



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 135 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLVEKST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesseveien 2
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lill Råket
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 000	
Sum inntekter		1 095 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 995	
Annen driftskostnad		986 242	
Sum kostnader		1 300 237	
Driftsresultat		-205 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	
Sum finansinntekter		1 258	
Annen rentekostnad		29 375	
Sum finanskostnader		29 375	
Netto finans		-28 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 354	0
Årsresultat	4	-233 354	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 354	
Totalresultat		-233 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 354	
Sum overføringer og disponeringer		-233 354	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 423 566	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 423 566	
Sum anleggsmidler		4 423 566	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		268 750	
Andre kortsiktige fordringer		109 901	
Sum fordringer		378 651	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 725	
Sum omløpsmidler		486 376	0
SUM EIENDELER		4 909 942	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		158 972	
Sum opptjent egenkapital		-158 972	
Sum egenkapital	4	-108 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 626 522	
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 522	
Sum langsiktig gjeld		4 626 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 570	
Skyldig offentlige avgifter		203 821	
Sum kortsiktig gjeld		392 391	
Sum gjeld		5 018 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 942	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618187

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 135 538
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLVEKST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vesseveien 2
7200 KYRKSÆTERØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.12.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inga Lill Råket
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 931 135 538
ALLVEKST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 095 000	
Sum inntekter		1 095 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 995	
Annen driftskostnad		986 242	
Sum kostnader		1 300 237	
Driftsresultat		-205 237	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 258	
Sum finansinntekter		1 258	
Annen rentekostnad		29 375	
Sum finanskostnader		29 375	
Netto finans		-28 117	
Ordinært resultat før skattekostnad		-233 354	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-233 354	0
Årsresultat	4	-233 354	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-233 354	
Totalresultat		-233 354	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-233 354	
Sum overføringer og disponeringer		-233 354	



Organisasjonsnr: 931 135 538
ALLVEKST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 423 566	
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	4 423 566	

Sum anleggsmidler		4 423 566	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		268 750	
Andre kortsiktige fordringer		109 901	
Sum fordringer		378 651	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		107 725	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 725	

Sum omløpsmidler		486 376	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		4 909 942	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap		158 972	
Sum opptjent egenkapital		-158 972	



Sum egenkapital	4	-108 972	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	4 626 522	
Sum annen langsiktig gjeld		4 626 522	
Sum langsiktig gjeld		4 626 522	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 570	
Skyldig offentlige avgifter		203 821	
Sum kortsiktig gjeld		392 391	
Sum gjeld		5 018 913	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 909 942	0



Organisasjonsnr: 931 135 538
ALLVEKST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Allvekst Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Allvekst Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CSY32-6FOWY-KHXCS-1WKT6-HE5A3-K7BMM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-22 13:29:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSY32-6FOWY-KHXCS-1WK76-HE5A3-K7BMM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023
Allvekst Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 135 538



RESULTATREGNSKAP

ALLVEKST EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 095 000	0
Sum driftsinntekter		1 095 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	313 995	0
Annen driftskostnad		986 242	0
Sum driftskostnader		1 300 237	0
Driftsresultat		-205 237	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		1 258	0
Annen renteinntekt		29 375	0
Annen rentekostnad		-28 117	0
Resultat av finansposter		-233 354	0
Resultat før skattekostnad		-233 354	0
Årsresultat	4	-233 354	0
OVERFØRINGER		233 354	0
Overført til udekket tap		-233 354	0
Sum overføringer		-233 354	0



BALANSE

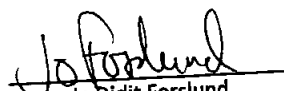
ALLVEKST EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 423 566	0
Sum varige driftsmidler	3	4 423 566	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 423 566	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		268 750	0
Andre kortsiktige fordringer		109 901	0
Sum fordringer		378 651	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 725	0
Sum omløpsmidler		486 376	0
Sum eiendeler		4 909 942	0



BALANSE			
ALLVEKST EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL		50 000	0
Aksjekapital		50 000	0
Sum innskutt egenkapital			
OPPTJENT EGENKAPITAL		-158 972	0
Udekket tap		-158 972	0
Sum opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	4	-108 972	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD	6	4 626 522	0
Langsiktig konserngjeld		4 626 522	0
Sum annen langsiktig gjeld			
KORTSIKTIG GJELD		188 570	0
Leverandørgjeld		203 821	0
Skyldig offentlige avgifter		392 391	0
Sum kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		5 018 913	0
Sum egenkapital og gjeld		4 909 942	0

Kyrksæterøra, 15.05.2024
Styret i Allvekst Eiendom AS


Jo Didit Forslund
styreleder


Inga Lill Råket
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Selskapet er ikke skattepliktig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.

Note 2 Omorganisering

Selskapet har i året vært en del av en skattefri omorganisering hvor resultatet ble følgende konsernstruktur med Holdingselskap og 100% eide datterselskap:

Morselskap: Allvekst Holding AS
Datterselskap: Allvekst AS
Datterselskap: Allvekst Eiendom AS
Datterselskap: Allvekst Marked AS



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 290 558	372 095	9 662 652
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 290 558	372 095	9 662 652
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	5 192 494	46 593	5 239 087
= Bokført verdi 31.12.23	4 098 063	325 502	4 423 565
Årets ordinære avskrivninger	295 633	18 362	313 995
Økonomisk levetid	5-30 år	15-20 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0	0	0
Årets resultat				-233 354	-233 354
Fisjon	50 000	74 382,15		0	124 382
Overført fra overkursfond		-74382,15		74382,15	
Pr 31.12.2023	50 000	0	0	-158 972	-108 972

Selskapets balanse viser en negativ egenkapital på kr 108 972. Styret mener at det i dag er merverdier i selskapets eiendom og selskapet har også likviditet til å gjøre opp sine løpende forpliktelser. Styret mener derfor at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

Note 5 Pantstillelser

Formell overdragelse av selskapets eiendom ble gjort 15.04.2024. Eiendommen er stilt som pant for lån i søsterselskapet Allvekst AS.

Note 6 Konsern

Selskapet har en konserngjeld på kr 4 626 522
Utleie til konsernselskap utgjør i 2023 kr 1 095 000