



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 841 250	1 940 915
Sum inntekter		1 841 250	1 940 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 746	850 397
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-294 521	-169 811
Eiendomsrelaterte kostnader		250 162	159 722
Annen driftskostnad	3, 4	1 213 015	308 530
Sum kostnader		2 115 401	1 148 838
Driftsresultat		-274 152	792 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		2 104	2 339
Sum finansinntekter		2 104	2 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	379 982	62 505
Annen rentekostnad		309 073	240 604
Sum finanskostnader		689 055	303 109
Netto finans		-686 951	-300 770
Ordinært resultat før skattekostnad		-961 103	491 308
Skattekostnad på resultat	5	-211 443	108 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 660	383 221
Årsresultat		-749 660	383 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 660	383 221
Totalresultat		-749 660	383 221



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-738 462	-663 310
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		736 080
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-11 198	310 451
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-749 660	383 221



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Investeringseiendom	2, 7	28 924 753	29 448 477
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		28 924 753	29 448 477
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		28 924 753	29 448 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			67 236
Fordring på foretak i samme konsern	4, 8	2 739 616	3 424 518
Andre kortsiktige fordringer		320 410	14 385
Sum fordringer		3 060 026	3 506 139
Sum omløpsmidler		3 060 026	3 506 139
SUM EIENDELER		31 984 779	32 954 617
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	6, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for urealiserte gevinster	6	5 267 495	6 005 957
Annen egenkapital	6	7 703 265	7 714 463
Sum opptjent egenkapital		12 970 760	13 720 420
Sum egenkapital		14 070 760	14 820 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 601 053	3 812 496
Sum avsetninger for forpliktelser		3 601 053	3 812 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 634 760
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	13 802 470	1 776 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 802 470	12 411 558
Sum langsiktig gjeld		17 403 523	16 224 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		773 440
Leverandørgjeld		388 962	65 523
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			23 408
Gjeld til konsernselskaper	4		943 692
Annen kortsiktig gjeld		121 534	104 080
Sum kortsiktig gjeld		510 496	1 910 142
Sum gjeld		17 914 019	18 134 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 984 779	32 954 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 489339

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 166 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BURÅSEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Markens gate 30
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Mjåland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 841 250	1 940 915
Sum inntekter		1 841 250	1 940 915
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på varige driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	946 746	850 397
Andre eiendomsrelaterte inntekter		-294 521	-169 811
Eiendomsrelaterte kostnader		250 162	159 722
Annen driftskostnad	3, 4	1 213 015	308 530
Sum kostnader		2 115 401	1 148 838
Driftsresultat		-274 152	792 077
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen finansinntekt		2 104	2 339
Sum finansinntekter		2 104	2 339
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	379 982	62 505
Annen rentekostnad		309 073	240 604
Sum finanskostnader		689 055	303 109
Netto finans		-686 951	-300 770
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-211 443	108 087
Ordinært resultat etter skattekostnad		-749 660	383 221
Årsresultat		-749 660	383 221
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-749 660	383 221
Totalresultat		-749 660	383 221
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til fond for urealisert gevinst	6	-738 462	-663 310
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		736 080
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	-11 198	310 451
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-749 660	383 221



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Investeringseiendom	2, 7	28 924 753	29 448 477
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip, rigger, fly o.l.	2		
------------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.	2		
----	---	--	--

Sum varige driftsmidler		28 924 753	29 448 477
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	4		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		28 924 753	29 448 477
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			67 236
-----------------	--	--	--------

Fordring på foretak i			
-----------------------	--	--	--

samme konsern	4, 8	2 739 616	3 424 518
---------------	------	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		320 410	14 385
------------	--	---------	--------

Sum fordringer		3 060 026	3 506 139
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 060 026	3 506 139
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		31 984 779	32 954 617
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (1 000			
------------------------	--	--	--

aksjer á kr 100)	6, 9	100 000	100 000
-------------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	6	1 000 000	1 000 000
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
---------------------------------	--	------------------	------------------

Opptjent egenkapital



Fond for urealiserte gevinster	6	5 267 495	6 005 957
Annen egenkapital	6	7 703 265	7 714 463
Sum opptjent egenkapital		12 970 760	13 720 420
Sum egenkapital		14 070 760	14 820 420
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 601 053	3 812 496
Sum avsetninger for forpliktelser		3 601 053	3 812 496
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		10 634 760
Gjeld til foretak i samme konsern	4, 7	13 802 470	1 776 798
Sum annen langsiktig gjeld		13 802 470	12 411 558
Sum langsiktig gjeld		17 403 523	16 224 054
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		773 440
Leverandørgjeld		388 962	65 523
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter			23 408
Gjeld til konsernselskaper	4		943 692
Annen kortsiktig gjeld		121 534	104 080
Sum kortsiktig gjeld		510 496	1 910 142
Sum gjeld		17 914 019	18 134 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 984 779	32 954 616



Organisasjonsnr: 888 166 092
BURÅSEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

BURÅSEN 3-5 AS

888 166 092

2022

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-A5FH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q

**BURÅSEN 3-5 AS****Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Leieinntekter	1 841 250	1 940 915
	Sum driftsinntekter	1 841 250	1 940 915
2	Verdiregulering av investeringseiendom	-946 746	-850 397
	Andre eiendomsrelaterte inntekter	294 521	169 811
	Eiendomsrelaterte kostnader	-250 162	-159 722
3, 4	Annen driftskostnad	-1 213 015	-308 530
	Driftsresultat	-274 152	792 077
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen finansinntekt	2 104	2 339
4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-379 982	-62 505
	Annen rentekostnad	-309 073	-240 604
	Netto finansresultat	-686 951	-300 770
	Ordinært resultat før skattekostnad	-961 103	491 308
5	Skattekostnad på resultat	211 443	-108 087
	TOTALRESULTAT	-749 660	383 221
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til fond for urealisert gevinst	-738 462	-663 310
6	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	0	736 080
6	Avsatt til annen egenkapital	-11 198	310 451
	Sum overføringer	-749 660	383 221

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-A5FH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q



BURÅSEN 3-5 AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2, 7	Investeringseiendom	28 924 753	29 448 477
	Sum varige driftsmidler	28 924 753	29 448 477
	Sum anleggsmidler	28 924 753	29 448 477
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	67 236
4, 8	Fordring på foretak i samme konsern	2 739 616	3 424 518
	Andre kortsiktige fordringer	320 410	14 385
	Sum fordringer	3 060 026	3 506 139
	Sum omløpsmidler	3 060 026	3 506 139
	SUM EIENDELER	31 984 779	32 954 617

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-ASFH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q

**BURÅSEN 3-5 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 9	Selskapskapital (1 000 aksjer á kr 100)	100 000	100 000
6	Annen innskutt egenkapital	1 000 000	1 000 000
	Sum innskutt egenkapital	1 100 000	1 100 000
	Opptjent egenkapital		
6	Fond for urealiserte gevinster	5 267 495	6 005 957
6	Annen egenkapital	7 703 265	7 714 463
	Sum opptjent egenkapital	12 970 760	13 720 420
	Sum egenkapital	14 070 760	14 820 420
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	3 601 053	3 812 496
	Sum avsetninger for forpliktelser	3 601 053	3 812 496
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	10 634 760
4, 7	Gjeld til foretak i samme konsern	13 802 470	1 776 798
	Sum annen langsiktig gjeld	13 802 470	12 411 558
	Kortsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	0	773 440
	Leverandørgjeld	388 962	65 523
	Skyldige offentlige avgifter	0	23 408
4	Gjeld til konsernselskaper	0	943 692
	Annen kortsiktig gjeld	121 534	104 080
	Sum kortsiktig gjeld	510 496	1 910 142
	Sum gjeld	17 914 019	18 134 196
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	31 984 779	32 954 616

Kristiansand, 31.05.2023
Styret i BURÅSEN 3-5 AS

Ivar Mjåland
Styrets leder

Tore Nielsen
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-ASFH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q



Buråsen 3-5 AS

Kontantstrømoppstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Ordinært resultat før skattekostnad	-961 103	491 308
Verdiregulering uten kontanteffekt	946 746	850 397
Endring i kundefordringer	67 236	-67 236
Endring i leverandørgjeld	323 439	58 638
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-311 978	-197 229
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	64 340	1 135 878
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-423 022	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktivitete	-423 022	0
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 408 200	-773 440
Endring i konserngjeld/gjeld til eier	11 766 883	-362 439
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktivitete	358 683	-1 135 879
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.1:	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-ASFH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Det er fra 2019 anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapsloven § 3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet. Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskaplovens kapittel 6 og 7.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerings av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendom, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på forventede kontantstrømmer på utleien neddiskontert til verdien på balansedagen. Valg av yield er tilpasset type eiendom, gjenværende varighet på leiekontrakt og dagens marked.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Investeringseiendom

	2022	2021
Inngående balanse 01.01.2022	29 448 477	30 298 874
Tilgang ved kjøp	423 022	0
Verdiendring som er resultatført	-946 746	-850 397
Utgående balanse 31.12.2022	28 924 753	29 448 477

Investeringseiendom er vurdert til virkelig verdi. For beregning og metodikk, henvises til note 1.

Sensitivitet

Tabellen under viser hvor mye virkelig verdi vil endre seg dersom diskonteringsrenten/exit yield endres pr 31.12.2022

Forutsetning	Endring i forutsetning	Endring i virkelig verdi
Endring i diskonteringsrente/exit yield	+0,25%	-997 405
Endring i diskonteringsrente/exit yield	-0,25 %	1 071 287

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2022	2021
Lovpålagt revisjon	12 700	11 000
Regnskapsteknisk bistand	18 100	17 500
Sum	30 800	28 500

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-A5FH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Andre kortsiktige fordringer	
	2022	2021
Ivar Mjåland Eiendom AS	2 739 616	3 424 518
Sum	2 739 616	3 424 518

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Ivar Mjåland Eiendom AS	0	943 692	13 802 470	1 776 798
Sum	0	943 692	13 802 470	1 776 798

Rente på langsiktig mellomværende er beregnet med 5 % i 2022. Rente på fordring gjennom konsernkontoordning er beregnet av Sparebanken Sør. Selskapet har kassekreditt i konsernkontoordning med Ivar Mjåland Eiendom AS, jfr note 8.

Selskapet har betalt kr 172 000 eks MVA i honorar til Ivar Mjåland AS for konsulenttjenester i 2022.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	0	207 612
Endring i utsatt skatt	-211 443	-99 525
Sum skattekostnad	-211 443	108 087

Beregning av årets skattegrunnlag:		
Resultat før skattekostnad	-961 103	491 308
Endring i midlertidige forskjeller	550 298	452 384
Avgitt konsernbidrag	0	-943 692
Årets skattegrunnlag	-410 805	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Anleggsmidler	16 779 229	17 329 527
Underskudd til fremføring	-410 805	0
Sum	16 368 425	17 329 527

Utsatt skatt / skattefordel	3 601 053	3 812 496
-----------------------------	-----------	-----------

**BURÅSEN 3-5 AS****Noter til regnskapet 2022****Note 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealisert gevinst	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	1 000 000	6 005 957	7 714 463	14 820 420
Årets resultat	0	0	-738 462	-11 198	-749 660
Pr 31.12.2022	100 000	1 000 000	5 267 495	7 703 265	14 070 760

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	7 541 000
Sum	0	7 541 000
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	11 408 200
Sum	0	11 408 200
Pantsatte eiendeler:		
Investerings eiendom	28 924 753	29 448 477
Sum	28 924 753	29 448 477

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet til fordel for gjeld til kredittinstitusjoner i konsernselskaper.

Note 8 Konsernkonto

Selskapets kassekreditt inngår i det konsernkontosystem som selskapet har etablert i Sparebanken Sør. Konsernkontosystemet er etablert med Ivar Mjåland Eiendom AS som konsernspiss og engasjement mot Sparebanken Sør. Datterselskapers mellomværende med banken blir presentert som fordring på eller gjeld til morselskap og renter blir presentert som renteinntekt eller rentekostnad til morselskap. Morselskapets mellomværende med banken er således konsernkontoens nettosaldo.

Alle selskaper som deltar i ordningen har solidaransvar for den totale gjeld til banken.



BURÅSEN 3-5 AS

Noter til regnskapet 2022

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BURÅSEN 3-5 AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Ivar Mjåland Eiendom AS	1 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	1 000	100%	100%

Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-A5FH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ivar Mjåland

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-2295625

IP: 78.41.xxx.xxx

2023-06-05 07:26:19 UTC



Tore Nielsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-2503042

IP: 194.146.xxx.xxx

2023-06-06 10:28:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XND0U-A5FH8-CJXZD-P8M7P-052XQ-G0G1Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Buråsen 3-5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Buråsen 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: BOUJ8-7G5FX-EHDEV-E224Y-PY2UZ-0XE0N



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Buråsen 3-5 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 31. mai 2023
Deloitte AS

Kenneth Myrhaug
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: BOUJ8-7G5FX-EHDEV-E224Y-PY2UZ-0XE0N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-06-07 11:55:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCUJ8-7G5FX-EHDEV-E224Y-PY2UZ-0XE0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>