



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 019	914 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 019</b>	<b>914 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 319	67 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 683	7 959
Annen driftskostnad		974 931	597 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 933</b>	<b>673 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 914</b>	<b>241 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 962	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 962</b>	<b>5 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 962</b>	<b>5 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 952	247 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 871	33 306
Sum varige driftsmidler		36 871	33 306
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 871	33 306
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		69 528	114 305
Sum fordringer		69 528	114 305
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 985	1 199 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 230 985	1 199 432
Sum omløpsmidler		1 300 513	1 313 737
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 384</b>	<b>1 347 043</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 197 125	1 318 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 197 125</b>	<b>1 318 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 197 125</b>	<b>1 318 078</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 126	16 086
Annen kortsiktig gjeld		7 134	12 880
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 259</b>	<b>28 965</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>140 259</b>	<b>28 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 384</b>	<b>1 347 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 379051

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 318 759  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET RANDABERG R3D  
Forretningsadresse: Laberget 22  
4020 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor- Sigve Bjørndal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		906 019	914 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>906 019</b>	<b>914 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		67 319	67 716
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 683	7 959
Annen driftskostnad		974 931	597 928
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 053 933</b>	<b>673 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-147 914</b>	<b>241 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		26 962	5 862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 962</b>	<b>5 862</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 962</b>	<b>5 862</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-120 952	247 067
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>





Annen egenkapital	1 197 125	1 318 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 197 125</b>	<b>1 318 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 197 125</b>	<b>1 318 078</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	133 126	16 086
Annen kortsiktig gjeld	7 134	12 880
Sum kortsiktig gjeld	140 259	28 965
<b>Sum gjeld</b>	<b>140 259</b>	<b>28 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 337 384</b>	<b>1 347 043</b>



Organisasjonsnr: 992 318 759  
SAMEIET RANDABERG R3D

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1655

Sameiet Randaberg R3D



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Randaberg R3D

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 10. april kl. 09:00 og lukker 15. april kl. 11:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/1655>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Valgkomité
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,  
Styret i Sameiet Randaberg R3D



Sak 1

## Valg av møteleder

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Valg av protokollvitner

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Isak Raustein og Solveig Helen Koll-Hansen er valgt.

Sak 3

## Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

## Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:  
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 20



b) Styret foreslår overføring av egenkapital for å dekke årets negative resultat.

#### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

#### Vedlegg

1. Årsrapport og årsregnskap.pdf

#### Sak 5

### Fastsettelse av honorarer

#### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70 200.

#### Styrets innstilling

I styreperioden 2023/2024 ønsker styret å justere opp styrehonorar til kr 1800 per seksjon.

- Gjennomsnittlig styrehonorar i 2022 for et sameiet på 31–80 boliger var kr 1821 per bolig.

#### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70 200

#### Sak 6

### Valgkomité

#### Roller og kandidater

Valg av 1 komitémedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som komitémedlem:

- Iara Eide

#### Sak 7

### Valg av tillitsvalgte

Valgkomiteen innstiller følgende:

Styreleder: Dag Terje Svendsen

Styremedlem: Isak Raustein



Varamedlem: Solveig Helen Koll-Hansen

Varamedlem: Anne Elisabeth Voster Sunde

### **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Dag Terje Svendsen

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Isak Raustein

**Valg av 2 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Anne Elisabeth Voster Sunde
- Solveig Helen Koll-Hansen



## ÅRSRAPPORT FOR 2023

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Linn Rebecca Nilsen	Nyvollveien 34
Styremedlem	David Harestad	Nyvollveien 34
Styremedlem	Tor Magne Skaaren	Nyvollveien 32
Styremedlem	Reimund Slåtto	Nyvollveien 36
Varamedlem	Solveig Helen Koll-Hansen	Nyvollveien 36
Varamedlem	Isak Raustein	Nyvollveien 34

### Valgkomiteen

Svein Helge Larsen	Nyvollveien 36
Anette Jæger Olsen	Nyvollveien 30 A102
Dag Terje Svendsen	Nyvollveien 32

### Kontaktinformasjon

#### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Sameiet Randaberg R3D

Sameiet består av 39 seksjoner.

Sameiet Randaberg R3D er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 992318759, og ligger i RANDABERG kommune

Gårds- og bruksnummer:

49 787

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Randaberg R3D har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er PWC Oslo.



## Styrets arbeid

- Montert LED-belysning garasje + utvendig på blokker.
- Skiftet kledning ved inngang blokk 36 pga råttet kledning.
- Innkjøp av tilhenger som kan brukes gratis av alle beboere.
- Innkjøp av felles grill.
- Styret har hatt flere forsikringssaker i 2023 som vi har brukt til og resurser på.
- Skiftet kledning deler av blokk 32 pga lekkasje fra tak ned til 1 etg. Skaden fant vi ifm forsikringssak.
- Spyling av dren, heis blokk A pga vann stiger fra bakken.
- Utarbeiding av lekkasje fra tak i garasje, vi holder enda på med sak.
- Innkjøp av skilting til garasje og merking av parkeringsplasser til leie.
- Innkjøp av skilting merking av postkasser.
- Generell vedlikehold av bygg.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

### Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak høyere kostander til drift og vedlikehold.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 160 254.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 554 000 til ordinær drift og vedlikehold.

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Randaberg R3D.

### Lån

Sameiet Randaberg R3D har ingen lån.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Forretningsførerhonorar

Budsjettert med en økning på 6%

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet kjøper. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 10% økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Til årsmøtet i Sameiet Randaberg R3D

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Randaberg R3D som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Vedlegg 1 Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap  
10 av 20 Årsrapport og årsregnskap.pdf



#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 27. februar 2024  
PricewaterhouseCoopers AS

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor



**SAMEIET RANDABERG R3D**  
**ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>DRIFTSINNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	887 328	887 328	887 000	1 083 000
Ladeinntekter EL-bil		11 857	23 880	0	0
Andre inntekter	3	6 834	3 600	3 600	3 600
<b>SUM DRIFTSINNETEKTER</b>		<b>906 019</b>	<b>914 808</b>	<b>890 600</b>	<b>1 086 600</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	4	-8 319	-8 716	-8 319	-8 319
Styrehonorar	5	-59 000	-59 000	-59 000	-59 000
Avskrivninger	11	-11 683	-7 959	0	0
Revisjonshonorar	6	-8 000	-7 500	-5 600	0
Forretningsførerhonorar		-74 145	-71 283	-75 000	-79 000
Konsulenthonorar	7	-7 850	-2 380	-5 000	0
Drift og vedlikehold	8	-533 752	-203 634	-405 200	-554 000
Forsikringer		-75 049	-65 941	-72 500	-82 500
Energi/fyring		-54 365	-69 373	-67 000	-67 000
TV-anlegg/bredbånd		-138 102	-112 348	-121 708	-214 500
Andre driftskostnader	9	-83 668	-65 469	-62 500	-79 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 053 933</b>	<b>-673 603</b>	<b>-881 827</b>	<b>-1 143 319</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-147 914</b>	<b>241 205</b>	<b>8 773</b>	<b>-56 719</b>
<b>FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	26 962	5 862	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>26 962</b>	<b>5 862</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-120 952</b>	<b>247 067</b>	<b>8 773</b>	<b>-56 719</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		0	247 067		
Fra opptjent egenkapital		-120 952	0		



**SAMEIET RANDABERG R3D**  
**ORG.NR. 992 318 759, KUNDENR. 1655**

**BALANSE**

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre varige driftsmidler	11	36 871	33 306
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>36 871</b>	<b>33 306</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	1 980
Forskuddsbetalte kostnader		62 229	88 445
Andre kortsiktige fordringer	12	7 299	23 880
Driftskonto OBOS-banken		402 844	596 359
Sparekonto OBOS-banken		828 142	603 074
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 300 513</b>	<b>1 313 737</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 384</b>	<b>1 347 043</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		1 197 125	1 318 078
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 197 125</b>	<b>1 318 078</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 134	8 884
Leverandørgjeld		133 126	16 086
Annen kortsiktig gjeld		0	3 996
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>140 259</b>	<b>28 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 384</b>	<b>1 347 043</b>
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Randaberg, 23.02.2024  
Styret i Sameiet Randaberg R3D

Linn Rebecca Nilsen

Tor Magne Skaaren

Reimund Slåtto

David Harestad

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKS-KONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekk-konto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	789 516
Kabel-TV	97 812
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>887 328</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNETEKTER**

Nettinnbetalinger	1 000
Nøkler	1 409
Utleie	4 425
<b>SUM ANDRE INNETEKTER</b>	<b>6 834</b>

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-8 319
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 319</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5****STYREHONORAR**



Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 59 000.

**NOTE: 6**

**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 8 000.

**NOTE: 7**

**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-7 850
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-7 850</b>

**NOTE: 8**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-154 164
Drift/vedlikehold VVS	-47 962
Drift/vedlikehold elektro	-97 432
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-29 789
Drift/vedlikehold heisanlegg	-130 752
Drift/vedlikehold brannsikring	-52 179
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-11 973
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-6 501
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-533 752</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 000
Container	-2 690
Verktøy og redskaper	-4 583
Driftsmateriell	-7 181
Renhold ved firmaer	-58 336
Andre fremmede tjenester	-1 209
Kontor- og datarekvista	-3 339
Trykksaker	-318
Porto	-90
Bank- og kortgebyr	-2 976
Velferdskostnader	-1 947
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-83 668</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 894
Renter av sparekonto i OBOS-banken	25 068
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>26 962</b>

**NOTE: 11**

**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 2	
Tilgang 2022	15 230



Avskrevet tidligere	-1 016	
Avskrevet i år	-3 046	11 168
Henger		
Tilgang 2023	15 248	
Avskrevet i år	-1 694	13 554
Plenklipper		
Tilgang 2020	34 713	
Avskrevet tidligere	-15 621	
Avskrevet i år	-6 943	12 149
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>36 871</b>
<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>		<b>-11 683</b>
<b>NOTE: 12</b>		
<b>ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		
Utlegg skadesaker		7 299
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>		<b>7 299</b>



## Annen informasjon om sameiet

### Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7484470. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 10.04.24 og er åpent for avstemning i 5 dager

Siste dato for avstemning er 15.04.24

Selskapsnummer: 1655 Selskapsnavn: Sameiet Randaberg R3D

### BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_

Signatur: \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Joakim Nordbø fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Isak Raustein og Solveig Helen Koll-Hansen er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



**Sak 4 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 5 Fastsettelse av honorarer**

Styrets godtgjørelse settes til 70 200

For

Mot

**Sak 6 Valgkomité**

komitémedlem (kun 1 skal velges)

Iara Eide

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Dag Terje Svendsen

**Styremedlem** (kun 1 skal velges)

Isak Raustein

**Varamedlem** (kun 2 skal velges)

Anne Elisabeth Voster Sunde

Solveig Helen Koll-Hansen



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.