



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 362	1 458 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 362</b>	<b>1 458 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 388	293 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	195 605	194 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 993</b>	<b>488 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 369</b>	<b>970 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			203 449
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>203 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 089	504 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 089</b>	<b>504 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 089</b>	<b>-301 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>842 280</b>	<b>668 911</b>
Skattekostnad på resultat	4	185 302	147 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	751 362	619 003
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-94 384	-97 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 802	94 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 802</b>	<b>94 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 075 531	6 358 919
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 075 531</b>	<b>6 358 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 196 333</b>	<b>6 453 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			1 997
Konsernfordringer		94 384	97 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 716	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 280 501	4 543 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 352341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 478 725  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRUHAGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 5 etasje  
Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Brathaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 993 478 725  
BRUHAGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 518 362	1 458 754
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 518 362</b>	<b>1 458 754</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 388	293 853
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	195 605	194 659
<b>Sum kostnader</b>		<b>478 993</b>	<b>488 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 369</b>	<b>970 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			203 449
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>203 449</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 089	504 780
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>197 089</b>	<b>504 780</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-197 089</b>	<b>-301 331</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	185 302	147 160
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	751 362	619 003
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5	-94 384	-97 252
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>



Organisasjonsnr: 993 478 725  
BRUHAGEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	120 802	94 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 802</b>	<b>94 181</b>

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	6 075 531	6 358 919
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 075 531</b>	<b>6 358 919</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 196 333</b>	<b>6 453 100</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer			1 997
------------	--	--	-------

Konsernfordringer		94 384	97 252
-------------------	--	--------	--------

<b>Sum fordringer</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
-----------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	8 500	8 500
----------	---	-------	-------

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
-------------------------------	--	--	--



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		1 716	
Kortsiktig konserngjeld	3	4 280 501	4 543 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>



Organisasjonsnr: 993 478 725  
BRUHAGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Bruhagen Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 993 478 725



## Resultatregnskap Bruhagen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 518 362	1 458 754
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 518 362</b>	<b>1 458 754</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	283 388	293 853
Annen driftskostnad	2	195 605	194 659
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>478 993</b>	<b>488 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 369</b>	<b>970 242</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	203 449
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	197 089	504 780
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-197 089</b>	<b>-301 331</b>
Resultat før skattekostnad		842 280	668 911
Skattekostnad på resultat	4	185 302	147 160
<b>Resultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	751 362	619 003
Overført fra annen egenkapital	5	94 384	97 252
<b>Sum overføringer</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>



**Balanse**  
**Bruhagen Eiendom AS**

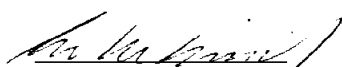
Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	120 802	94 181
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 802</b>	<b>94 181</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	6 075 531	6 358 919
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 075 531</b>	<b>6 358 919</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 196 333</b>	<b>6 453 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 997
Konsernfordringer		94 384	97 252
<b>Sum fordringer</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>





**Balanse**  
**Bruhagen Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	8 500	8 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		1 716	0
Konserngjeld	3	4 280 501	4 543 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Bruhagen Eiendom AS

  
Lars Ove Valaas-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt)..

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	8 394 231	1 855 336	200 000	10 449 567
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	8 394 231	1 855 336	200 000	10 449 567
Akkumulerte avskrivninger	2 518 701	1 855 336	0	4 374 037
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 875 531</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>	<b>6 075 531</b>
Årets avskrivninger	168 273	115 115	0	283 388
Forventet økonomisk levetid	50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-549 100	-428 095	121 005
<b>Sum</b>	<b>-549 100</b>	<b>-428 095</b>	<b>121 005</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-549 100</b>	<b>-428 095</b>	<b>121 005</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-120 802</b>	<b>-94 181</b>	<b>26 621</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		842 280	668 911
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		121 005	124 682
Avgitt konsernbidrag		-963 285	-793 593
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		211 923	174 590
Endring i utsatt skattefordel		-26 621	-27 430
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>185 302</b>	<b>147 160</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		-211 923	-174 590
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		211 923	174 590
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 000 000	8 500	0	0	2 008 500
Årets resultat	0	0	0	656 978	656 978
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-751 362	-751 362
Mottatt konsernbidrag	0	0	94 384	0	94 384
Overført fra annen innskutt EK til annen EK	0	0	-94 384	94 384	0
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>8 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 008 500</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 6 075 531 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Nordea per. 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 100 000 aksjer à kr. 20. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Bruhagen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



## Resultatregnskap - spesifikasjon

### Bruhagen Eiendom AS

	2024	2023
<b>Annen driftsinntekt</b>		
<b>3620</b> Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-1 518 362,00	-1 458 754,00
	<b>-1 518 362,00</b>	<b>-1 458 754,00</b>
<b>Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler</b>		
<b>6000</b> Avskr. bygn. og annen eiendom	168 272,87	168 272,87
<b>6015</b> Avskr. tekniske anlegg	115 115,22	125 580,25
	<b>283 388,09</b>	<b>293 853,12</b>
<b>Annen driftskostnad</b>		
<b>6370</b> Utomhus/brøyting/strøing	3 500,00	0,00
<b>6420</b> Leie av datasystemer	8 300,00	7 988,11
<b>6600</b> Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	3 000,00	0,00
<b>6620</b> FDV	30 273,50	30 153,10
<b>6700</b> Revisjonshonorar	0,00	13 799,00
<b>6710</b> Forvaltningshonorar CNV	75 840,00	72 460,00
<b>7500</b> Forsikringspremie	18 956,00	12 622,00
<b>7750</b> Eiendoms- og festeavgift	49 385,00	49 385,00
<b>7770</b> Bank og kortgebyrer	6 350,00	8 252,00
<b>7799</b> Avrundingskonto	0,38	-0,32
	<b>195 604,88</b>	<b>194 658,89</b>
<b>Renteinntekt fra foretak i samme konsern</b>		
<b>8050</b> Annen renteinntekt bank	0,00	-203 449,07
	<b>0,00</b>	<b>-203 449,07</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>		
<b>8130</b> Rentekostn. foretak i konsern	0,00	503 012,00
<b>8150</b> Annen rentekostnad bank	197 089,15	1 768,42
	<b>197 089,15</b>	<b>504 780,42</b>
<b>Skattekostnad på resultat</b>		
<b>8300</b> Betalbar skatt	211 923,00	174 590,00
<b>8320</b> Endring utsatt skatt	-26 621,00	-27 430,00
	<b>185 302,00</b>	<b>147 160,00</b>
<b>Avsatt konsernbidrag</b>		
<b>8935</b> Avsatt konsernbidrag	751 362,03	619 002,65
	<b>751 362,03</b>	<b>619 002,65</b>
<b>Overført fra annen egenkapital</b>		
<b>8961</b> Overført fra annen egenkapital	-94 384,15	-97 252,01
	<b>-94 384,15</b>	<b>-97 252,01</b>



## Balanse - spesifikasjon

### Bruhagen Eiendom AS

	2024	2023
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	120 802,00	94 181,00
	<u>120 802,00</u>	<u>94 181,00</u>
<b>Tomter, bygninger o.a. fast eiendom</b>		
1100 Bygninger	8 394 231,40	8 394 231,40
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-2 518 700,80	-2 350 427,93
1120 Faste tekniske installasjoner	1 855 336,00	1 855 336,00
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-1 855 336,00	-1 740 220,78
1150 Tomter og andre grunnarealer	200 000,00	200 000,00
	<u>6 075 530,60</u>	<u>6 358 918,69</u>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0,00	1 997,00
	<u>0,00</u>	<u>1 997,00</u>
<b>Konsernfordringer</b>		
1561 Mottatt konsernbidrag	94 384,00	97 252,00
	<u>94 384,00</u>	<u>97 252,00</u>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-2 000 000,00	-2 000 000,00
	<u>-2 000 000,00</u>	<u>-2 000 000,00</u>
<b>Overkurs</b>		
2020 Overkursfond	-8 500,00	-8 500,00
	<u>-8 500,00</u>	<u>-8 500,00</u>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Annen innskutt egenkapital	0,15	-0,07
	<u>0,15</u>	<u>-0,07</u>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 716,00	0,00
	<u>-1 716,00</u>	<u>0,00</u>
<b>Konserngjeld</b>		
1920 Bankinnskudd	-3 317 215,72	-3 750 255,97
2921 Skyldig konsernbidrag	-963 285,03	-793 592,65
	<u>-4 280 500,75</u>	<u>-4 543 848,62</u>



## NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

BRUHAGEN EIENDOM AS



### INNTÉKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
1 518 362	-	861 384	=	656 978	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	121 005
Annen driftsinntekt	1 518 362	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	0	Annen driftskostnad	478 993	± Skatt	185 302
		Finanskostnad	197 089		
		Skattekostnad	185 302		
				<b>NÆRINGSINNTÉKT</b>	
				<b>= 963 285</b>	

#### BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNTÉKT	963 285
- AVGITT KONSERNBIDRAG	963 285
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNTÉKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNTÉKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

#### UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	121 005
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	26 621
<b>UNDERSKUDD TIL FREMFØRING</b>	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



### FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
13 543 875	-	3 318 932	=	10 224 943

#### EIENDOM



13 543 875

#### INVESTERINGER



0

#### ANLEGGSMIDLER



0

#### ØVRIGE EIENDELER



0

#### AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	10 224 943
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	100 000
= VERDI PR. AKSJE	102,249

#### EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	2 008 500
+ TILLEGG	751 362
- FRADRAG	751 362
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	2 008 500





Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

### Beskrivelse

#### Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

#### Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

#### Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

#### Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

#### Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Annen driftsinntekt</b>			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	1 518 362	1 458 754
<b>Sum annen driftsinntekt</b>		<b>1 518 362</b>	<b>1 458 754</b>
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>1 518 362</b>	<b>1 458 754</b>
<b>Annen driftskostnad</b>			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	283 388	293 853
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	6 500	0
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	30 274	30 153
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	75 840	86 259
7500	Forsikringspremier	18 956	12 622
7700	Andre kostnader	55 735	57 637
<b>Sum annen driftskostnad</b>		<b>478 993</b>	<b>488 512</b>
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>478 993</b>	<b>488 512</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 039 369</b>	<b>970 242</b>
<b>Finansinntekt</b>			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	203 449
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>0</b>	<b>203 449</b>
<b>Finanskostnad</b>			
8130	Rentekostnad til foretak i samme konsern	197 089	504 780
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>197 089</b>	<b>504 780</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>842 280</b>	<b>668 911</b>
<b>Skattekostnad</b>			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	211 923	174 590
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	-26 621	-27 430
<b>Sum skattekostnad</b>		<b>185 302</b>	<b>147 160</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>656 978</b>	<b>521 751</b>



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
<b>Driftsmidler og goodwill</b>			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	6 358 919	6 075 531	
Skattemessig verdi på driftsmidler	6 787 013	6 624 630	
Forskjeller / endring i forskjeller	-428 095	-549 100	121 005
<b>Utestående andre fordringer</b>			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	99 249	94 384	
Skattemessig verdi på andre fordringer	99 249	94 384	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor</b>			<b>121 005</b>
<b>Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	428 095	549 100	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-428 095	-549 100	



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet</b>		
0620	Positiv skattekostnad	185 302
<b>Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum</b>		<b>185 302</b>
<b>Sum tillegg i næringsinntekt</b>		<b>185 302</b>
<b>Sum fradrag i næringsinntekt</b>		<b>0</b>



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Beregnet næringsinntekt</b>	
Årsresultat	656 978
Sum tillegg i næringsinntekt	185 302
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	121 005
Inntekt på Svalbard	0
<b>Næringsinntekt/-underskudd</b>	<b>963 285</b>
<b>Inntekt og underskudd</b>	
Mottatt konsemsbidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsemsbidrag	963 285
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
<b>Netto inntekt</b>	<b>0</b>
<b>Oversikt over underskudd til fremføring</b>	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
<b>Sum underskudd til fremføring</b>	<b>0</b>



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
<b>Anleggsmidler</b>			
1070	Utsatt skattefordel	120 802	94 181
1105	Forretningsbygg	5 875 531	6 043 803
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	0	115 115
1150	Tomter og andre grunnarealer	200 000	200 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 196 333</b>	<b>6 453 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	94 384	97 252
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	0	1 997
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 384</b>	<b>99 249</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>
<b>Egenkapital</b>			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	2 000 000	2 000 000
2020	Overkurs	8 500	8 500
2030	Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 008 500</b>	<b>2 008 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
2740	Skyldig merverdiavgift	1 716	0
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	4 280 501	4 543 849
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 282 217</b>	<b>4 543 849</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		<b>6 290 717</b>	<b>6 552 349</b>



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Skattemessige fordringer</b>		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	0
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	0
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	94 384	99 249
Sum skattemessig verdi på fordringer	94 384	99 249



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
<b>Inngående egenkapital</b>	<b>2 008 500</b>
<b>Tillegg</b>	
Mottatt konsembidrag	94 384
Årets overskudd	656 978
<b>Tillegg: Sum</b>	<b>751 362</b>
<b>Fradrag</b>	
Avgitt konsembidrag	751 362
<b>Fradrag: Sum</b>	<b>751 362</b>
<b>Sum netto negative prinsippendringer</b>	<b>0</b>
<b>Utgående egenkapital</b>	<b>2 008 500</b>



Bruhagen Eiendom AS  
993478725

2024

## Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Næringseiendom</b>		
Utleid næringseiendom	13 543 875	14 563 175
<b>Øvrige eiendeler</b>		
Fordringer	0	1 997
<b>Sum bruttoformue</b>	<b>13 543 875</b>	<b>14 565 172</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen gjeld	3 318 932	3 750 256
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 318 932</b>	<b>3 750 256</b>
<b>Sum nettoformue</b>	<b>10 224 943</b>	<b>10 814 916</b>

Betegnelse	I år	I fjor
<b>Kun beregning</b>		
Total antall aksjer	100 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	100 000	
Aksjeverdi per aksje	102,249	
<b>Samlet verdi bak aksjene i selskapet</b>	<b>10 224 943</b>	<b>10 814 916</b>



## Saldoavskrivninger

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Org.nr 993478725

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
<b>Saldogruppe I</b>							
Forretningsbygg	6 203 980	0	6 203 980	124 080	0	6 079 900	0
<b>Sum:</b>	<b>6 203 980</b>	<b>0</b>	<b>6 203 980</b>	<b>124 080</b>	<b>0</b>	<b>6 079 900</b>	<b>0</b>
<b>Saldogruppe J</b>							
Saldo J	383 033	0	383 033	38 303	0	344 730	0
<b>Sum:</b>	<b>383 033</b>	<b>0</b>	<b>383 033</b>	<b>38 303</b>	<b>0</b>	<b>344 730</b>	<b>0</b>
<b>Total sum:</b>	<b>6 587 013</b>	<b>0</b>	<b>6 587 013</b>	<b>162 383</b>	<b>0</b>	<b>6 424 630</b>	<b>0</b>



**Ikke avskrivbare**

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Org.nr 993478725

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
<b>Ikke avskrivbare</b>				
Tomt	200 000	0	0	200 000
	200 000	0	0	200 000
<b>Total sum:</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>200 000</b>



## Konsernbidrag

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Org.nr 993478725

### Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	963 285	793 593
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsernbidraget Resultatmetoden  
Bidragstype Avgitt konsernbidrag  
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884  
Slektskap Morselskap  
Begrenset stemmerett Nei  
Ervervsdato  
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	751 362	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	211 923	8300	
Skyldig konsernbidrag	963 285		2921

### Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	94 384	97 252

Postering av konsernbidraget Balansemetoden  
Benyttet skattesats Betalbar skatt  
Bidragstype Mottatt konsernbidrag  
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884  
Slektskap Morselskap  
Begrenset stemmerett Nei  
Ervervsdato  
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	94 384		2030
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		8320
Fordring konsernbidrag	94 384	1561	



## Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

### Spesifikasjonsutskrift

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Org.nr 993478725

### Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

### Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	197 089
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	0
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		197 089



## Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	197 089	0	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

## Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	197 089	0	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				197 089
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				197 089
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

## Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	963 285
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	963 285
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	162 383
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	197 089
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	359 472

## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	197 089
Rentefradragsramme beregnet av post 460	89 868
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	107 221
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



## Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

## Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



## Næringseiendom

2024

### Spesifikasjonsutskrift

Averøyveien 21 □  
1554 Averøy

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 993478725

### Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

### Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		840
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	1 518 362
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	<b>1 518 362</b>

### Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	1 518 362
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	1 458 754
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	1 356 923
<b>Sum</b>	<b>4 334 039</b>
Gjennomsnittlig utleieinntekt	1 444 680

### Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

#### Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom	
Brutto utleieinntekt	1 444 680
Kalkulasjonsfaktor	0,096
	X 0,9
	=
	<b>13 543 875</b>

#### Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi					<b>13 543 875</b>
Verdier som overføres til skattemeldingen					
13 543 875	X eierandel	100%	=		<b>13 543 875</b>



## Årsoppgjørdisponeringer

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Org.nr 993478725

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt. ikke utlij
Utsatt skatt	26 621,00	1070	Utsatt skattefordel	8320	Endring utsatt skatt
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning pg	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	0,00	8960	Overføring annen eger	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overført fra annen ege
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	94 384,15	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overført fra annen ege
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
<b>Sum</b>	<b>121 005,15</b>				

### Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet		Kredit	
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Annen	751 362,03	8935	Avsatt konsembidrag		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skattel	211 923,00	8300	Betalbar skatt		
Konsembidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	963 285,03			2921	Skyldig konsernbidrag
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Anner	94 384,00			2030	Annen innskutt egenka
Konsembidrag fra Com Eiendom AS: Fordri	94 384,00	1561	Mottatt konsernbidrag		

### Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	842 279,88	Årsoverskudd	656 977,88	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	185 302,00	Disponert	656 977,88	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



## Skatteberegning 2024

Klient Bruhagen Eiendom AS

Org.nr 993 478 725

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			211 923	174 590
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>211 923</b>	<b>174 590</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt			0	0
<b>Restskatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			211 923	174 590
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-26 621	-27 430
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>			<b>185 302</b>	<b>147 160</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>1.1.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217		428 095	549 100	
Andel negative utlignet		0	0	
Netto midlertidige forskjeller		-428 095	-549 100	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>		<b>-94 181</b>	<b>-120 802</b>	<b>26 621</b>



## Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Bruhagen Eiendom AS

Org.nr 993 478 725

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbar godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			211 923	174 590
= <b>Betalbar skatt på årets resultat</b>			<b>211 923</b>	<b>174 590</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
Innbetalt skatt			0	0
<b>Restskatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad</b>			<b>Skattebeløp i år</b>	<b>Skattebeløp i fjor</b>
<b>Sum betalbar skatt</b>			<b>0</b>	<b>0</b>
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			211 923	174 590
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			-26 621	-27 430
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= <b>Sum skattekostnad</b>			<b>185 302</b>	<b>147 160</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>1.1.2024</b>		<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0		0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	428 095		549 100	
Andel negative utlignet	0		0	
Netto midlertidige forskjeller	-428 095		-549 100	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-94 181</b>		<b>-120 802</b>	<b>26 621</b>
Effekt av konsernbidrag	0		0	
Grunnlag for postering	-428 095		-549 100	121 005
Beregnet utsatt skatt for postering	-94 181		-120 802	26 621
Differanse fra i fjor				0
Posteringsbeløp	-94 181		-120 802	26 621
Skattesats	22,00 %		22,00 %	
<b>Beregnet utsatt skatt</b>	<b>-94 181</b>		<b>-120 802</b>	



## Saldobalanse

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Org.nr 993478725

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	94 181,00	26 621,00	120 802,00	94 181,00
1100	Bygninger	8 394 231,40	0,00	8 394 231,40	8 394 231,40
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-2 518 700,80	0,00	-2 518 700,80	-2 350 427,93
1120	Faste tekniske installasjoner	1 855 336,00	0,00	1 855 336,00	1 855 336,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-1 855 336,00	0,00	-1 855 336,00	-1 740 220,78
1150	Tomter og andre grunnarealer	200 000,00	0,00	200 000,00	200 000,00
1561	Mottatt konsernbidrag	0,00	94 384,00	94 384,00	97 252,00
1920	Bankinnskudd	-3 317 215,72	0,00	-3 317 215,72	-3 750 255,97
2000	Aksjekapital	-2 000 000,00	0,00	-2 000 000,00	-2 000 000,00
2020	Overkursfond	-8 500,00	0,00	-8 500,00	-8 500,00
2030	Annen innskutt egenkapital	0,00	0,15	0,15	-0,07
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	-1 716,00	0,00	-1 716,00	1 997,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-963 285,03	-963 285,03	-793 592,65
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-1 518 362,00	0,00	-1 518 362,00	-1 458 754,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	168 272,87	0,00	168 272,87	168 272,87
6015	Avskr. tekniske anlegg	115 115,22	0,00	115 115,22	125 580,25
6370	Utomhus/brøyting/strøing	3 500,00	0,00	3 500,00	0,00
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
6620	FDV	30 273,50	0,00	30 273,50	30 153,10
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	13 799,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	75 840,00	0,00	75 840,00	72 460,00
7500	Forsikringspremie	18 956,00	0,00	18 956,00	12 622,00
7750	Eiendoms- og festeavgift	49 385,00	0,00	49 385,00	49 385,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 350,00	0,00	6 350,00	8 252,00
7799	Avrundingskonto	0,38	0,00	0,38	-0,32
8050	Annen renteinntekt bank	0,00	0,00	0,00	-203 449,07
8130	Rentekostn. foretak i konsern	0,00	0,00	0,00	503 012,00
8150	Annen rentekostnad bank	197 089,15	0,00	197 089,15	1 768,42
8300	Betalbar skatt	0,00	211 923,00	211 923,00	174 590,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	-26 621,00	-26 621,00	-27 430,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	751 362,03	751 362,03	619 002,65
8961	Overført fra annen egenkapital	0,00	-94 384,15	-94 384,15	-97 252,01
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sammendrag</b>					
1070	- 1930	2 852 495,88	121 005,00	2 973 500,88	2 800 095,72
2000	- 299200	-2 010 216,00	-963 284,88	-2 973 500,88	-2 800 095,72
360000	- 3950	-1 518 362,00	0,00	-1 518 362,00	-1 458 754,00
6000	- 6890	404 301,59	0,00	404 301,59	418 253,33
7500	- 7799	74 691,38	0,00	74 691,38	70 258,68
8050	- 8990	197 089,15	842 279,88	1 039 369,03	970 241,99
		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Bruhagen Eiendom AS  
Fødsels-/org.nr 993478725

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
<b>Disponeringer</b>				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	26 621,00	1070 Utsatt skattefordel	8320 Endring utsatt skatt
31.12.2024	Overført til udekket tap	94 384,15	2030 Annen innskutt egenkapital	8961 Overført fra annen egenkapital
<b>Konsemsbidrag</b>				
K1 Konsemsbidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	751 362,03	8935 Avsatt konsemsbidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	211 923,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsemsbidrag	963 285,03		2921 Skyldig konsemsbidrag
K2 Konsemsbidrag fra Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen innskutt egenkapital	94 384,00		2030 Annen innskutt egenkapital
31.12.2024	Fordring konsemsbidrag	94 384,00	1561 Mottatt konsemsbidrag	

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....  
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppjør

Bruhagen Eiendom AS

Side 1