



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 770
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS
Forretningsadresse: Ekraveien 78
0757 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 853	3 378 950
Sum inntekter		4 522 853	3 378 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 889	83 605
Annen driftskostnad	2,3	1 848 762	530 070
Sum kostnader		1 951 651	613 675
Driftsresultat		2 571 202	2 765 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	2 509
Annen finansinntekt		14 396	16 115
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			20
Sum finansinntekter		15 312	18 645
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		103	
Annen rentekostnad		972	1 300
Sum finanskostnader		1 075	1 300
Netto finans		14 237	17 344
Ordinært resultat før skattekostnad		2 585 440	2 782 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 585 440	2 782 619
Årsresultat		2 585 440	2 782 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 585 440	2 782 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 585 440	2 782 619
Sum overføringer og disponeringer		2 585 440	2 782 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 548 935	5 375 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	447 653	25 754
Sum varige driftsmidler		5 996 587	5 401 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 200	60 200
Sum finansielle anleggsmidler		60 200	60 200
Sum anleggsmidler		6 056 787	5 461 842
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		470 171	27 721
Andre fordringer		132 561	34 426
Sum fordringer		602 732	62 147
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		130 215	129 402
Sum investeringer		130 215	129 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 742 525	3 923 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 742 525	3 923 684
Sum omløpsmidler		4 475 473	4 115 233
SUM EIENDELER		10 532 260	9 577 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 434 769	9 289 329
Sum opptjent egenkapital		10 434 769	9 289 329
Sum egenkapital		10 434 769	9 289 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 786	283 040
Annen kortsiktig gjeld		4 706	4 706
Sum kortsiktig gjeld		97 492	287 746
Sum gjeld		97 492	287 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 532 260	9 577 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187602

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 169 770
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS
Forretningsadresse: Vollsveien 185
1359 EIKSMARKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022



Organisasjonsnr: 948 169 770
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 853	3 378 950
Sum inntekter		4 522 853	3 378 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 889	83 605
Annen driftskostnad	2,3	1 848 762	530 070
Sum kostnader		1 951 651	613 675
Driftsresultat		2 571 202	2 765 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		916	2 509
Annen finansinntekt		14 396	16 115
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m			20
Sum finansinntekter		15 312	18 645
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		103	
Annen rentekostnad		972	1 300
Sum finanskostnader		1 075	1 300
Netto finans		14 237	17 344
Ordinært resultat før skattekostnad		2 585 440	2 782 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 585 440	2 782 619
Årsresultat		2 585 440	2 782 619
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 585 440	2 782 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	2 585 440	2 782 619
Sum overføringer og disponeringer		2 585 440	2 782 619



Organisasjonsnr: 948 169 770
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 548 935	5 375 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	447 653	25 754
Sum varige driftsmidler		5 996 587	5 401 642

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		60 200	60 200
Sum finansielle anleggsmidler		60 200	60 200

Sum anleggsmidler		6 056 787	5 461 842
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		470 171	27 721
Andre fordringer		132 561	34 426
Sum fordringer		602 732	62 147

Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner		130 215	129 402
Sum investeringer		130 215	129 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 742 525	3 923 684
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 742 525	3 923 684

Sum omløpsmidler		4 475 473	4 115 233
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 532 260	9 577 074
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	10 434 769	9 289 329
Sum opptjent egenkapital		10 434 769	9 289 329
Sum egenkapital		10 434 769	9 289 329
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		92 786	283 040
Annen kortsiktig gjeld		4 706	4 706
Sum kortsiktig gjeld		97 492	287 746
Sum gjeld		97 492	287 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 532 260	9 577 074



Organisasjonsnr: 948 169 770
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 34 B ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 Legally signed by
Arne Thomas Nielsen
2022-03-02

 Legally signed by
Frederik Farsjø Møller
2022-03-04

**Årsregnskap 2021
for
Professor Birkelands Vei 34 B Ans**

Foretaksnr. 948169770

Utarbeidet av:
Økonomitjenester Innlandet AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Audheimgården, Postboks 74
2851 LENA



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Årsrapport 2021

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er utleie av næringseiendom. Selskapskontoret er lokalisert i Bærum.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Det fremlagte resultatregnskapet og balanse med tilhørende noter gir etter styrets oppfatning tilfredstillende informasjon om driften og om selskapets stilling ved årsskiftet.

	2021	2020
Driftsinntekter	4 522 853	3 378 950
Driftsresultat	2 571 202	2 765 275
Årsresultat	2 585 440	2 782 619
	31.12.2021	31.12.2020
Balansesum	10 532 260	9 577 075
Egenkapital	10 434 769	9 289 329
Egenkapitalprosent	99,1%	97,0%

Det har ikke inntruffet andre forhold etter regnskapsårets slutt som har betydning for det fremlagte årsregnskapet.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen for dette er tilstede.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktivitet i 2021.

Årsresultat og disponeringer

Regnskapet viser ett årsresultat på kr 2 585 440,- mot kr 2 782 619,- i 2020. Årets resultat foreslås overført til annen egenkapital.

Oslo, den 02.03.2022

Arne Thomas Nielsen
Styreleder

Frederik Farsjø Møller
Styremedlem



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 522 853	3 378 950
Sum driftsinntekter		4 522 853	3 378 950
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	102 889	83 605
Annen driftskostnad	2,3	1 848 762	530 070
Sum driftskostnader		1 951 651	613 675
DRIFTSRESULTAT		2 571 202	2 765 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		0	20
Annen renteinntekt		916	2 509
Annen finansinntekt		14 396	16 115
Sum finansinntekter		15 312	18 645
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		103	0
Annen rentekostnad		972	1 300
Sum finanskostnader		1 075	1 300
NETTO FINANSPOSTER		14 237	17 344
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 585 440	2 782 619
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		2 585 440	2 782 619
ÅRSRESULTAT		2 585 440	2 782 619
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	2 585 440	2 782 619
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 585 440	2 782 619



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 548 935	5 375 888
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	447 653	25 754
Sum varige driftsmidler		5 996 587	5 401 642
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		60 200	60 200
Sum finansielle anleggsmidler		60 200	60 200
SUM ANLEGGSMIDLER		6 056 787	5 461 842
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		470 171	27 721
Andre fordringer		132 561	34 426
Sum fordringer		602 732	62 147
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		130 215	129 402
Sum investeringer		130 215	129 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 742 525	3 923 684
SUM OMLØPSMIDLER		4 475 473	4 115 233
SUM EIENDELER		10 532 260	9 577 075
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 434 769	9 289 329
Sum opptjent egenkapital		10 434 769	9 289 329
SUM EGENKAPITAL		10 434 769	9 289 329
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		92 786	283 040
Annen kortsiktig gjeld		4 706	4 706
SUM KORTSIKTIG GJELD		97 492	287 746
SUM GJELD		97 492	287 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 532 260	9 577 075

Oslo, den 02.03.2022

Arne Thomas Nielsen
Styreleder

Frederik Farsjø Møller
Styremedlem



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Virkelig verdi er det høyeste av netto slagsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendommen vil generere.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 232 219	58 310	7 290 529
+ Tilgang	259 790	438 044	697 834
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 492 009	496 354	7 988 363
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 856 331	32 556	1 888 887
+ Ordinære avskrivninger	86 744	16 145	102 889
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 943 074	48 701	1 991 776
Balanseført verdi pr 31/12	5 548 934	447 653	5 996 587
Prosentstørrelse for ord. avskr.	1-14	5-10	

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån ansatte og godtgjørelse revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

Selskapet har yttet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	12 000	12 223
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	12 000	12 223

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Professor Birkelands Vei 34 B Ans

Noter 2021

Note 3 - Pensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital
Pr 1.1.	9 289 329
Årsresultat	2 585 440
Utbetalt til deltakere	1 440 000
Pr 31.12.	10 434 769

Note 5 - Oversikt over deltakere i selskapet

Eierstruktur

Andelshaverne i Professor Birkelandsvei 34 B ANS per 31.12.2021 var:

	Eierandel	Stemmeandel
Kari Eiendom AS	45 %	45 %
Erik Nielsen Eiendom AS	55 %	55 %
Totalt	100 %	100 %

Note 6 - Hendelser etter balansedato

Det er gjort tiltak i virksomheten knyttet til at covid-19 har rammet landet. Tiltakene er i tråd med de retningslinjer som til en hver tid har kommet fra myndighetene. Det er også gjort egne vurderinger i forbindelse med virkningene av viruset. Samlet sett og med den kunnskap som foreligger på avleggelsestidspunktet er vurderingen at hendelsene etter balansedagen ikke påvirker status på balansedagen.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Professor Birkelands Vei 34 B ANS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Professor Birkelands Vei 34 B ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisortorening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Permeo Dokumentnøkkel: TUI10-PUP3K-4LCXT-L7PW-23EAD-G07VW



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Professor Birkelands Vei 34 B ANS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Gjøvik, 2. mars 2022
Deloitte AS

Bård Mamelund
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: TUI10-PUP3K-4LCXT-LJ7PW-23EAD-G07YW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Mamelund

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5998-4-986146

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-03-25 13:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TU11O-PUP3K-4L CXT-LJ7PW-23EAD-G07VW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>