



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 B AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 835
Annen driftsinntekt		3 868 980	3 987 676
Sum inntekter		3 868 980	4 001 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 072	426 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	343 603	-629 713
Sum kostnader		757 674	-202 901
Driftsresultat		3 111 306	4 204 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 063	4 127
Annen renteinntekt		3 377	
Sum finansinntekter		49 440	4 127
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-602 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 789	946 245
Annen rentekostnad		1 103	1 758
Sum finanskostnader		203 892	346 003
Netto finans		-154 453	-341 876
Resultat før skattekostnad		2 956 853	3 862 536
Skattekostnad på resultat	3	649 944	273 735
Årsresultat		2 306 909	3 588 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 306 909	3 588 801
Totalresultat		2 306 909	3 588 801
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			970 514
Udekket tap			2 096 056
Avsatt til annen egenkapital	4	2 306 909	522 231
Sum overføringer og disponeringer		2 306 909	3 588 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 365	
Sum immaterielle eiendeler		42 365	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 332 514	14 743 400
Maskiner og anlegg	1	37 357	40 543
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 369 871	14 783 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 412 236	14 783 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		673 305	2 551 920
Andre kortsiktige fordringer			26 437
Konsernfordringer	5, 5	2 929 971	
Sum fordringer		3 603 276	2 578 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			249 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			249 029
Sum omløpsmidler		3 603 276	2 827 386
SUM EIENDELER		18 015 512	17 611 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	684 574	684 574
Sum innskutt egenkapital		784 574	784 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 829 140	522 231
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 829 140	522 231
Sum egenkapital		3 613 714	1 306 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 015 208	14 280 697
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 208	14 280 697
Sum langsiktig gjeld		13 015 208	14 280 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			228 225
Betalbar skatt	3	692 309	
Skyldig offentlige avgifter		169 582	551 353
Kortsiktig konserngjeld	5		1 244 249
Annen kortsiktig gjeld		524 699	
Sum kortsiktig gjeld		1 386 590	2 023 827
Sum gjeld		14 401 798	16 304 524



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 015 512	17 611 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 569285

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 676 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 49 B AS
Forretningsadresse: c/o Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 991 676 120
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			13 835
Annen driftsinntekt		3 868 980	3 987 676
Sum inntekter		3 868 980	4 001 511
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 072	426 812
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	343 603	-629 713
Sum kostnader		757 674	-202 901
Driftsresultat		3 111 306	4 204 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 063	4 127
Annen renteinntekt		3 377	
Sum finansinntekter		49 440	4 127
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-602 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 789	946 245
Annen rentekostnad		1 103	1 758
Sum finanskostnader		203 892	346 003
Netto finans		-154 453	-341 876
Resultat før skattekostnad		2 956 853	3 862 536
Skattekostnad på resultat	3	649 944	273 735
Årsresultat		2 306 909	3 588 801
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 306 909	3 588 801
Totalresultat		2 306 909	3 588 801
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			970 514
Udekket tap			2 096 056
Avsatt til annen egenkapital	4	2 306 909	522 231



Sum overføringer og
disponeringer

2 306 909

3 588 801



Organisasjonsnr: 991 676 120
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	42 365	
Sum immaterielle eiendeler		42 365	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	14 332 514	14 743 400
Maskiner og anlegg	1	37 357	40 543
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		14 369 871	14 783 943
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		14 412 236	14 783 943
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		673 305	2 551 920
Andre kortsiktige fordringer			26 437
Konsernfordringer	5, 5	2 929 971	
Sum fordringer		3 603 276	2 578 357
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
			249 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			249 029
Sum omløpsmidler		3 603 276	2 827 386
SUM EIENDELER		18 015 512	17 611 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	684 574	684 574
Sum innskutt egenkapital		784 574	784 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 829 140	522 231
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 829 140	522 231
Sum egenkapital		3 613 714	1 306 805
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	13 015 208	14 280 697
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 208	14 280 697
Sum langsiktig gjeld		13 015 208	14 280 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			228 225
Betalbar skatt	3	692 309	
Skyldig offentlige avgifter		169 582	551 353
Kortsiktig konserngjeld	5		1 244 249
Annen kortsiktig gjeld		524 699	
Sum kortsiktig gjeld		1 386 590	2 023 827
Sum gjeld		14 401 798	16 304 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 015 512	17 611 329
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 991 676 120
INDUSTRIVEIEN 49 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Iver Tønnessen Mathiesen 2025-06-13
	BankID Signing Jan Lutterloh 2025-06-13
	BankID Signing Morten Stray Floberghagen 2025-06-13



Årsregnskap 2024

INDUSTRIVEIEN 49 B AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 676 120



BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-13

BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-13


BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-13

RESULTATREGNSKAP


INDUSTRIVEIEN 49 B AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	13 835
Annen driftsinntekt		3 868 980	3 987 676
Sum driftsinntekter		3 868 980	4 001 511
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	414 072	426 812
Annen driftskostnad	2	343 603	-629 713
Sum driftskostnader		757 674	-202 901
Driftsresultat		3 111 306	4 204 412
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		46 063	4 127
Annen renteinntekt		3 377	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-602 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 789	946 245
Annen rentekostnad		1 103	1 758
Resultat av finansposter		-154 453	-341 876
Resultat før skattekostnad		2 956 853	3 862 536
Skattekostnad på resultat	3	649 944	273 735
Årsresultat		2 306 909	3 588 801
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	2 096 056
Avsatt konsernbidrag		0	970 514
Avsatt til annen egenkapital	4	2 306 909	522 231
Sum overføringer		2 306 909	3 588 801



 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-13

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-13


 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-13

BALANSE


INDUSTRIVEIEN 49 B AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	42 365	0
Sum immaterielle eiendeler		42 365	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 332 514	14 743 400
Maskiner og anlegg	1	37 357	40 543
Sum varige driftsmidler		14 369 871	14 783 943
Sum anleggsmidler		14 412 236	14 783 943
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		673 305	2 551 920
Andre kortsiktige fordringer		0	26 437
Konsernfordringer	5	2 929 971	0
Sum fordringer		3 603 276	2 578 357
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	249 029
Sum omløpsmidler		3 603 276	2 827 386
Sum eiendeler		18 015 512	17 611 329



 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-13

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-13

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-13

BALANSE

INDUSTRIVEIEN 49 B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	684 574	684 574
Sum innskutt egenkapital		784 574	784 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 829 140	522 231
Sum opptjent egenkapital		2 829 140	522 231
Sum egenkapital		3 613 714	1 306 805
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	13 015 208	14 280 697
Sum annen langsiktig gjeld		13 015 208	14 280 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	228 225
Betalbar skatt	3	692 309	0
Skyldig offentlige avgifter		169 582	551 353
Konserngjeld	5	0	1 244 249
Annen kortsiktig gjeld		524 699	0
Sum kortsiktig gjeld		1 386 590	2 023 827
Sum gjeld		14 401 798	16 304 524
Sum egenkapital og gjeld		18 015 512	17 611 329

13.06.2025

Styret i INDUSTRIVEIEN 49 B AS

Morten Stray Floberghagen
styreleder

Jan Lutterloh
styremedlem

Iver Tønnessen Mathiesen
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 49 B AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

GEVINST VED SALG AV EIENDOM

Inntekt ved salg av eiendom resultatføres i den periode risiko og kontroll er overført til kjøper. Som hovedregel innebærer dette at inntekten anses opptjent på overtakelsestidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid, gitt av de har en kostpris som overstiger kr. 30 000.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

LANGSIKTIG TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode. Det vil si at opparbeidet forventet fortjeneste tas til inntekt i takt med prosjektets fullføringsgrad. Fullføringsgraden beregnes som påløppte



INDUSTRIVEIEN 49 B AS

kostnader i forhold til forventet total kostnad.

KONSERNBIDRAG

Mottatt konsernbidrag bokføres i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og er balanseført som kortsiktig fordring. Avgitt bidrag balanseføres som kortsiktig gjeld.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

BANKINNSKUDD, KONTANTER OG LIGNENDE

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.


ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024.






INDUSTRIVEIEN 49 B AS

 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-13

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-13

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-13

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Maskiner & Anlegg	Driftsløsøre, Inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	19 981 027	221 022	69 500	20 271 549
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 981 027	221 022	69 500	20 271 549
Akkumulerte avskrivninger 01.01	5 237 627	180 479	69 500	5 487 606
Akkumulerte avskrivninger 31.12	5 648 513	183 665	69 500	5 901 678
Bokført verdi 31.12.2024	14 332 514	37 357	0	14 369 871
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	5 237 627	180 479	69 500	5 487 606
Årets avskrivninger	410 886	3 186	0	414 072
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	5 648 513	183 665	69 500	5 901 678
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.



INDUSTRIVEIEN 49 B AS

BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-13

BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-13

BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-13

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	692 309	273 735
Endring i utsatt skattefordel	-42 365	0
Skattekostnad ordinært resultat	649 944	273 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 956 853	3 862 536
Permanente forskjeller	0	-325 644
Endring i midlertidige forskjeller	190 006	-1 703 677
Avgitt konsernbidrag	0	-1 244 249
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-588 966
Skattepliktig inntekt	3 146 859	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	692 309	273 735
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-273 735
Sum betalbar skatt i balansen	692 309	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-192 570	-2 564	190 006
Sum	-192 570	-2 564	190 006
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 564	2 564
Grunnlag for utsatt skattefordel	-192 570	0	192 570
Utsatt skattefordel (22 %)	-42 365	0	42 365

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	684 574	522 231	1 306 805
Årets resultat			2 306 909	2 306 909
Pr 31.12.2024	100 000	684 574	2 829 140	3 613 714



INDUSTRIVEIEN 49 B AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Langsiktig konserngjeld	13 015 208	14 280 697
Sum	13 015 208	14 280 697
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Fordringer		
Innestående på konsernkontoordning	2 929 971	0
Sum	2 929 971	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	1 244 249
Sum	0	1 244 249

 BankID Signing
Iver Tønnessen Mathiesen
2025-06-13

 BankID Signing
Jan Lutterloh
2025-06-13

 BankID Signing
Morten Stray Floberghagen
2025-06-13

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i INDUSTRIVEIEN 49 B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane Nor Eiendom AS	100	100	100 %	100 %
Sum	100	100	100 %	100 %

NOTE 7 HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.