



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 068 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc LE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.02.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2021             | 2020            |
|---|------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                 |
| Salgsinntekt  |      | 1 350 898        | 508 288         |
| Leieinntekt fast eiendom                                      |      | 172 500          | 15 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>1 523 398</b> | <b>523 288</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                 |
| Varekostnad   |      | 832 979          | 375 558         |
| Lønn, feriepenger   |      | 333 125          | 286 919         |
| Arbeidsgiveravgift  |      | 160 693          | 33 172          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |      | 30 000           | 30 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 50 000           |                 |
| Leie lokale   |      | 183 598          | 55 497          |
| Forsikringspremie   |      |                  | 8 859           |
| Lys, varme  |      | 19 044           |                 |
| Elektronisk kommunikasjon, porto mv                           |      | 21 446           |                 |
| Tap på fordringer   |      | 25 500           |                 |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 656 385</b> | <b>790 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-132 987</b>  | <b>-266 717</b> |
| <b>Finanskostnader</b>  |      |                  |                 |
| Annen rentekostnad  |      | 240 316          | 36 089          |
| Annen rentekostnad  |      | 5 894            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>246 210</b>   | <b>36 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-246 210</b>  | <b>-36 089</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-379 197</b>  | <b>-302 806</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-379 197</b>  | <b>-302 806</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-379 197</b>  | <b>-302 806</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Goodwill                                       |      | 67 000           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>67 000</b>    |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern                |      | 488 289          |                  |
| Investering i CEMIT AS                         |      | 321 000          |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>809 289</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>876 289</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| Varer  |      | 50 000           | 174 889          |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>50 000</b>    | <b>174 889</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 388 524          | 875 731          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>388 524</b>   | <b>875 731</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>438 524</b>   | <b>1 050 620</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 314 813</b> | <b>1 050 620</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Egenkapital                                    |      | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til personlige eiere        |             | 488 289          | 800 000          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>488 289</b>   | <b>800 000</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>488 289</b>   | <b>800 000</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 556 208          |                  |
| Påløpt rente                      |             | 240 316          | 36 089           |
| Gjeld til ansatte                 |             |                  | 184 531          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>796 524</b>   | <b>220 620</b>   |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 284 813</b> | <b>1 020 620</b> |
| <br>                              |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 314 813</b> | <b>1 050 620</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 937351

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 068 101  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEN-INVEST AS  
Forretningsadresse: Fiolvegen 31  
2052 JESSHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Chanh Ngoc LE  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.10.2022



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>     |
|---|-------------|------------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                  |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                  |                 |
| Salgsinntekt  |             | 1 350 898        | 508 288         |
| Leieinntekt fast eiendom                                      |             | 172 500          | 15 000          |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>1 523 398</b> | <b>523 288</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                  |                 |
| Varekostnad   |             | 832 979          | 375 558         |
| Lønn, feriepenger   |             | 333 125          | 286 919         |
| Arbeidsgiveravgift  |             | 160 693          | 33 172          |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler  |             | 30 000           | 30 000          |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 50 000           |                 |
| Leie lokaler  |             | 183 598          | 55 497          |
| Forsikringspremie   |             |                  | 8 859           |
| Lys, varme  |             | 19 044           |                 |
| Elektronisk kommunikasjon, porto mv                           |             | 21 446           |                 |
| Tap på fordringer   |             | 25 500           |                 |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>1 656 385</b> | <b>790 005</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>-132 987</b>  | <b>-266 717</b> |
| Annen rentekostnad  |             | 240 316          | 36 089          |
| Annen rentekostnad  |             | 5 894            |                 |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>246 210</b>   | <b>36 089</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-246 210</b>  | <b>-36 089</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-379 197</b>  | <b>-302 806</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-379 197</b>  | <b>-302 806</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |             | <b>-379 197</b>  | <b>-302 806</b> |





|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  | 556 208          |                  |
| Påløpt rente                    | 240 316          | 36 089           |
| Gjeld til ansatte               |                  | 184 531          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     | <b>796 524</b>   | <b>220 620</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                | <b>1 284 813</b> | <b>1 020 620</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 314 813</b> | <b>1 050 620</b> |



Organisasjonsnr: 925 068 101  
LEN-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-------------|--------------|------------------|
|             | 333125.00    | 286919.00        |

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|





488289.00

|                  |               |                    |
|------------------|---------------|--------------------|
| <u>Rentesats</u> | <u>Styret</u> | <u>Andre organ</u> |
|                  | 0.00%         |                    |

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**