



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 435	529 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 435</b>	<b>529 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 965	49 560
Annen driftskostnad		233 754	52 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 720</b>	<b>102 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 715</b>	<b>427 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annen rentekostnad		33 441	25 823
Annen finanskostnad			3 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 441</b>	<b>29 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 351</b>	<b>-29 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 364	397 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 207 765	1 251 672
Maskiner og anlegg	1,2	12 234	15 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 999</b>	<b>1 266 965</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 999</b>	<b>1 266 965</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 079	321 504
Andre kortsiktige fordringer		42 331	121 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 410</b>	<b>443 036</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 411	396 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 411</b>	<b>396 850</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 821</b>	<b>839 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 820</b>	<b>2 106 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	350 185	775 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 185</b>	<b>775 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 185</b>	<b>775 821</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	865 391	932 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>865 391</b>	<b>932 059</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>865 391</b>	<b>932 059</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 492	5 068
Skyldig offentlige avgifter		111 352	128 902
Annen kortsiktig gjeld		223 400	265 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>336 244</b>	<b>398 970</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 201 635</b>	<b>1 331 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 820</b>	<b>2 106 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666905

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 355  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: HUMMEREN EIENDOM ANS  
Forretningsadresse: Sjølystveien 3 A  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birger Hægeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 982 734 355  
HUMMEREN EIENDOM ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 435	529 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>488 435</b>	<b>529 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 965	49 560
Annen driftskostnad		233 754	52 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>280 720</b>	<b>102 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>207 715</b>	<b>427 220</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		90	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	
Annen rentekostnad		33 441	25 823
Annen finanskostnad			3 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 441</b>	<b>29 568</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-33 351</b>	<b>-29 568</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 364	397 652
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>



Organisasjonsnr: 982 734 355  
HUMMEREN EIENDOM ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 207 765	1 251 672
Maskiner og anlegg	1,2	12 234	15 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 999</b>	<b>1 266 965</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 219 999</b>	<b>1 266 965</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 079	321 504
Andre kortsiktige fordringer		42 331	121 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 410</b>	<b>443 036</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		270 411	396 850
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>270 411</b>	<b>396 850</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 821</b>	<b>839 886</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 820</b>	<b>2 106 850</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	350 185	775 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 185</b>	<b>775 821</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>350 185</b>	<b>775 821</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	865 391	932 059



Sum annen langsiktig gjeld	865 391	932 059
Sum langsiktig gjeld	865 391	932 059
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 492	5 068
Skyldig offentlige avgifter	111 352	128 902
Annen kortsiktig gjeld	223 400	265 000
Sum kortsiktig gjeld	336 244	398 970
Sum gjeld	1 201 635	1 331 029
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 551 820</b>	<b>2 106 850</b>



Organisasjonsnr: 982 734 355  
HUMMEREN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Hummeren Eiendom ANS**

**Organisasjonsnr. 982734355**



Hummeren Eiendom ANS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		488 435	529 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>488 435</b>	<b>529 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	46 965	49 560
Annen driftskostnad		233 754	52 520
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>280 720</b>	<b>102 080</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>207 715</b>	<b>427 220</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		90	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		33 441	25 823
Annen finanskostnad		0	3 744
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 441</b>	<b>29 568</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(33 351)</b>	<b>(29 568)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 364	397 652
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>174 364</b>	<b>397 652</b>



Hummeren Eiendom ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 207 765	1 251 672
Maskiner og anlegg	1,2	12 234	15 293
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 219 999</b>	<b>1 266 965</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 219 999</b>	<b>1 266 965</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 079	321 504
Andre kortsiktige fordringer		42 331	121 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>61 410</b>	<b>443 036</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		270 411	396 850
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>331 821</b>	<b>839 886</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 551 820</b>	<b>2 106 850</b>



Hummeren Eiendom ANS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	350 185	775 821
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>350 185</b>	<b>775 821</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>350 185</b>	<b>775 821</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	865 391	932 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>865 391</b>	<b>932 059</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>865 391</b>	<b>932 059</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 492	5 068
Skyldig offentlige avgifter		111 352	128 902
Annen kortsiktig gjeld		223 400	265 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>336 244</b>	<b>398 970</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 201 635</b>	<b>1 331 029</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 551 820</b>	<b>2 106 850</b>

Kristiansand S den 23. mai 2023

for Hægeland Holding AS  
Birger Hægeland  
Deltaker

Gøran Sandstrøm  
Deltaker



Hummeren Eiendom ANS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Hummeren Eiendom ANS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 789 772	221 316	3 011 088
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 789 772	221 316	3 011 088
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 538 100	206 023	1 744 123
+ Ordinære avskrivninger	43 907	3 059	46 965
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 582 007	209 082	1 791 089
Balansført verdi pr 31/12	1 207 765	12 234	1 219 999
Prosentats for ord.avskr	4 %	20 %	

#### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde 31.12.2022 gjeld på kr 865 391,- til kredittinstitusjoner som forfaller med enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi pr 31.12.2022 utgjorde kr 1 207 765

#### Note 3 - Annen egenkapital

Selskapet har to deltakere med like store eierandeler og er solidarisk ansvarlig for selskapets forpliktelser.

Deltaker	Andel	Egenkapital pr 31.12
Hægeland Holding AS	50 %	175 092
Gøran Sandstrøm	50 %	175 093