



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 876 883
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND OG BJØRVIKA AS
Forretningsadresse:	Rubina Ranas gate 5 0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 682 592	19 589 572
Sum inntekter		20 682 592	19 589 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 647 019	9 343 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 124	59 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 991 775	8 229 632
Sum kostnader		18 663 919	17 633 301
Driftsresultat		2 018 672	1 956 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 352	
Annen renteinntekt		111 280	80 256
Sum finansinntekter		147 633	80 256
Annen rentekostnad		1 385	8 252
Sum finanskostnader		1 385	8 252
Netto finans		146 247	72 004
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 920	2 028 275
Skattekostnad på resultat	3	479 625	447 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 295	1 581 200
Årsresultat		1 685 295	1 581 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 295	1 581 200
Totalresultat		1 685 295	1 581 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 685 295	1 581 200



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		1 685 295	1 581 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	5 867	15 577
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		5 867	15 577
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 393	64 250
Sum varige driftsmidler	2	127 393	64 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 026 039
Sum finansielle anleggsmidler			3 026 039
Sum anleggsmidler		133 260	3 105 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 295	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 420 421	651 628
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		5 464 716	651 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 119	1 899 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 119	1 899 882
Sum omløpsmidler		5 776 835	2 551 511
SUM EIENDELER		5 910 095	5 657 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	70 025	70 025
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		70 025	70 025
Sum egenkapital		570 025	570 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	724 875	543 635
Betalbar skatt	3	469 915	448 049
Skyldig offentlige avgifter		1 096 989	1 126 745
Utbytte		1 685 295	1 581 200
Annen kortsiktig gjeld	4	1 362 997	1 387 723
Sum kortsiktig gjeld		5 340 071	5 087 353
Sum gjeld		5 340 071	5 087 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 095	5 657 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439395

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 876 883
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS
Forretningsadresse: Rubina Ranas gate 5
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Brandsæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		20 682 592	19 589 572
Sum inntekter		20 682 592	19 589 572
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 647 019	9 343 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 124	59 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		8 991 775	8 229 632
Sum kostnader		18 663 919	17 633 301
Driftsresultat		2 018 672	1 956 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 352	
Annen renteinntekt		111 280	80 256
Sum finansinntekter		147 633	80 256
Annen rentekostnad		1 385	8 252
Sum finanskostnader		1 385	8 252
Netto finans		146 247	72 004
Ordinært resultat før skattekostnad		2 164 920	2 028 275
Skattekostnad på resultat	3	479 625	447 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 685 295	1 581 200
Årsresultat		1 685 295	1 581 200
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 685 295	1 581 200
Totalresultat		1 685 295	1 581 200
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 685 295	1 581 200
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital			



Sum overføringer og
disponeringer

1 685 295

1 581 200



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	3	5 867	15 577
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		5 867	15 577
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		127 393	64 250
Sum varige driftsmidler	2	127 393	64 250
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		3 026 039
Sum finansielle anleggsmidler			3 026 039
Sum anleggsmidler		133 260	3 105 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 295	
Andre kortsiktige fordringer	4	5 420 421	651 628
Krav på innbetaling av selskapskapital	4		
Sum fordringer		5 464 716	651 628
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		312 119	1 899 882
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 119	1 899 882
Sum omløpsmidler		5 776 835	2 551 511
SUM EIENDELER		5 910 095	5 657 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	70 025	70 025
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		70 025	70 025
Sum egenkapital		570 025	570 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	724 875	543 635
Betalbar skatt	3	469 915	448 049
Skyldig offentlige avgifter		1 096 989	1 126 745
Utbytte		1 685 295	1 581 200
Annen kortsiktig gjeld	4	1 362 997	1 387 723
Sum kortsiktig gjeld		5 340 071	5 087 353
Sum gjeld		5 340 071	5 087 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 910 095	5 657 377



Organisasjonsnr: 992 876 883
UTLEIEMEGLEREN GRØNLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
12.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap og styreprotokoll UM Grønland

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), signert 16.05.2023 med Signicat Sign BANKID_MOBILE



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap 2022 Utleiemegleren Grønland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 876 883

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Resultatregnskap Utleiemegleren Grønland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		20 682 592	19 589 572
Sum driftsinntekter		20 682 592	19 589 572
Lønnskostnad	1	9 647 019	9 343 969
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 124	59 700
Annen driftskostnad		8 991 775	8 229 632
Sum driftskostnader		18 663 919	17 633 301
Driftsresultat		2 018 672	1 956 271
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		36 352	0
Annen renteinntekt		111 280	80 256
Annen rentekostnad		1 385	8 252
Resultat av finansposter		146 247	72 004
Resultat før skattekostnad		2 164 920	2 028 275
Skattekostnad på resultat	3	479 625	447 075
Resultat		1 685 295	1 581 200
Årsresultat		1 685 295	1 581 200
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 685 295	1 581 200
Sum overføringer		1 685 295	1 581 200

Utleiemegleren Grønland AS

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Grønland AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	5 867	15 577
Sum immaterielle eiendeler		5 867	15 577
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		127 393	64 250
Sum varige driftsmidler	2	127 393	64 250
Lån til foretak i samme konsern	4	0	3 026 039
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 026 039
Sum anleggsmidler		133 260	3 105 866
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	44 295	0
Andre kortsiktige fordringer	4	5 420 421	651 628
Sum fordringer		5 464 716	651 628
Bankinnskudd, kontanter o.l.		312 119	1 899 882
Sum omløpsmidler		5 776 835	2 551 511
Sum eiendeler		5 910 095	5 657 377

Utleiemegleren Grønland AS

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Balanse
Utleiemegleren Grønland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	70 025	70 025
Sum opptjent egenkapital		70 025	70 025
Sum egenkapital		570 025	570 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	724 875	543 635
Betalbar skatt	3	469 915	448 049
Skyldig offentlige avgifter		1 096 989	1 126 745
Utbytte		1 685 295	1 581 200
Annen kortsiktig gjeld	4	1 362 997	1 387 723
Sum kortsiktig gjeld		5 340 071	5 087 353
Sum gjeld		5 340 071	5 087 353
Sum egenkapital og gjeld		5 910 095	5 657 377

Oslo, 08.05.2023
Styret i Utleiemegleren Grønland AS

Tor Arne Foss
styremedlem

Geir Inge Skogheim
styreleder

Magnus Aleksander Wennberg
styremedlem/daglig leder

Siri Anne Bernum Halck
styremedlem

Utleiemegleren Grønland AS

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 11 årsverk.

Note 2 Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 743 080	1 743 080
Tilgang	88 267	88 267
Anskaffelseskost 31.12	1 831 347	1 831 347
Av og nedskrivninger 01.01	-1 678 830	-1 678 830
Av og nedskrivninger 31.12	-1 703 954	-1 703 954
Bokført verdi per 31.12.2022	127 393	-1 551 437
Årets avskrivning	25 124	
Avskrivningsplan	3-10år	

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-38 296	-70 807	-32 511
Fordringer	11 628	0	-11 628
Sum	-26 668	-70 807	-44 139
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-26 668	-70 807	-44 139
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 867	-15 577	-9 711
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		2 164 920	2 028 275
Permanente forskjeller		15 198	3 884
Endring i midlertidige forskjeller		-44 139	4 429
Skattepliktig inntekt		2 135 979	2 036 587
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		469 915	448 049
Endring i utsatt skattefordel		9 710	-974
Skattekostnad ordinært resultat		479 625	447 075
Avstemming av skattekostnaden			
Resultat før skatt		2 164 920	2 028 275
Beregnet skatt av resultat før skatt		476 282	446 222
Skatteeffekt av permanente forskjeller		3 344	854
Sum		479 626	447 076
Effektiv skattesats		22 %	22 %
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		469 915	448 049
Sum betalbar skatt i balansen		469 915	448 049

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Fordringer og gjeld

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	4 688 477	3 026 039
Sum	0	0	4 688 477	3 026 039

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-724 576	-645 330	1 685 295	0
Sum	-724 576	-645 330	1 685 295	0

	Konsernkontoordning	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 688 477	0
Sum	4 688 477	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
	Egenkapital 01.01.2022	500 000	70 025
Årets resultat	0	1 685 295	1 685 295
Avsatt utbytte	0	-1 685 295	-1 685 295
Egenkapital 31.12.2022	500 000	70 025	570 025

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 500 000 består av 100 aksjer à kr. 5 000.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2022

Utleiemegleren AS	Morselskap	90	90%
Magnus Aleksander Wennberg	Daglig leder	10	10%
Sum		100	100%
Totalt		100	100%

Konsernregnskapet som inkluderer Utleiemegleren Grønland AS kan fås utlevert hos morselskapet Utleiemegleren AS med forretningsadresse Josefines gate 18,0351 OSLO.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Utleiemegleren Grønland AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 7 Klientmidler

Innbetalinger fra kunder i forbindelse med leieforhold står plassert på lovbestemte kundekonti og er holdt adskilt fra selskapets midler. I henhold til forskrifter fra Finansdepartementet skal ikke eiendomsmeglerselskaper inkludere disse midler i sin balanse. Således er følgende utelatt i selskapets balanseoppstilling:

	31.12.2022
Innestående på klientkonto	8 597 922
Klienters tilgodehavende	-8 597 922
Overdekning / underdekning	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Protokoll fra styremøte – Utleiemegleren Grønland AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE

Styremøte i Selskapet ble holdt 8.5.2023 kl. 0930 i Josefines gate 18, 0351 Oslo.

Til stede var, Geir Skogheim, Magnus Wennberg, Siri Anne Bernum Halck og Tor Arne Foss, dvs. alle styrets medlemmer.

Sak 1 – Årsregnskap og årsberetning

Utkast til årsregnskap for 2022 for Selskapet ble godkjent, herunder forslag om utbetaling av kr. 1 685 295,- til utbytte.

Sak 2 – Innkalling til generalforsamling

Det ble besluttet å avholde ordinær generalforsamling 16.5.2023 kl. 12.00. Det ble besluttet å foreslå følgende dagsorden for generalforsamlingen:

1. Åpning av generalforsamlingen v/ styrets leder,
2. Valg av møteleder
3. Valg av en person til å undertegne generalforsamlingsprotokollen sammen med møtelederen
4. Godkjenning av innkalling og dagsorden
Årsregnskap for Selskapet, herunder spørsmål om benyttelse av årets overskudd.
6. Honorar til styret
7. Honorar til revisor
8. Valg av styre

Oslo 8.5.2023

Alle beslutningene var enstemmige.

Geir Skogheim

Magnus Wennberg

Siri Anne Bernum Halck

Tor Arne Foss

Dokumentet er signert digitalt av:

- Skogheim, Geir Inge (10.10.1969), 16.05.2023
- Wennberg, Magnus A (04.05.1980), 16.05.2023
- Halck, Siri Anne Bernum (20.02.1984), 16.05.2023
- Foss, Tor Arne (19.06.1970), 16.05.2023

Forseglet av



Posten Norge



Til generalforsamlingen i Utleiemegleren Grønland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Utleiemegleren Grønland AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Oslo, 8. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-05-23 06:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.