



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	339 288	325 296
Annen driftsinntekt	3	132 504	128 112
Sum inntekter		471 792	453 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7,8,9	450 031	425 280
Sum kostnader		508 440	460 869
Driftsresultat		-36 648	-7 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 645	315
Sum finansinntekter		1 645	315
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 645	315
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 003	-7 145
Totalresultat		-35 003	-7 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 003	-7 145
Sum overføringer og disponeringer		-35 003	-7 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	69 164	81 933
Sum varige driftsmidler		69 164	81 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 164	81 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 592	85 605
Sum fordringer		114 592	85 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 417	191 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 417	191 643
Sum omløpsmidler		314 009	277 248
SUM EIENDELER		383 173	359 181

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		203 794	238 797
Sum opptjent egenkapital		203 794	238 797
Sum egenkapital		203 794	238 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 088	89 467
Skyldige offentlige avgifter		4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld		60 061	28 096
Sum kortsiktig gjeld		179 379	120 383
Sum gjeld		179 379	120 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		383 173	359 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578914

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 997
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19
Forretningsadresse: c/o Bergen og omegn boligbyggelag
Nygårdsgaten 13-15
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	339 288	325 296
Annen driftsinntekt	3	132 504	128 112
Sum inntekter		471 792	453 408
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	45 640	22 820
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 769	12 769
Annen driftskostnad	7, 8, 9	450 031	425 280
Sum kostnader		508 440	460 869
Driftsresultat		-36 648	-7 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 645	315
Sum finansinntekter		1 645	315
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 645	315
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-35 003	-7 145
Totalresultat		-35 003	-7 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-35 003	-7 145
Sum overføringer og disponeringer		-35 003	-7 145



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	69 164	81 933
Sum varige driftsmidler		69 164	81 933
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		69 164	81 933
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		114 592	85 605
Sum fordringer		114 592	85 605
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		199 417	191 643
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 417	191 643
Sum omløpsmidler		314 009	277 248
SUM EIENDELER		383 173	359 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	203 794	238 797
Sum opptjent egenkapital	203 794	238 797
Sum egenkapital	203 794	238 797
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 088	89 467
Skyldige offentlige avgifter	4 230	2 820
Annen kortsiktig gjeld	60 061	28 096
Sum kortsiktig gjeld	179 379	120 383
Sum gjeld	179 379	120 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 173	359 181



Organisasjonsnr: 990 041 997
EIERSEKSJONSSAMEIET
HANS TANKS GATE 19

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	2820.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40000.00	20000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45640.00	22820.00

Mer om årsverk og lønn
styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Mokle	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Stråume	

Penneo document key: T16M1-4D44F-NHENT-TVU06-3UJ5Q-NNUGW



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 11. mai 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: T16MI-4D44F-NHENT-TVU06-3UJ5Q-NNUGW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-11 07:24:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T16M1-4D44F-AHENT-TVU06-3U15Q-NNUGW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
2022**

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 Org.nr. 990041997

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	339 288	325 296	339 288	371 900
Andre inntekter	3	132 504	128 112	132 468	139 100
Sum inntekter		471 792	453 408	471 755	511 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	40 000	20 000	20 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4	5 640	2 820	2 820	4 200
Avskrivninger	6	12 769	12 769	12 800	12 800
Andre kostnader fellesanlegg		114 968	107 937	89 000	89 000
Felles strøm og varme		32 719	34 701	29 200	32 000
Andre driftskostnader	7	177 191	187 140	168 100	179 250
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	0	3 830	0	0
Vedlikehold	9	26 574	10 437	33 000	33 000
Forretningsførsel		31 140	30 324	31 100	33 100
Revisjonshonorar		8 000	5 750	5 800	8 000
Forsikring		59 438	45 161	49 600	66 500
Sum driftskostnader		508 440	460 869	441 420	487 850
Driftsresultat		-36 648	-7 461	30 335	23 150
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 645	315	0	0
Sum finansinntekter		1 645	315	0	0
Resultat av finansposter		1 645	315	0	0
Resultat		-35 003	-7 145	30 335	23 150
Til/fra annen EK		-35 003	-7 145	0	0
Sum disponeringer		-35 003	-7 145	0	0

Resultatrapport 2022 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	6	69 164	81 933
Sum varige driftsmidler		69 164	81 933
Sum anleggsmidler		69 164	81 933
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		107 447	81 223
Andre fordringer		7 145	4 382
Sum fordringer		114 592	85 605
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		199 417	191 643
Sum bankinnsk. og kontanter		199 417	191 643
Sum omløpsmidler		314 009	277 248
SUM EIENDELER		383 173	359 181

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	203 794	238 797
Sum opptjent egenkapital	203 794	238 797
SUM EGENKAPITAL	203 794	238 797
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	7 145	4 382
Leverandørgjeld	115 088	89 467
Skyldige off. myndigheter	4 230	2 820
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	30 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	22 916	3 714
Sum kortsiktig gjeld	179 379	120 383
SUM GJELD	179 379	120 383
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	383 173	359 181

Bergen,
Styret for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Knut Erik Engevik
Styrets leder

Trygve Mjelde
Styremedlem

Nanna Aulid Linnerud
Nestleder

Vigdis Hareide
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	244 440	236 400	244 438	256 700
3816 Kabel-TV	94 848	88 896	94 850	115 200
Sum felleskostnader	339 288	325 296	339 288	371 900

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3849 Diverse inntekter	132 504	128 112	132 468	139 100
Sum andre inntekter	132 504	128 112	132 468	139 100

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	30 000	20 000	20 000	30 000
5331 Avsetning styrehonorar	10 000	0	0	0
Sum styrehonorar	40 000	20 000	20 000	30 000



Note 6 - Andre eiendeler

	Platting
Anskaffelseskost pr.01.01	127 687
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	127 687
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 768
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	45 755
Bokført verdi pr.31.12	69 164
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	5

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	46	0	0
6300 Møtekostnader	1 265	0	1 250	1 250
6325 Renovasjon	2 700	5 040	3 000	3 000
6333 Forskutterte felleskostnader	2 831	2 723	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	631	1 120	1 000	1 000
6360 Renhold og matteleie	26 123	24 658	23 000	23 000
6372 Heis	22 260	43 172	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	102 117	94 925	94 850	106 000
6390 Andre driftskostnader	11 933	0	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	7 331	15 457	20 000	20 000
Sum driftskostnader	177 191	187 140	168 100	179 250

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6503 Annet driftsmateriell	0	199	0	0
6510 Verktøy og redskap	0	3 631	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	3 830	0	0

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 org.nr. 990041997

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6602 Vedlikehold rør og sanitær	4 696	4 901	20 000	20 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	0	5 000	5 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 206	636	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	4 000	5 000	5 000
6616 Vedlikehold tak	0	900	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	20 673	0	3 000	3 000
Sum vedlikehold	26 574	10 437	33 000	33 000

Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	156 865	151 241
Periodens resultat	-35 003	-7 145
Årets avskrivninger	12 769	12 769
Endring i disponible midler	-22 235	5 623
Disponible midler 31.12.	134 630	156 865

Eierseksjonssameiet Hans Tanks Gate 19 org.nr. 990041997


Dokumentet er elektronisk signert



0367 Årsopgjør ...

Name Date
Engevik, Knut Erik 2023-04-25

Identification

 bankID Engevik, Knut Erik
PR MOBILE

Name Date
Linnerud, Nanna Aulid 2023-05-02

Identification

 bankID Linnerud, Nanna Aulid
PR MOBILE

Name Date
Hareide, Vigdis 2023-05-09

Identification

 bankID Hareide, Vigdis
PR MOBILE

Name Date
Mjelde, Trygve 2023-05-01

Identification

 bankID Mjelde, Trygve
PR MOBILE



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))