



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Admento
Kipervikgata 11
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader akonto		903 000	869 004
Sum inntekter		903 000	869 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	826 191	812 546
Sum kostnader		877 536	863 891
Driftsresultat		25 464	5 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	210
Sum finansinntekter		35	210
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		35	155
Ordinært resultat før skattekostnad		25 499	5 268
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 499	5 268
Årsresultat	6	25 499	5 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 499	5 268
Totalresultat		25 499	5 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 499	5 268
Sum overføringer og disponeringer		25 499	5 268



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 498	6 007
Andre kortsiktige fordringer		31 427	28 928
Sum fordringer	1	35 925	34 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	676 195	629 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 195	629 297
Sum omløpsmidler		712 120	664 232
SUM EIENDELER		712 120	664 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 187	532 687
Sum opptjent egenkapital		558 187	532 687
Sum egenkapital	6	558 187	532 687
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 932	19 890
Skyldig offentlige avgifter		7 215	7 215
Annen kortsiktig gjeld	4	115 786	104 439
Sum kortsiktig gjeld		153 933	131 544
Sum gjeld		153 933	131 544
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		712 120	664 232



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 495291

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 850 675
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE
Forretningsadresse: c/o Økonomibyrået AS
Brunholmgata 1A
6004 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Markus Gjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader akonto		903 000	869 004
Sum inntekter		903 000	869 004
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	826 191	812 546
Sum kostnader		877 536	863 891
Driftsresultat		25 464	5 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		35	210
Sum finansinntekter		35	210
Annen rentekostnad			55
Sum finanskostnader			55
Netto finans		35	155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 499	5 268
Årsresultat	6	25 499	5 268
Årsresultat etter minoritetsinteresser		25 499	5 268
Totalresultat		25 499	5 268
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		25 499	5 268
Sum overføringer og disponeringer		25 499	5 268



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 498	6 007
Andre kortsiktige fordringer		31 427	28 928
Sum fordringer	1	35 925	34 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	676 195	629 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		676 195	629 297
Sum omløpsmidler		712 120	664 232
SUM EIENDELER		712 120	664 232
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		558 187	532 687
Sum opptjent egenkapital		558 187	532 687
Sum egenkapital	6	558 187	532 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 932	19 890
Skyldig offentlige avgifter		7 215	7 215
Annen kortsiktig gjeld	4	115 786	104 439
Sum kortsiktig gjeld		153 933	131 544
Sum gjeld		153 933	131 544



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

712 120

664 232



Organisasjonsnr: 993 850 675
SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MOA REVISJON AS

Statsautorisert revisor – siviløkonom. Medlem av DnR.
Autorisert regnskapsførerselskap

Revisor- og
organisasjonsnummer:
NO 991 456 147 MVA

Daaeskogen Næringsbygg
Pb 8025, Spjelkavik
6022 ÅLESUND

Telefon 70 15 26 60
Telefaks 70 15 26 61

E-post post@moa-revisjon.no

Til årsmøtet i
Sameiet Merkurgården Kongensgate

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Merkurgården Kongensgate som viser et overskudd på kr 25 499,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Ålesund, 01.04.2023

Marie Rindal

Statsautorisert Revisor



Årsregnskap 2022

Sameiet Merkurgården Kongensgate

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 993 850 675



RESULTATREGNSKAP

SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Felleskostnader akonto		903 000	869 004
Sum driftsinntekter		903 000	869 004
Lønnskostnad	3	51 345	51 345
Annen driftskostnad	2	826 191	812 546
Sum driftskostnader		877 536	863 891
Driftsresultat		25 464	5 113
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		35	210
Annen rentekostnad		0	55
Resultat av finansposter		35	155
Resultat før skattekostnad		25 499	5 268
Resultat		25 499	5 268
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	25 499	5 268
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		25 499	5 268
Sum overføringer		25 499	5 268



BALANSE

SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 498	6 007
Andre kortsiktige fordringer		31 427	28 928
Sum fordringer	1	35 925	34 935
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	676 195	629 297
Sum omløpsmidler		712 120	664 232
Sum eiendeler		712 120	664 232



BALANSE

SAMEIET MERKURGÅRDEN KONGENSGATE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		558 187	532 687
Sum opptjent egenkapital		558 187	532 687
Sum egenkapital	6	558 187	532 687
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 932	19 890
Skyldig offentlige avgifter		7 215	7 215
Annen kortsiktig gjeld	4	115 786	104 439
Sum kortsiktig gjeld		153 933	131 544
Sum gjeld		153 933	131 544
Sum egenkapital og gjeld		712 120	664 232

Ålesund, 24.04.2023

Styret i Sameiet Merkurgården Kongensgate

Erlend Haugsbø
styremedlem

Markus Gjerde
styreleder

Elisa Mariana De Lima Hessen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Utarbeidelse av årsregnskapet følger de grunnleggende prinsipper gitt i regnskapslovgivningen, og klassifisering av gjeld- og eiendeler følger regnskapslovens definisjoner.

INNTEKTER

Inntektsføring av felleskostnader skjer etter hvert som de påløper.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	4 498	6 007
Forskuddsbetalt kostnad (forsikring m.m.)	31 427	28 928
Sum	35 925	34 935

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Revisjons og regnskapshonorar	106 382	110 120
Forsikring	94 628	85 081
Fjernvarme /strøm	293 152	333 816
Reparasjon/vedlikehold	102 147	100 417
Renovasjon, vann og avløp	210 063	163 088
Kontingenter	0	0
Renter og gebyrer	4 099	3 985
Vaktmester	15 720	16 039
Sum driftskostnader	826 191	812 546

Note 3 Lønnskostnader

	2022	2021
Honorar / vasking	30 000	30 000
Styrehonorar	15 000	15 000
Arbeidsgiveravgift	6 345	6 345
Redusert aga 4% pga Coronatiltak	0	0
Sum lønnskostnader	51 345	51 345

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 13 750.

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Fjernvarme 4. kvartal - felles strøm desember	97 269	89 022
Forskuddsbetalt husleie	17 975	15 417
Gjeld til sameiere	542	0
Sum annen kortsiktig gjeld	115 786	104 439

Note 5 Bankinnskudd

Bundne midler på skattetrekkkonto er på **kr 5 100**

Innstående midler på driftskonto er på **kr 671 095**

Note 6 Vedlikeholdsfond

	Vedlikeholdsfond	Sum
Pr 01.01.2022	532 687	532 687
Årets resultat	25 499	25 499
Pr 31.12.2022	558 187	558 187