



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16
0592 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 400	655 700
Sum inntekter		775 400	655 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 511	46 386
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 594
Annen driftskostnad	1	247 490	248 884
Sum kostnader		315 002	297 864
Driftsresultat		460 398	357 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	2 172
Annen finansinntekt		4 051	3 906
Sum finansinntekter		5 961	6 078
Annen rentekostnad		88 281	97 746
Sum finanskostnader		88 281	97 746
Netto finans		-82 320	-91 668
Ordinært resultat før skattekostnad		378 079	266 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 079	266 168
Årsresultat		378 079	266 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 079	266 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	150 000
Udekket tap		-221 921	116 168
Sum overføringer og disponeringer		378 079	266 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 319 200	5 319 200
Sum varige driftsmidler		5 319 200	5 319 200
Sum anleggsmidler		5 319 200	5 319 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 339	18 355
Sum fordringer		19 339	18 355
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 467	496 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		369 467	496 213
Sum omløpsmidler		388 806	514 568
SUM EIENDELER		5 708 006	5 833 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 008 511	786 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 008 511	-786 590
Sum egenkapital		2 591 489	2 813 410
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719	-118
Kortsiktig konserngjeld		218 108	117 608
Annen kortsiktig gjeld		197 690	202 869
Sum kortsiktig gjeld		416 517	320 358
Sum gjeld		3 116 517	3 020 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 006	5 833 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 424108

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 700 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARBO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kristine Bonnevis vei 16
0592 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Røed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 700 448
GARBO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		775 400	655 700
Sum inntekter		775 400	655 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1	67 511	46 386
Avskrivning på varige driftsmidler	2		2 594
Annen driftskostnad	1	247 490	248 884
Sum kostnader		315 002	297 864
Driftsresultat		460 398	357 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 910	2 172
Annen finansinntekt		4 051	3 906
Sum finansinntekter		5 961	6 078
Annen rentekostnad		88 281	97 746
Sum finanskostnader		88 281	97 746
Netto finans		-82 320	-91 668
Ordinært resultat før skattekostnad		378 079	266 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		378 079	266 168
Årsresultat		378 079	266 168
Årsresultat etter minoritetsinteresser		378 079	266 168
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		600 000	150 000
Udekket tap		-221 921	116 168
Sum overføringer og disponeringer		378 079	266 168



Organisasjonsnr: 989 700 448
GARBO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4
Sum varige driftsmidler

5 319 200 5 319 200
5 319 200 5 319 200

Sum anleggsmidler 5 319 200 5 319 200

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 19 339
Sum fordringer 19 339

18 355
18 355

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 369 467
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 369 467

496 213
496 213

Sum omløpsmidler 388 806 514 568

SUM EIENDELER 5 708 006 5 833 768

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 5
Overkurs 6
Sum innskutt egenkapital

2 000 000 2 000 000
1 600 000 1 600 000
3 600 000 3 600 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 6
Sum opptjent egenkapital

1 008 511 786 590
-1 008 511 -786 590

Sum egenkapital 2 591 489 2 813 410

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Sum langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		719	-118
Kortsiktig konserngjeld		218 108	117 608
Annen kortsiktig gjeld		197 690	202 869
Sum kortsiktig gjeld		416 517	320 358
Sum gjeld		3 116 517	3 020 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 006	5 833 768



Organisasjonsnr: 989 700 448
GARBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Garbo Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter opptjening og i samsvar med leieavtaler.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	58 626	40 112
Arbeidsgiveravgift	8 885	6 274
Totalt	67 511	46 386

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Noter for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

Noter 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har gjort fravalg for revisor fra 2016.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	23 344
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	23 344
Akk. av/nedskr. pr 1/1	20 750
+ Ordinære avskrivninger	2 594
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 344
Balanseført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	33-33

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	378 079
+ Permanente og andre forskjeller	539
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	378 618
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	378 618
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0

Noter for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

Noter 2021

= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	254 235	632 853
= Grunnlag utsatt skatt	-254 235	-632 853
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	254 235	632 853
= Grunnlag utsatt skattefordel	254 235	632 853
Utsatt skattefordel	55 931	139 228
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	254 235	632 855
Ikke bokført utsatt skattefordel	55 931	139 228
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
Sum	0	0	0
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			0

Noter for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelsekost 01.01	5 319 200
<hr/>	
Anskaffelseskost 31.12.	5 319 200
<hr/>	
Balanseført pr. 31.12.	5 319 200
<hr/>	

Boligeiendommer avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er på kr 2.000.000,- fordelt på 2000 aksjer av kr 1000,-.
Selskapet ha kun en aksjeklasse.

Selskapets eies av:

Grete Røed 100%



Garbo Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	1 600 000	-786 590	2 813 410
+Fra årets resultat			378 079	378 079
-Fra årets resultat				
+/-Tilleggsutbytte:	0	0	-600 000	-600 000
Pr 31.12.	2 000 000	1 600 000	-1 008 511	2 591 489

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 700 000 og pr 31.12. i fjor kr 2 700 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 700 000	2 700 000
Pantsatte eiendeler:		
Bygninger	5 319 200	5 319 200
Sum pantsatte eiendeler	5 319 200	5 319 200
Lån fra nærstående		
Lån fra aksjonær	92 560	92 129
Gjeld til aksjonær er renteberegnet med	430	858



Garbo Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		775 400	655 700
Sum driftsinntekter		775 400	655 700
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	67 511	46 386
Avskrivning på varige driftsmidler	2	0	2 594
Annen driftskostnad	1	247 490	248 884
Sum driftskostnader		315 002	297 864
DRIFTSRESULTAT		460 398	357 836
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 910	2 172
Annen finansinntekt		4 051	3 906
Sum finansinntekter		5 961	6 078
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		88 281	97 746
Sum finanskostnader		88 281	97 746
NETTO FINANSPOSTER		(82 320)	(91 668)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		378 079	266 168
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		378 079	266 168
ÅRSRESULTAT		378 079	266 168
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		600 000	150 000
Fremføring av udekket tap		(221 921)	116 168
SUM OVERF. OG DISP.		378 079	266 168

Årsregnskap for Garbo Eiendom AS

Organisasjonsnr. 989700448



Garbo Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 319 200	5 319 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		0	0
Sum varige driftsmidler		5 319 200	5 319 200
SUM ANLEGGSMIDLER		5 319 200	5 319 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 339	18 355
Sum fordringer		19 339	18 355
Bankinnskudd, kontanter o.l.		369 467	496 213
SUM OMLØPSMIDLER		388 806	514 568
SUM EIENDELER		5 708 006	5 833 768
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	6	1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		3 600 000	3 600 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 008 511)	(786 590)
Sum opptjent egenkapital		(1 008 511)	(786 590)
SUM EGENKAPITAL		2 591 489	2 813 410
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 700 000	2 700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 700 000	2 700 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 700 000	2 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		719	(118)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		218 108	117 608
Annen kortsiktig gjeld		197 690	202 869
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 517	320 358
SUM GJELD		3 116 517	3 020 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 708 006	5 833 768

Underskrifter

Grete Røed(sign.)



Garbo Eiendom AS

Årsberetning 2021

Arten av virksomheten og hvordan den drives

Selskapet leier ut to eiendommer i Tønsberg kommune.

Fortsatt driftog rettviseende bilde

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsentingen er til stede. Styret er av den oppfatning at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat.

Det har i 2021 kun vært utført vedlikehold av eiendommene.

Arbeidsmiljø og ytre miljø

Selskapet har kun en deltidsansatt. Det er ikke satt inn spesielle tiltak på arbeidsmiljøområdet. Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Likestilling

I selskapet er det deltidsansatt en kvinne. Styret består av representant for eier. Utover dette er det ikke iverksatt spesielle tiltak på området.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke egne forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Oslo,
I styret for Garbo Eiendom AS

Grete Røed (sign.)
styrets leder



**Årsregnskap 2021
for
Garbo Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989700448

Utarbeidet av:

Pragma Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Trondheimsveien 436B
0962 OSLO



Organisasjonsnr. 959641684