



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	926 046 470
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MASADA AS
Forretningsadresse:	Elveveien 4 1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Roger Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 674	70 308
Annen driftskostnad		96 568	133 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 242</b>	<b>203 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 758</b>	<b>156 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	226 000	0
Annen renteinntekt		798	4 020
Annen finansinntekt		276	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 074</b>	<b>4 083</b>
Annen rentekostnad		420 974	327 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 974</b>	<b>327 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 900</b>	<b>-323 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 858</b>	<b>-166 747</b>
Skattekostnad	3, 4	4 495	-23 465
<b>Årsresultat</b>		<b>76 363</b>	<b>-143 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 363	-143 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 363</b>	<b>-143 282</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 093 272	4 916 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 093 272	4 916 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	75 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 453 892	1 453 892
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 528 892	1 483 892
Sum anleggsmidler		7 622 164	6 400 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		47 105	17 533
Konsernfordringer	1	234 950	0
Sum fordringer		294 554	17 533
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 616	361 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 616	361 172
Sum omløpsmidler		407 170	378 704



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 334</b>	<b>6 779 504</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 497 146	1 420 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 146</b>	<b>1 420 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 146</b>	<b>1 500 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 495	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>4 495</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 110 349	5 171 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 349</b>	<b>5 171 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 844</b>	<b>5 171 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 191 599	0
Leverandørgjeld		143 804	107 537
Annen kortsiktig gjeld		1 941	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 344</b>	<b>107 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 187</b>	<b>5 278 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 333</b>	<b>6 779 505</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 335976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 046 470  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MASADA AS  
Forretningsadresse: Elveveien 4  
1870 ØRJE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Roger Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2025



Organisasjonsnr: 926 046 470  
MASADA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	360 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	108 674	70 308
Annen driftskostnad		96 568	133 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>205 242</b>	<b>203 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 758</b>	<b>156 427</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	226 000	0
Annen renteinntekt		798	4 020
Annen finansinntekt		276	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 074</b>	<b>4 083</b>
Annen rentekostnad		420 974	327 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 974</b>	<b>327 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 900</b>	<b>-323 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 858</b>	<b>-166 747</b>
Skattekostnad	3, 4	4 495	-23 465
<b>Årsresultat</b>		<b>76 363</b>	<b>-143 282</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		76 363	-143 282
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>76 363</b>	<b>-143 282</b>



Organisasjonsnr: 926 046 470  
MASADA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 093 272	4 916 908
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		6 093 272	4 916 908
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	75 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 453 892	1 453 892
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 528 892	1 483 892
Sum anleggsmidler		7 622 164	6 400 800
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Andre kortsiktige fordringer		47 105	17 533
Konsernfordringer	1	234 950	0
Sum fordringer		294 554	17 533
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 616	361 172
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 616	361 172
Sum omløpsmidler		407 170	378 704
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 334</b>	<b>6 779 504</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 497 146	1 420 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 146</b>	<b>1 420 783</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 146</b>	<b>1 500 783</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	4 495	0
--------------	------	-------	---

<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>4 495</b>	<b>0</b>
--	--	--------------	----------

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 110 349	5 171 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 349</b>	<b>5 171 184</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 114 844</b>	<b>5 171 184</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 191 599	0
--------------------------------	---	-----------	---

Leverandørgjeld		143 804	107 537
-----------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		1 941	1
------------------------	--	-------	---

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 344</b>	<b>107 538</b>
-----------------------------	--	------------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 187</b>	<b>5 278 722</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 333</b>	<b>6 779 505</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 926 046 470  
MASADA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4991282.00	0.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
1285038.00	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6276320.00	0.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
183046.00	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
6093274.00	0.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
108674.00	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper



Det er mottatt leieinntekter med kr. 360.000 fra datterselskapet Byggmester Jens Frøne AS

## Internegevinnt på transaksjonene

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1688842.00	1453892.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

#### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kjøpt tjenester fra datterselskap med kr. 1.259.872.- Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 226.000. Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

Note  
5

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1453892.00

#### Mer om fordringer

Fordringen gjelder datterselskap.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

7

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
5110349.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
6301948.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
6093272.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er innvilget byggelån med en ramme på MNOK 1,8. Benyttet trekk var kr. 1.191.599.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

### Masada AS

Orgnr. 926046470

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Masada AS som viser et **overskudd på kr. 76.363,-** som består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg torsdag 13. mars 2025

**Center Revisjon AS**

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for

**MASADA AS**

926046470

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



MASADA AS  
926 046 470

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	480 000	360 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>480 000</b>	<b>360 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-108 674	-70 308
Annen driftskostnad		-96 568	-133 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-205 242</b>	<b>-203 573</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>274 758</b>	<b>156 427</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	226 000	0
Annen renteinntekt		798	4 020
Annen finansinntekt		276	63
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 074</b>	<b>4 083</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-420 974	-327 258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-420 974</b>	<b>-327 258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-193 900</b>	<b>-323 175</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>80 858</b>	<b>-166 747</b>
Skattekostnad	3, 4	-4 495	23 465
<b>Årsresultat</b>		<b>76 363</b>	<b>-143 282</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		76 363	-143 282
<b>Sum overføringer</b>		<b>76 363</b>	<b>-143 282</b>



MASADA AS  
926 046 470

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	6 093 272	4 916 908
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 093 272</b>	<b>4 916 908</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	75 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	1 453 892	1 453 892
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 528 892</b>	<b>1 483 892</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 622 164</b>	<b>6 400 800</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 500	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	234 950	0
Andre kortsiktige fordringer		47 105	17 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>294 554</b>	<b>17 533</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 616	361 172
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>112 616</b>	<b>361 172</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>407 170</b>	<b>378 704</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 029 334</b>	<b>6 779 504</b>



MASADA AS  
926 046 470

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	80 000	80 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>80 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 497 146	1 420 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 497 146</b>	<b>1 420 783</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 577 146</b>	<b>1 500 783</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	4 495	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>4 495</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 110 349	5 171 184
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 349</b>	<b>5 171 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 191 599	0
Leverandørgjeld		143 804	107 537
Annen kortsiktig gjeld		1 941	1
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 337 344</b>	<b>107 538</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 452 187</b>	<b>5 278 722</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 029 334</b>	<b>6 779 505</b>

ØRJE, 13.03.2025

Jens Petter Frøne  
styrets leder / daglig leder



MASADA AS  
926 046 470

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Konsernregnskap

##### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Ikke krav



MASADA AS  
926 046 470

## Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

### Transaksjoner med datterselskaper

Det er mottatt leieinntekter med kr. 360.000 fra datterselskapet Byggmester Jens Frøne AS

## Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 688 842	1 453 892

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er kjøpt tjenester fra datterselskap med kr. 1.259.872.-

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap med kr. 226.000.

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 991 282
Tilgang i året	1 285 038
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 276 320</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-183 046
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>6 093 274</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	108 674

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 495	-23 465
<b>Skattekostnad</b>	<b>4 495</b>	<b>-23 465</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	80 858	-166 747
Permanente forskjeller	-226 276	-63
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-128 004	-125 477
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	226 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-47 422</b>	<b>-292 287</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	232 135	360 139	-128 004
Frømførbart underskudd	-292 287	-339 709	47 422
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-60 152</b>	<b>20 430</b>	<b>-80 582</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	60 152	0	60 152
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>20 430</b>	<b>-20 430</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	4 495	-4 495



MASADA AS  
926 046 470

## Note 5 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 453 892
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder datterselskap.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	80 000	1 420 783	1 500 783
Årsresultat	0	76 363	76 363
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>80 000</b>	<b>1 497 146</b>	<b>1 577 146</b>

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

---

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 110 349
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 301 948
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 093 272
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er innvilget byggelån med en ramme på MNOK 1,8.  
Benyttet trekk var kr. 1.191.599.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.