823Q-LZD2K-HH3XG



<b>Balanse</b>			
<b>Konrad Bråthen AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 4	1 350 000	1 350 000
Overkurs	4	1 296 540	1 296 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 646 540</b>	<b>2 646 540</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 217 388	3 872 299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 217 388</b>	<b>3 872 299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 863 928</b>	<b>6 518 839</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 899	439 809
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>311 899</b>	<b>439 809</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 9	10 800 000	10 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 137	76 990
Betalbar skatt	8	324 434	306 493
Skattetrekk og andre trekk		342 149	337 884
Utbytte	4	0	900 000
Annen kortsiktig gjeld	11	759 725	735 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 456 445</b>	<b>2 356 857</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 568 344</b>	<b>13 596 666</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>18 432 271</b>	<b>20 115 505</b>
Lillestrøm, 11.07.2022 Styret i Konrad Bråthen AS			
_____ Kai Gunnar Bråthen styreleder/daglig leder	_____ Kjetil Bråthen styremedlem	_____ Dag Solvang styremedlem	
<b>Konrad Bråthen AS</b>			<b>Side 2</b>

Penneo Dokumentnøkkel: YPKOM-FKLO8-C56E1-W823Q-LZD2K-HH3XG



## Konrad Bråthen AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Leieinntektene regnskapsføres ihenhold til kontrakt.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i regnskapsåret 2021 lønnet tre personer. Foretaket er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og selskapets pensjonsordning tilfredsstiller loven krav. Det er ikke stillet sikkerhet eller gitt lån til styret, ledelse eller andre nærstående.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	2 445 085	2 424 714
Pensjon	42 131	41 838
Arbeidsgiveravgift	378 547	369 325
Andre lønnsrelaterte ytelser	23 216	28 065
<b>Sum</b>	<b>2 888 980</b>	<b>2 863 942</b>

Antall årsverk: 3 3

### Ytelse til ledende personer

	Daglig leder
Lønn	938 971
Pensjon	-
Annen godtgjørelse	4 392

### Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg slik i 2021:

Revisjon	31 344
Teknisk bistand til utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	7 013
Annen bistand	7 438
<b>Sum kostnadsført revisjonshonorar *)</b>	<b>45 794</b>

\*) beløp inkl forholdsmessig fradrag for inngående avgift.

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Aksjekapital	90	15 000	1 350 000
<b>Sum</b>	<b>90</b>	<b>15 000</b>	<b>1 350 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12 var:

	A-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Wolden Holding AS	15	15	16,67 %	16,67 %
KGB Trading AS <sup>2</sup>	15	15	16,67 %	16,67 %
Bråthen Trading AS <sup>1</sup>	30	30	33,33 %	33,33 %
MS Consult AS	15	15	16,67 %	16,67 %
Karlson Invest AS	15	15	16,67 %	16,67 %
<b>Sum eiere</b>	<b>90</b>	<b>90</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

1) Tilknyttet styremedlem Kjetil Bråthen

2) Tilknyttet styreleder Kai Bråthen



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01	1 350 000	1 296 540	3 872 299	6 518 839
Tilleggsutbytte 2021	-	-	-1 350 000	-1 350 000
Årets resultat	-	-	695 089	695 089
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>1 350 000</b>	<b>1 296 540</b>	<b>3 217 388</b>	<b>5 863 928</b>

## Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Industribygg	Biler	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	536 233	43 131 964	1 251 896	1 702 500	46 622 593
Tilgang	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-75 000	-	-75 000
Anskaffelseskost 31.12.	536 233	43 131 964	1 176 896	1 702 500	46 547 593
Akk. avskrivninger 01.01.	-	28 461 150	599 116	1 682 500	30 742 766
Årets avskrivning	-	969 273	141 600	20 000	1 130 873
Tilbakeført tidligere års avskr.	-	-	7 500	-	7 500
Akk. avskrivninger 31.12.	-	29 430 423	733 216	1 702 500	31 866 139
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>536 233</b>	<b>13 701 541</b>	<b>443 681</b>	<b>-</b>	<b>14 681 455</b>

Økonomisk levetid		10-50 år	5 år	5-10 år
Avskrivningsplan	Ingen	lineær	lineær	lineær

## Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Selskapet har inngått avtale om 3 års avdragsfrihet på lånet, med forfall 2024.  
Ny avdragsplan avtales etter utløp av avtalen



## Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2021	2020
Betalbar skatt	324 434	306 493
Endring i utsatt skatt	-127 910	-140 887
Effekt av endring av skattesats	-	-
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>196 524</b>	<b>165 606</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:

	2021	2020
Betalbar skatt	324 434	306 493
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>324 434</b>	<b>306 493</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	2021	2020
Årsresultat før skatt	891 613	751 751
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%/23%)	196 155	165 385
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	369	221
Effekt av endring av skattesats	-	-
Skattekostnad	196 524	165 606
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22,0 %</b>	<b>22,0 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	1 417 722	-	1 999 131
Underskudd til framføring	-	-	-	-
Kundefordringer	-	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>1 417 722</b>	<b>-</b>	<b>1 999 131</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt fordel/forpl. (22%)</b>	<b>-</b>	<b>311 899</b>	<b>-</b>	<b>439 809</b>

## Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 800 000	10 800 000
<b>Sum</b>	<b>10 800 000</b>	<b>10 800 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

	2021	2020
Bygninger	14 237 773	15 207 047
<b>Totalt</b>	<b>14 237 773</b>	<b>15 207 047</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med kr 122.106 og tilsvarende beløp for fjoråret er kr 118.632.



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Kjetil Bråthen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1267446

IP: 193.28.xxx.xxx

2022-07-11 09:13:52 UTC



### Kai Gunnar Bråthen

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1691609

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-07-11 09:31:33 UTC



### Dag Solvang

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-3468028

IP: 82.148.xxx.xxx

2022-07-13 18:16:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YPKOM-FKLO8-C56EF-W823Q-LZD2K-HH3YG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Konrad Bråthen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Konrad Bråthen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5FU5E-5E0E2-JPSLU-X0ZZG-18HC4-KSPSP



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Konrad Bråthen AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 11. juli 2022  
Deloitte AS

Sturle Holseter  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 5FUSE-5E0E2-JPSLU-X0Z2G-18HC4-KSPSP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-07-11 08:06:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5FUSE-5E0E2-JPSLU-X0ZZG-18HC4-KSPSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>