



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 980 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STANSA 4 AS  
Forretningsadresse: Møglestuveien 21  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjonsfirma Danielsen & Co AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	5	9 808	4 375
<b>Sum kostnader</b>		<b>9 808</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 808</b>	<b>-4 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>1</b>
<b>Netto finans</b>			<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 807</b>	<b>-4 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 063	-900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 744	-3 474
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	6 700	4 637
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 700</b>	<b>4 637</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	360 698	360 698
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>360 698</b>	<b>360 698</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>367 398</b>	<b>365 335</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		28	28
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>28</b>	<b>28</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>367 426</b>	<b>365 363</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	38 139	38 139
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		300 130	307 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 269</b>	<b>346 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>338 269</b>	<b>346 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 058	11 250
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		8 100	8 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 158</b>	<b>19 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 158</b>	<b>19 350</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>367 426</b>	<b>365 363</b>



## **Årsregnskap 2017 Stansa 4 AS**

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 912 980 472**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Stansa 4 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen driftskostnad	5	9 808	4 375
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>9 808</b>	<b>4 375</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 808</b>	<b>-4 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 807</b>	<b>-4 374</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-2 063	-900
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		7 744	3 474
<b>Sum overføringer</b>		<b>-7 744</b>	<b>-3 474</b>

Stansa 4 AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 4 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>6 700</u>	<u>4 637</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>6 700</b></u>	<u><b>4 637</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	<u>360 698</u>	<u>360 698</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>360 698</b></u>	<u><b>360 698</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>367 398</b></u>	<u><b>365 335</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28	28
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>28</b></u>	<u><b>28</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>367 426</b></u>	<u><b>365 363</b></u>



<b>Balanse</b>			
<b>Stansa 4 AS</b>			
	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	38 139	38 139
Overkurs		300 130	307 874
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>338 269</b>	<b>346 013</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>338 269</b>	<b>346 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 058	11 250
Annen kortsiktig gjeld		8 100	8 100
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>29 158</b>	<b>19 350</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 158</b>	<b>19 350</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>367 426</b>	<b>365 363</b>
Lillesand, 04.06.2018 Styret i Stansa 4 AS			
_____ Tom Rune Stedal styreleder			
Stansa 4 AS		Side 4	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

## Endring av regnskapsprinsipp



...

## Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stansa 4 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	38 139	1,00	38 139
<b>Sum</b>	<b>38 139</b>		<b>38 139</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Quantum Utvikling AS	38 139	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>38 139</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital Pr. 01.01.2017	38 139	307 874	0	346 013
Årets resultat			-7 744	-7 744
Overført fra overkurs		-7 744	7 744	0
<b>Pr. 31.12.2017</b>	<b>38 139</b>	<b>300 130</b>	<b>0</b>	<b>338 269</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.17	360 698	360 698
= Anskaffelseskost 31.12.17	<b>360 698</b>	<b>360 698</b>
= Bokført verdi 31.12.17	<b>360 698</b>	<b>360 698</b>

## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 063	-900
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 063</b>	<b>-900</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 807	-4 374
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 807</b>	<b>-4 374</b>



Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2017	2016	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 129	-19 322	9 807
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-29 129</b>	<b>-19 322</b>	<b>9 807</b>
<b>Utsatt skattefordel (23 % / 24 %)</b>	<b>-6 700</b>	<b>-4 637</b>	<b>2 062</b>

#### Note 5 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og det er heller ikke utbetalt honorar til styret. Følgelig har selskapet ingen lønnskostnader

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 6 000 inkl.mva. for revisjon og bistand.



Til generalforsamling i Stansa 4 AS

## Uavhengig revisors beretning for 2017

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert regnskapet til **Stansa 4 AS** som viser et underskudd på kr 7 744. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap og noter til årsregnskapet herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr 987 195 452 ANVA  
Adresse Taugen 76, 5. etg  
4608 Kristiansund

Tlf 38 06 61 60  
E-post agder@amada.no  
Nettside www.amada.no



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 4. juni 2018

**Revisjonsfirma Danielsen & Co AS**

Per Andersen  
registrert revisor