



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Byggentreprenør AS  
Raschs vei 38  
1153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 673	7 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 673</b>	<b>7 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 673	-7 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 130	140 803
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 130</b>	<b>140 803</b>
Sum omløpsmidler		134 130	140 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 130</b>	<b>140 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		230 000	230 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>230 000</b>	<b>230 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 870	-89 197
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-95 870</b>	<b>-89 197</b>
Sum egenkapital		134 130	140 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 130</b>	<b>140 803</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 305156

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 514 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO EIENDOMSDRIFT AS  
Forretningsadresse: c/o Oslo Byggentreprenør AS  
Raschs vei 38  
1153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Svartdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2022



Organisasjonsnr: 999 514 464  
OSLO EIENDOMSDRIFT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 673	7 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 673</b>	<b>7 950</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			21
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>21</b>
<b>Netto finans</b>			<b>21</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 673	-7 929
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 673</b>	<b>-7 929</b>



Organisasjonsnr: 999 514 464  
OSLO EIENDOMSDRIFT AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 130	140 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 130	140 803
Sum omløpsmidler		134 130	140 803
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>134 130</b>	<b>140 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		230 000	230 000
Sum innskutt egenkapital		230 000	230 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-95 870	-89 197
Sum opptjent egenkapital		-95 870	-89 197
Sum egenkapital		134 130	140 803
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>134 130</b>	<b>140 803</b>



Organisasjonsnr: 999 514 464  
OSLO EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper  
Se vedlegg

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Oslo Eiendomsdrift AS

### Noter til regnskapet 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skattefordel balanseføres ikke