



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 959 480	3 860 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 480</b>	<b>3 860 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	216 445	216 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 276	4 626
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 613 609	2 174 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 330</b>	<b>2 395 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 150</b>	<b>1 464 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 554	1 961
Annen finansinntekt		5 518	5 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 072</b>	<b>7 755</b>
Annen rentekostnad		286 273	310 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 273</b>	<b>310 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 201</b>	<b>-302 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 845 949</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845 949</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 845 950</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 845 950	1 161 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 845 950</b>	<b>1 161 996</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	47 509 547	47 509 547
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	100 489	27 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>47 610 036</b>	<b>47 537 303</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 610 036</b>	<b>47 537 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		55 182	6 761
Andre fordringer	14	48 596	47 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 778</b>	<b>54 433</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	1 835 733	1 413 564
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 835 733</b>	<b>1 413 564</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 939 511</b>	<b>1 467 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 549 547</b>	<b>49 005 300</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 700	4 700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		17 539 955	15 694 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>17 539 955</b>	<b>15 694 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>	16	<b>17 544 655</b>	<b>15 698 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	12 482 924	13 610 187
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 912 924</b>	<b>33 040 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 912 924</b>	<b>33 040 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	71 748	222 459
Skyldige offentlige avgifter		645	645
Annen kortsiktig gjeld		19 575	43 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 968</b>	<b>266 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 004 892</b>	<b>33 306 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 549 547</b>	<b>49 005 300</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 347996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 648 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: TELESLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Organisasjonsnr: 981 648 838  
TELESLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 959 480	3 860 316
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 480</b>	<b>3 860 316</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	216 445	216 647
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 276	4 626
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 613 609	2 174 651
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 835 330</b>	<b>2 395 924</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 150</b>	<b>1 464 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 554	1 961
Annen finansinntekt		5 518	5 794
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 072</b>	<b>7 755</b>
Annen rentekostnad		286 273	310 151
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 273</b>	<b>310 151</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-278 201</b>	<b>-302 396</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 845 949</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845 949</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 845 950</b>	<b>1 161 996</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 845 950	1 161 996
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 845 950</b>	<b>1 161 996</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	12 482 924	13 610 187
Øvrig langsiktig gjeld		19 430 000	19 430 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 912 924</b>	<b>33 040 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 912 924</b>	<b>33 040 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	18	71 748	222 459
Skyldige offentlige avgifter		645	645
Annen kortsiktig gjeld		19 575	43 305
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 968</b>	<b>266 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 004 892</b>	<b>33 306 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 549 547</b>	<b>49 005 300</b>



Organisasjonsnr: 981 648 838  
TELESLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.07

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Telesletta Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Telesletta Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.845.950. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 15. februar 2023

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor



## Disponible midler Telesletta Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>1 201 588</b>	<b>1 138 357</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	1 845 950	1 161 996
Opptak lån / avdrag på lån	-1 127 263	-1 103 391
Andre forhold som påvirker disp midler	-72 733	4 626
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>645 954</b>	<b>63 231</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>1 847 543</b>	<b>1 201 588</b>

Andre forhold som påvirker disponible midler viser nyinstallasjon av lysmaster som aktivert anleggsmiddel, samt årets avskrivninger. Se note 5 for mer informasjon.



## Resultatregnskap Telesletta Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 957 230	3 860 316	3 959 580	3 959 580
Andre inntekter	2	2 250	0	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 959 480</b>	<b>3 860 316</b>	<b>3 959 580</b>	<b>3 959 580</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	68 445	68 647	59 714	72 662
Styrehonorar	4	148 000	148 000	148 000	148 000
Avskrivninger	5	5 276	4 626	0	0
Revisjonshonorar	6	3 850	4 895	7 000	4 000
Honorar forretningsfører		143 364	138 516	143 365	147 523
Medlemskontingent NB-BO		11 750	11 750	11 750	11 750
Vedlikehold	7	321 705	416 490	522 000	616 000
Kjøp av tjenester	8	69 704	95 621	131 425	131 425
Tv/bredbånd		180 451	177 656	186 120	186 120
Forsikringer	9	60 222	54 524	62 800	74 080
Kommunale avgifter	10	464 500	499 531	521 094	576 416
Strøm og annen energi	11	327 864	737 141	700 000	700 000
Andre driftskostnader	12	30 199	38 527	35 000	35 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 835 329</b>	<b>2 395 924</b>	<b>2 528 268</b>	<b>2 702 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 124 151</b>	<b>1 464 392</b>	<b>1 431 312</b>	<b>1 256 604</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		2 554	1 961	0	0
Andre finansinntekter		5 518	5 794	0	0
Rentekostnader		286 273	310 151	282 155	257 864
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-278 201</b>	<b>-302 396</b>	<b>-282 155</b>	<b>-257 864</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 845 950</b>	<b>1 161 996</b>	<b>1 149 157</b>	<b>998 740</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		1 845 950	1 161 996	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-1 845 950</b>	<b>-1 161 996</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



**Balanse - Telesletta Borettslag - 2022-12**

	Note	Ar 2022	Ar 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	1 840 906	1 840 906
Bygninger	13	45 668 641	45 668 641
Andre driftsmidler	5	100 489	27 756
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>47 610 036</b>	<b>47 537 303</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		55 182	6 761
Andre fordringer	14	48 596	47 672
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto	15	1 835 733	1 413 564
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 939 511</b>	<b>1 467 996</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 549 547</b>	<b>49 005 300</b>

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



## Noter Telesletta Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

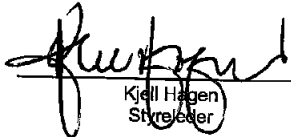
Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

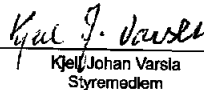


## Balanse - Telesletta Borettslag - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		17 539 955	15 694 005
<b>Sum egenkapital</b>	<b>16</b>	<b>17 544 655</b>	<b>15 698 705</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	17	12 482 924	13 610 187
Borettsinnskudd		11 205 000	11 205 000
Andre innskudd		8 225 000	8 225 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 912 924</b>	<b>33 040 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		14 246	13 595
Leverandørgjeld	18	71 748	222 459
Skyldig off. myndigheter		645	645
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 576	4 576
Påløpne renter		753	821
Annen kortsiktig gjeld		0	24 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>91 968</b>	<b>266 408</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>32 004 892</b>	<b>33 306 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 549 547</b>	<b>49 005 300</b>

Sted: Åmot, dato: 15.02.23

  
Kjell Hagen  
Styreleder

  
Kjell Johan Varsla  
Styremedlem

  
Eva Kristine Bekken  
Varamedlem

klientnr. 369 Telesletta Borettslag org.nr. 981648838



## Noter Telesletta Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	2 524 188
3601 Leieinntekter garasjer	7 250
3663 Renter og avdrag	1 425 792
<b>Sum</b>	<b>3 957 230</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3605 Leieinntekter lokaler	2 250
<b>Sum</b>	<b>2 250</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5111 Lønn styremedlemmer	16 000
5137 Andre lønnskostnader	16 000
5150 Opptjente feriepenger	4 576
5390 Andre oppgavepliktige ytelser	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	26 102
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	645
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	122
<b>Sum</b>	<b>68 445</b>

Antall årsverk sysselsatt: 0,07.

Konto 5111 «lønn til styremedlemmer» gjelder vaktmestertjenester. Konto 5137 «andre lønnskostnader» gjelder hagearbeid.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	148 000
<b>Sum</b>	<b>148 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter Telesletta Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	El-bil ladestasjon	Lysmaster x 4
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 382	0
Årets tilgang :	0	78 009
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 382	78 009
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	9 252	650
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 130	77 359
Årets avskrivninger :	4 626	650
Anskaffelsesår :	2020	2022
Antatt levetid i år :	7	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 850
<b>Sum</b>	<b>3 850</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	59 781
6603 Vedlikehold elektro	67 536
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	62 701
6611 Drift vedlikehold fyringsanlegg	10 685
6612 Drift vedlikehold brannsikring	54 350
6616 Drift vedlikehold heis	55 227
6618 Skadedyrbehandling	11 425
<b>Sum</b>	<b>321 705</b>

### Note 8 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6731 HMS Plan	8 600
6780 Snøbrøyting og strøing	30 713
6783 Renholdstjenester	30 391
<b>Sum</b>	<b>69 704</b>



Noter Telesletta Borettslag

Note 9 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	57 255
7520 Premie brl. sikringsordning	2 967
<b>Sum</b>	<b>60 222</b>

Note 10 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	331 314
7765 Renovasjonsavgift	133 186
<b>Sum</b>	<b>464 500</b>

Note 11 - Strøm og annen energi

	Ar 2022
6200 Elektrisk energi	327 864
<b>Sum</b>	<b>327 864</b>

Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6500 Verktøy og redskaper	8 946
6540 Inventar	8 371
6597 Skilt	609
6800 Kontorrekvisita	3 256
6900 Telekommunikasjon	2 938
6940 Porto og distribusjonskostnader	1 275
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	805
7720 Generalforsamling	1 600
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
<b>Sum</b>	<b>30 199</b>



## Noter Telesletta Borettslag

### Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	1 840 906
1100 Bygninger	45 511 180
1101 Rehabilitering og påkostninger	103 556
1104 Søppelhus, boder og andre mindre bygg	53 905
<b>Sum</b>	<b>47 509 547</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2022
1500 Kundefordringer	100
1564 Periodisering	4 644
1570 Andre kortsiktige fordringer	43 852
<b>Sum</b>	<b>48 596</b>

Konto 1564 «periodisering» gjelder overføring til alarmsentral og skadedyrkontroll for 2023. Konto 1570 «andre kortsiktige fordringer» utgjør serviceavtale for heis i 2023 og bredbånd for januar 2023.

### Note 15 - Innestående på driftskonto

	Ar 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	1 333 685
1933 Bankinnskudd sparekonto Boligbanken	502 049
<b>Sum</b>	<b>1 835 733</b>

### Note 16 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	4 700	4 700
Oppjent egenkapital	17 539 955	15 694 005
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>17 544 655</b>	<b>15 698 705</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Telesletta Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:

	Kommunal Landspensjonkasse Gjensidig(Klp)
Formål:	Oppføring
Lånenummer:	10808
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2002
Rentesats:	2.171 %
Betingelser:	Fast rente i 5 år til 02.03.2026
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	25 000 000
Lånesaldo 01.01:	13 610 187
Avdrag i perioden:	1 127 263
Lånesaldo 31.12:	12 482 924
Saldo 5 år frem i tid:	6 387 195

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10808	47	265 594	12 482 918

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 18 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	71 748
Sum	71 748

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.