



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 459 486
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 977459486

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 791 879	9 852 107
Sum inntekter		9 791 879	9 852 107
Kostnader			
Lønnskostnad		6 875 553	6 863 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		502 356	370 883
Annen driftskostnad		2 971 985	3 216 077
Sum kostnader		10 349 893	10 450 359
Driftsresultat		-558 014	-598 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 022	142 224
Sum finansinntekter		160 022	142 224
Annen finanskostnad		29	402
Sum finanskostnader		29	402
Netto finans		159 993	141 822
Resultat før skattekostnad		-398 021	-456 430
Årsresultat		-398 021	-456 430
Totalresultat		-398 021	-456 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 021	-456 430
Sum overføringer og disponeringer		-398 021	-456 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		914 079	363 936
Sum varige driftsmidler		914 079	363 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Andre fordringer		201 487	201 142
Sum finansielle anleggsmidler		201 587	201 242
Sum anleggsmidler		1 115 666	565 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			4 301
Andre fordringer		2 205	8 005
Sum fordringer		2 205	12 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 998	5 938 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 998	5 938 797
Sum omløpsmidler		5 281 203	5 951 103
SUM EIENDELER		6 396 868	6 516 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 154 491	5 552 512
Sum opptjent egenkapital		5 154 491	5 552 512
Sum egenkapital		5 154 491	5 552 512
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		144 699	83 779
Skyldige offentlige avgifter		458 865	315 117
Annen kortsiktig gjeld		638 813	564 872
Sum kortsiktig gjeld		1 242 377	963 768
Sum gjeld		1 242 377	963 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 868	6 516 281



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 348711

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 459 486
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL
Forretningsadresse: c/o OBOS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025



Organisasjonsnr: 977 459 486
SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 791 879	9 852 107
Sum inntekter		9 791 879	9 852 107
Kostnader			
Lønnskostnad		6 875 553	6 863 399
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		502 356	370 883
Annen driftskostnad		2 971 985	3 216 077
Sum kostnader		10 349 893	10 450 359
Driftsresultat		-558 014	-598 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		160 022	142 224
Sum finansinntekter		160 022	142 224
Annen finanskostnad		29	402
Sum finanskostnader		29	402
Netto finans		159 993	141 822
Resultat før skattekostnad		-398 021	-456 430
Årsresultat		-398 021	-456 430
Totalresultat		-398 021	-456 430
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-398 021	-456 430
Sum overføringer og disponeringer		-398 021	-456 430



Organisasjonsnr: 977 459 486
SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
Sum varige driftsmidler		914 079	363 936
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		100	100
Andre fordringer		201 487	201 142
Sum finansielle anleggsmidler		201 587	201 242
Sum anleggsmidler		1 115 666	565 178
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
			4 301
Andre fordringer		2 205	8 005
Sum fordringer		2 205	12 306
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 278 998	5 938 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 278 998	5 938 797
Sum omløpsmidler		5 281 203	5 951 103
SUM EIENDELER		6 396 868	6 516 281

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 154 491	5 552 512
Sum opptjent egenkapital	5 154 491	5 552 512
Sum egenkapital	5 154 491	5 552 512
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	144 699	83 779
Skyldige offentlige avgifter	458 865	315 117
Annen kortsiktig gjeld	638 813	564 872
Sum kortsiktig gjeld	1 242 377	963 768
Sum gjeld	1 242 377	963 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 396 868	6 516 281



Organisasjonsnr: 977 459 486
SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
8.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 192

SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL



Velkommen til årsmøte i SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

19. mars 2025 kl. 17:00, Styrerommet, Valhall Borettslag.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer

Med vennlig hilsen,

Styret i SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Shahid Dar leder møtet

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Velges på møte



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at underskuddet dekkes opp ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes

Vedlegg

- 1. Årsregnskap 2024.pdf
- 2. Kostnadsdiagram.pdf
- 3. 0192 Furuset Vaktmestersentral.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 250.000

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 250.000



Styrets årsrapport

STYRETS ARBEIDE.

Det har vært avholdt 8 styremøter og 2 ekstraordinære årsmøter. Hovedfokus har vært FVS sin økonomiske situasjon, samt FVS sin framtid.

2024 har vært et svært utfordrende år. Dette skyldes den økonomiske situasjonen i FVS. Den største utfordringen oppsto da en av sameierne sa opp sin avtale med FVS med virkning fra 01.01.2025. Styret jobbet med å finne nye sameiere som kunne tenke seg å gå inn i sameiet. Det var 2 borettslag som gjerne ville kjøpe seg inn i FVS, men dessverre ble tiden for kort til å tegne avtaler. Da budsjettet for 2025 ble utarbeidet ble det klart at FVS ikke kunne drives videre. Det ble da innkalt til ekstraordinært årsmøte for å beslutte at det på grunn av den økonomiske situasjonen som oppsto ikke var mulig å anbefale videre drift. Årsmøte besluttet da at det var 2 mulige løsninger for FVS, enten nedleggelse av FVS, eller finne et selskap som kunne være interessert i å overta FVS. Årsmøte kom fram til at det var ønskelig at man fant et selskap som var villige til å overta virksomheten, da det også ville ivareta de ansattes situasjon på tilfredsstillende måte. Årsmøte ble da enige i å etablere en gruppe som fikk i oppgave å finne aktuelle kandidater. Dette arbeide er per 01.03.2025 i en slutfase for avtaleinngåelse.



SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL ORG.NR. 977 459 486, KUNDENR. 192

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	9 635 004	9 635 004	9 635 000	8 010 000
Salg anleggsmidler		37 499	9 999	8 000	0
Andre inntekter	3	119 376	207 104	0	155 000
SUM DRIFTSINNEKTER		9 791 879	9 852 107	9 643 000	8 165 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-6 625 553	-6 613 399	-6 935 000	-6 172 477
Styrehonorar	5	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Avskrivninger	12	-502 356	-370 883	-500 000	-500 000
Revisjonshonorar	6	-54 338	-49 763	-55 000	-57 000
Forretningsførerhonorar		-291 510	-277 223	-295 000	-310 000
Konsulenthonorar	7	-56 315	-17 356	-35 000	-20 000
Drift og vedlikehold	8	-247 683	-312 627	-165 000	-125 000
Forsikringer		-155 321	-135 866	-150 000	-170 000
Energi/fyring		-80 290	-80 014	-120 000	-100 000
Andre driftskostnader	9	-2 086 528	-2 343 229	-2 233 700	-2 321 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-10 349 893	-10 450 359	-10 738 700	-10 025 977
DRIFTSRESULTAT		-558 014	-598 252	-1 095 700	-1 860 977
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	160 022	142 224	0	0
Finanskostnader	11	-29	-402	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		159 993	141 822	0	0
ÅRSRESULTAT		-398 021	-456 430	-1 095 700	-1 860 977
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-398 021	-456 430		



SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

ORG.NR. 977 459 486, KUNDENR. 192

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	12	914 079	363 936
Aksjer og andeler	13	100	100
Langsiktige fordringer	14	201 487	201 142
SUM ANLEGGSMIDLER		1 115 666	565 178
OMLØPSMIDLER			
Beholdninger		2 205	8 005
Restanser felleskostnader/kundefordringer		0	4 301
Driftskonto OBOS-banken		733 332	349 512
Skattetrekkkonto OBOS-banken		222 440	166 298
Sparekonto OBOS-banken		4 323 226	5 422 987
SUM OMLØPSMIDLER		5 281 203	5 951 103
SUM EIENDELER		6 396 868	6 516 281
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		5 154 491	5 552 512
SUM EGENKAPITAL		5 154 491	5 552 512
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		144 699	83 779
Skyldige offentlige avgifter	15	458 865	315 117
Annen kortsiktig gjeld	16	638 813	564 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 242 377	963 768
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 396 868	6 516 281
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, 03.03.2025

Styret i Sameiet Furuset Vaktmestersentral

Shahid Dar

Åge Sveen

Trond Degerdal

Umar Sheikh Munir

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS-KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	9 635 004
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	9 635 004

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Diverse viderefakturerte kostnader	119 376
SUM ANDRE INNETEKTER	119 376

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

	2023	2024
Ordinær lønn, fast ansatte	-3 870 064	-4 247 543
Ordinær lønn, vikarer	-218 460	-120 510
Overtid	-389 409	-419 185
Påløpte feriepenger	-588 963	-638 812
Arbeidsgiveravgift	-819 307	-833 110
Pensjonskostnader	-654 183	-537 385
LO/NHO-ordningen (AFP)	-55 473	-58 380
O/U premie	-3 122	-3 438
Refusjon sykepenger	233 905	444 869
Gaver til ansatte	-1 343	-7 925
Yrkesskadeforsikring	0	-11 250
Kantinekostnader	-74 868	-64 848
Andre personalkostnader	-172 112	-128 036
SUM PERSONALKOSTNADER	-6 613 399	-6 625 553

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt 8,5 årsverk i selskapet. Selskapet er pliktig til å ha



tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne lov.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 250 000.

I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 5 561, jf. noten om andre driftskostnader.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 54 338.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-10 656
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-45 659
SUM KONSULENTHONORAR	-56 315

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-8 806
Drift/vedlikehold VVS	-44 906
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-193 971
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-247 683

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 127 353
Container	-129 602
Annen leiekostnad	-7 485
Håndverktøy	-26 216
Annet driftsmateriale	-62 026
Vakthold	-11 654
Renhold ved firmaer	-199 475
Andre fremmede tjenester	-34 498
Kontor- og datarekvista	-29 386
Andre kostnader tillitsvalgte	-5 561
Andre kontorkostnader	-20 183
Telefon u/mva	-56 138
Porto	-715
Drivstoff	-167 800
Vedlikehold biler/maskiner	-199 700
Reisekostnad, ikke opplysningspliktig	-896
Reisekostnader, opplysningspliktig	-4 460
Kontingenter	-200
Gave, ikke fradragsberettiget	-520
Bank- og kortgebyr	-2 660
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 086 528

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter OBOS-banken	160 123
--------------------	---------



Renter av for sent innbetalte felleskostnader	-101
SUM FINANSINTEKTER	160 022

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter på leverandørgjeld		-29
SUM FINANSKOSTNADER		-29

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Azura feiemaskin m/utstyr			
Tilgang 2001	916 914		
Avskrevet tidligere	-916 913		1
Feiemaskin Stihl			
Tilgang 2023	21 760		
Avskrevet tidligere	-7 253		
Avskrevet i år	-7 253		7 254
Feiemaskin Boxer			
Tilgang 2006	273 750		
Avskrevet tidligere	-273 749		1
Kubota F2400			
Tilgang 2024	477 500		
Avskrevet i år	-68 214		409 286
Plentraktor Kubota F3890			
Tilgang 2016	250 000		
Avskrevet tidligere	-249 999		1
Plentraktor John Deere			
Tilgang 2020	104 375		
Avskrevet tidligere	-83 500		
Avskrevet i år	-20 874		1
Plentraktor John Deere			
Tilgang 2020	104 375		
Avskrevet tidligere	-83 500		
Avskrevet i år	-20 874		1
Pumpestasjon			
Tilgang 2021	23 313		
Avskrevet tidligere	-13 987		
Avskrevet i år	-4 662		4 664
Redskapsbærer Superpark 5008			
Tilgang 2024	575 000		
Avskrevet i år	-82 143		492 857
Sambandsutstyr			
Tilgang 1995	34 362		
Tilgang 2015	45 714		



Tilgang 2018	15 299
Avskrevet tidligere	-95 373



Stillas			1
Tilgang 1995	60 570		
Avskrevet tidligere	-60 569		
Superpark 4400 HST m/utstyr			1
Tilgang 2004	398 350		
Avskrevet tidligere	-398 349		
Varebil			1
Tilgang 2015	115 100		
Avskrevet tidligere	-115 099		
Wille 655c red.bærer			1
Tilgang 2011	1 441 999		
Avskrevet tidligere	-1 441 998		
WILLE 358 med utstyr			1
Tilgang 2008	710 166		
Avskrevet tidligere	-710 165		
Wille 455 med utstyr			1
Tilgang 2014	1 115 855		
Avskrevet tidligere	-1 115 854		
Wille 665			1
Tilgang 2017	2 217 719		
Avskrevet tidligere	-1 919 382		
Avskrevet i år	-298 336		
Wille WI lift 7			1
Tilgang 2000	94 710		
Avskrevet tidligere	-94 709		
Kopimaskin			1
Tilgang 2010	39 751		
Avskrevet tidligere	-39 750		
Ventilasjonsanlegg			1
Tilgang 2002	209 476		
Avskrevet tidligere	-209 475		
CF 49613 Strada 1,3			1
Tilgang 2009	115 100		
Avskrevet tidligere	-115 099		
JD 59900 Berlingo			1
Tilgang 2012	115 100		
Avskrevet tidligere	-115 099		



SUM VARIGE DRIFTSMIDLER

914 079



SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-502 356
--------------------------------	-----------------

NOTE: 13

AKSJER OG ANDELER

Selskapet eier 1 andel i OBOS. Denne investeringen er regnskapsført etter kostmetoden, dvs. at den er bokført til opprinnelig kjøpspris. Balanseført verdi: kr 100

NOTE: 14

LANGSIKTIGE FORDRINGER

Depositum lokale	201 487
------------------	---------

SUM LANGSIKTIGE FORDRINGER	201 487
-----------------------------------	----------------

NOTE: 15

SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER

Forskuddstrekk	-222 440
----------------	----------

Skyldig arbeidsgiveravgift	-236 425
----------------------------	----------

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-458 865
---	-----------------

NOTE: 16

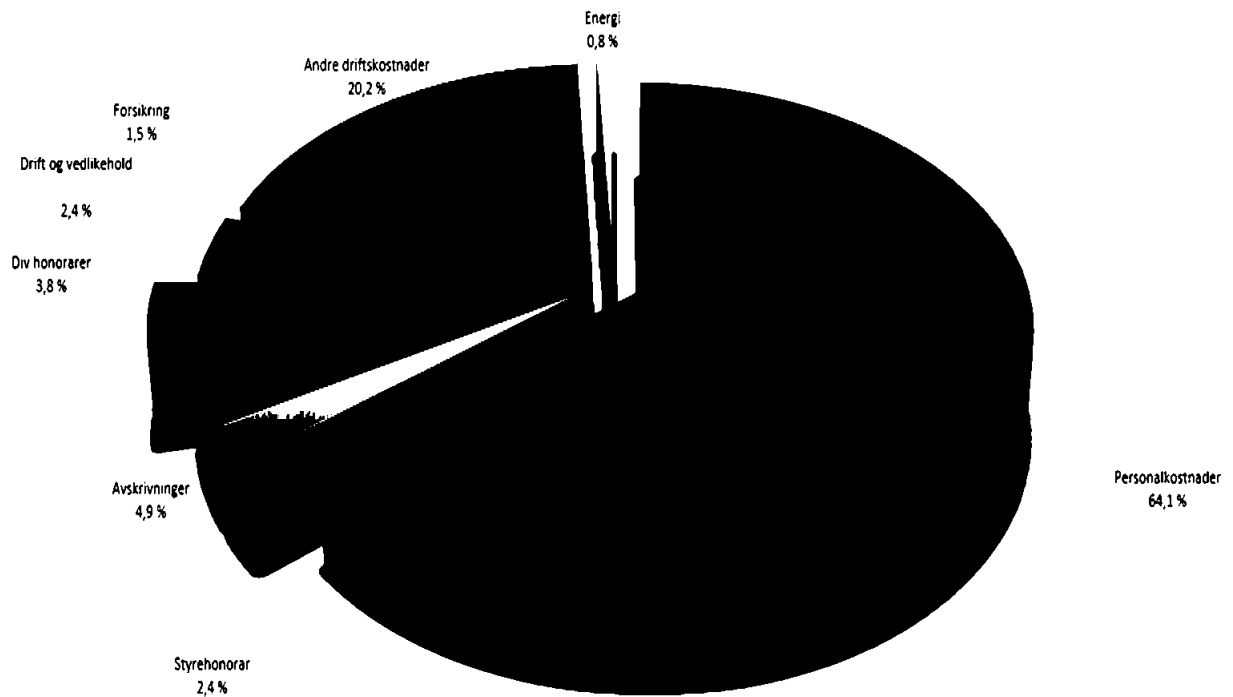
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Skyldig feriepenger	-638 813
---------------------	----------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-638 813
-----------------------------------	-----------------



Kostnadsdiagram





Til årsmøtet i Sameiet Furuset Vaktmestersentral

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Furuset Vaktmestersentral som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Vedlegg 3 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
01.04.2025 kl 16:37 18 av 21 01521 Furuset Vaktmestersentral.pdf



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 6. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad
Statsautorisert revisor



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 19.03.25

Selskapsnummer: 192 Selskapsnavn: SAMEIET FURUSET VAKTMESTERSENTRAL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.