



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		215 501	172 276
Sum inntekter		215 501	172 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	178 110	237 858
Sum kostnader		178 110	237 858
Driftsresultat		37 391	-65 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	329
Sum finansinntekter		727	329
Netto finans		727	329
Ordinært resultat før skattekostnad		38 118	-65 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 118	-65 253
Årsresultat	3	38 118	-65 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 118	-65 253
Totalresultat		38 118	-65 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 118	-65 253
Sum overføringer og disponeringer		38 118	-65 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2	8 639	
Sum finansielle anleggsmidler		8 639	
Sum anleggsmidler		21 196 837	21 188 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 155	-4 485
Andre kortsiktige fordringer		38 364	40 404
Sum fordringer		44 519	35 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 153	28 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 153	28 348
Sum omløpsmidler	3	80 672	64 267
SUM EIENDELER		21 277 509	21 252 466

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 174 892	21 136 774
Sum opptjent egenkapital		21 174 892	21 136 774
Sum egenkapital		21 189 892	21 151 774
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25			41 937
Sum avsetninger for forpliktelser			41 937
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	41 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 617	39 867
Annen kortsiktig gjeld			18 888
Sum kortsiktig gjeld	3	87 617	58 755
Sum gjeld		87 617	100 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 277 509	21 252 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 734760

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 531 907
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Mandy Mari Gjervik Rygg
Bernt Ankers gate 23
0183 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mandy Mari Gjervik Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		215 501	172 276
Sum inntekter		215 501	172 276
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	178 110	237 858
Sum kostnader		178 110	237 858
Driftsresultat		37 391	-65 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	329
Sum finansinntekter		727	329
Netto finans		727	329
Ordinært resultat før skattekostnad		38 118	-65 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 118	-65 253
Årsresultat	3	38 118	-65 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 118	-65 253
Totalresultat		38 118	-65 253
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 118	-65 253
Sum overføringer og disponeringer		38 118	-65 253



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler			
		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner			
	2	8 639	
Sum finansielle anleggsmidler			
		8 639	
Sum anleggsmidler			
		21 196 837	21 188 199
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		6 155	-4 485
Andre kortsiktige fordringer			
		38 364	40 404
Sum fordringer			
		44 519	35 919
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern			
	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		36 153	28 348
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 153	28 348
Sum omløpsmidler			
	3	80 672	64 267
SUM EIENDELER			
		21 277 509	21 252 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital			
		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital			
		15 000	15 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	21 174 892	21 136 774
Sum opptjent egenkapital	21 174 892	21 136 774
Sum egenkapital	21 189 892	21 151 774
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andel egenkapital Sameiet		
Bernt Ankersgate 23-25		41 937
Sum avsetninger for forpliktelser		41 937
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	41 937
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	87 617	39 867
Annen kortsiktig gjeld		18 888
Sum kortsiktig gjeld	87 617	58 755
Sum gjeld	87 617	100 692
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 277 509	21 252 466



Organisasjonsnr: 921 531 907
BERNT ANKERS GATE 23 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bernt Ankers gate 23 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Bernt Ankers gate 23 Borettslag** som viser et overskudd på kr 38.118. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20. august 2024
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 921 531 907



Resultatregnskap			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		215 501	172 276
Sum driftsinntekter		215 501	172 276
Annen driftskostnad	2	178 110	237 858
Sum driftskostnader		178 110	237 858
Driftsresultat		37 391	-65 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		727	329
Resultat av finansposter		727	329
Resultat før skattekostnad		38 118	-65 253
Resultat		38 118	-65 253
Årsresultat	3	38 118	-65 253
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 118	-65 253
Sum overføringer		38 118	-65 253



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	21 188 199	21 188 199
Sum varige driftsmidler		21 188 199	21 188 199
Finansielle anleggsmidler			
Sameiet Bernt Ankersgate 23-25	2	8 639	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 639	0
Sum anleggsmidler		21 196 837	21 188 199
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 155	-4 485
Andre kortsiktige fordringer		38 364	40 404
Sum fordringer		44 519	35 919
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 153	28 348
Sum omløpsmidler	3	80 672	64 267
Sum eiendeler		21 277 509	21 252 466



Balanse			
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		21 174 892	21 136 774
Sum opptjent egenkapital		21 174 892	21 136 774
Sum egenkapital		21 189 892	21 151 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andel egenkapital Sameiet Bernt Ankersgate 23-25		0	41 937
Sum avsetning for forpliktelser		0	41 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 617	39 867
Annen kortsiktig gjeld		0	18 888
Sum kortsiktig gjeld	3	87 617	58 755
Sum gjeld		87 617	100 692
Sum egenkapital og gjeld		21 277 509	21 252 466
Oslo, Styret i Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			
<hr/> Mandy Mari Gjervik Rygg styreleder	<hr/> Ole Einar Fosse styremedlem	<hr/> Miriam Ighanian styremedlem	
Bernt Ankers Gate 23 Borettslag			Side 4



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bernt Ankers Gate 23 Borettslag har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Borettslaget er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Note 2 Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25

Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 er deltaker i Sameiet Bernt Ankers Gate 23-25, som forestår drift av gården i fellesskap. Sameiet har 2 andelshavere, hvor Borettslaget Bernt Ankers Gate 23 sin andel utgjør 64,20%. Borettslaget faktureres løpende for sin andel av sameiets kostnader.

Note 3 Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler 01.01	5 513	43 286
Årets resultat	38 118	-65 253
Endring EK-innskudd i Sameiet BAG 23-25	-50 576	27 480
Endring i disp.midler	-12 457	-37 773
Disponible midler 31.12	-6 945	5 513
Spesifikasjon av disponible midler		
Omløpsmidler	80 672	64 267

Side 5



Bernt Ankers Gate 23 Borettslag

921 531 907

Kortsiktig gjeld	87 617	58 755
Disponible midler 31.12	-6 945	5 513

Note 4 Bygninger og tomt

Kostpris/Bokført verdi 21 188 199
Anskaffelsesår 2018

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.