



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nesheim-Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 567	1 232 854
Sum inntekter		1 127 567	1 232 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 901	309 600
Annen driftskostnad		378 430	273 611
Sum kostnader		666 331	583 211
Driftsresultat		461 236	649 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	685
Sum finansinntekter		1 026	685
Annen rentekostnad		1 717	99
Sum finanskostnader		1 717	99
Netto finans		-692	586
Resultat før skattekostnad		460 544	650 229
Skattekostnad	2, 3	101 647	143 182
Årsresultat		358 897	507 047
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	358 897	507 047
Sum overføringer og disponeringer		358 897	507 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 092 069	8 379 970
Sum varige driftsmidler		8 092 069	8 379 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 092 069	8 379 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 651	129 463
Andre kortsiktige fordringer		23 701	101 128
Sum fordringer		92 352	230 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum omløpsmidler		2 541 177	1 986 723
SUM EIENDELER		10 633 246	10 366 693

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 856 118	3 497 221
Sum opptjent egenkapital		3 856 118	3 497 221
Sum egenkapital		3 956 118	3 597 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 323	52 096
Sum avsetninger for forpliktelser		55 323	52 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Sum langsiktig gjeld		6 557 063	6 553 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 599	20 844
Betalbar skatt	2, 3	98 421	146 598
Skyldige offentlige avgifter		5 511	20 281
Annen kortsiktig gjeld		8 535	27 913
Sum kortsiktig gjeld		120 066	215 636
Sum gjeld		6 677 128	6 769 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 246	10 366 694



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 469174

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 486 688
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
5560 NEDSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nesheim-Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 567	1 232 854
Sum inntekter		1 127 567	1 232 854
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	287 901	309 600
Annen driftskostnad		378 430	273 611
Sum kostnader		666 331	583 211
Driftsresultat		461 236	649 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 026	685
Sum finansinntekter		1 026	685
Annen rentekostnad		1 717	99
Sum finanskostnader		1 717	99
Netto finans		-692	586
Resultat før skattekostnad		460 544	650 229
Skattekostnad	2, 3	101 647	143 182
Årsresultat		358 897	507 047
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	358 897	507 047
Sum overføringer og disponeringer		358 897	507 047



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	8 092 069	8 379 970
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 092 069	8 379 970
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68 651	129 463
Andre kortsiktige fordringer		23 701	101 128
Sum fordringer		92 352	230 591
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum omløpsmidler		2 541 177	1 986 723
SUM EIENDELER		10 633 246	10 366 693
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	4	3 856 118	3 497 221
Sum opptjent egenkapital		3 856 118	3 497 221
Sum egenkapital		3 956 118	3 597 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	55 323	52 096
Sum avsetninger for forpliktelser		55 323	52 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Sum langsiktig gjeld		6 557 063	6 553 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 599	20 844
Betalbar skatt	2, 3	98 421	146 598
Skyldige offentlige avgifter		5 511	20 281
Annen kortsiktig gjeld		8 535	27 913
Sum kortsiktig gjeld		120 066	215 636
Sum gjeld		6 677 128	6 769 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 246	10 366 694



Organisasjonsnr: 977 486 688
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn. Salgsinntekter
Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.
Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977486688
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 567	1 232 854
Sum driftsinntekter		1 127 567	1 232 854
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 901	-309 600
Annen driftskostnad		-378 430	-273 611
Sum driftskostnader		-666 331	-583 211
Driftsresultat		461 236	649 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 026	685
Sum finansinntekter		1 026	685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 717	-99
Sum finanskostnader		-1 717	-99
Netto finans		-692	586
Resultat før skattekostnad		460 544	650 229
Skattekostnad	2, 3	-101 647	-143 182
Årsresultat		358 897	507 047
Overføringer			
Annen egenkapital	4	358 897	507 047
Sum overføringer		358 897	507 047



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 092 069	8 379 970
Sum varige driftsmidler		8 092 069	8 379 970
Sum anleggsmidler		8 092 069	8 379 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 651	129 463
Andre kortsiktige fordringer		23 701	101 128
Sum fordringer		92 352	230 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum omløpsmidler		2 541 177	1 986 723
SUM EIENDELER		10 633 246	10 366 693



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 856 118	3 497 221
Sum opptjent egenkapital		3 856 118	3 497 221
Sum egenkapital		3 956 118	3 597 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	55 323	52 096
Sum avsetning for forpliktelser		55 323	52 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 599	20 844
Betalbar skatt	2, 3	98 421	146 598
Skyldige offentlige avgifter		5 511	20 281
Annen kortsiktig gjeld		8 535	27 913
Sum kortsiktig gjeld		120 066	215 636
Sum gjeld		6 677 128	6 769 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 246	10 366 693

NEDSTRAND, 20.05.2025

Arve Nesheim-Hauge
styrets leder / daglig leder



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	250 926	12 637 715	12 888 641
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 926	12 637 715	12 888 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-250 926	-4 257 745	-4 508 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-250 926	-4 545 646	-4 796 572
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 092 069	8 092 069
Årets av- og nedskrivninger	0	287 901	287 901
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 421	146 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 226	-3 416
Skattekostnad	101 647	143 182
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 544	650 229
Permanente forskjeller	1 488	599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 664	15 526
Skattepliktig inntekt	447 368	666 355
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 421	146 598
Betalbar skatt i balansen	98 421	146 598

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	236 802	251 466	-14 664
Netto forskjeller	236 802	251 466	-14 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	236 802	251 466	-14 664
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 096	55 323	-3 226



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 497 221	3 597 221
Årsresultat	0	358 897	358 897
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 856 118	3 956 118

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



KPMG AS
Karmsundgata 72
N-5529 Haugesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesheim-Hauge Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesheim-Hauge Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alla	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Harnar	Sandeford	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Utsheimvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



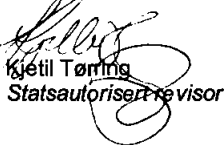
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

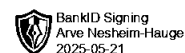
- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 22. mai 2025

KPMG AS


Kjell Tørring
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977486688
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688



Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 127 567	1 232 854
Sum driftsinntekter		1 127 567	1 232 854
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-287 901	-309 600
Annen driftskostnad		-378 430	-273 611
Sum driftskostnader		-666 331	-583 211
Driftsresultat		461 236	649 644
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 026	685
Sum finansinntekter		1 026	685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 717	-99
Sum finanskostnader		-1 717	-99
Netto finans		-692	586
Resultat før skattekostnad		460 544	650 229
Skattekostnad	2, 3	-101 647	-143 182
Årsresultat		358 897	507 047
Overføringer			
Annen egenkapital	4	358 897	507 047
Sum overføringer		358 897	507 047



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 092 069	8 379 970
Sum varige driftsmidler		8 092 069	8 379 970
Sum anleggsmidler		8 092 069	8 379 970
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		68 651	129 463
Andre kortsiktige fordringer		23 701	101 128
Sum fordringer		92 352	230 591
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 448 826	1 756 132
Sum omløpsmidler		2 541 177	1 986 723
SUM EIENDELER		10 633 246	10 366 693



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 856 118	3 497 221
Sum opptjent egenkapital		3 856 118	3 497 221
Sum egenkapital		3 956 118	3 597 221
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	55 323	52 096
Sum avsetning for forpliktelser		55 323	52 096
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 501 740	6 501 740
Sum annen langsiktig gjeld		6 501 740	6 501 740
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 599	20 844
Betalbar skatt	2, 3	98 421	146 598
Skyldige offentlige avgifter		5 511	20 281
Annen kortsiktig gjeld		8 535	27 913
Sum kortsiktig gjeld		120 066	215 636
Sum gjeld		6 677 128	6 769 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 633 246	10 366 693

NEDSTRAND, 20.05.2025

Arve Nesheim-Hauge
styrets leder / daglig leder



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	250 926	12 637 715	12 888 641
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	250 926	12 637 715	12 888 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-250 926	-4 257 745	-4 508 671
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-250 926	-4 545 646	-4 796 572
Balanseført verdi pr 31.12	0	8 092 069	8 092 069
Årets av- og nedskrivninger	0	287 901	287 901
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	98 421	146 598
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	3 226	-3 416
Skattekostnad	101 647	143 182
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	460 544	650 229
Permanente forskjeller	1 488	599
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-14 664	15 526
Skattepliktig inntekt	447 368	666 355
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	98 421	146 598
Betalbar skatt i balansen	98 421	146 598

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

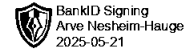
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	236 802	251 466	-14 664
Netto forskjeller	236 802	251 466	-14 664
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	236 802	251 466	-14 664
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	52 096	55 323	-3 226



NESHEIM-HAUGE EIENDOM AS
977 486 688



Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 497 221	3 597 221
Årsresultat	0	358 897	358 897
Egenkapital 31.12.2024	100 000	3 856 118	3 956 118

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld omfatter lån fra aksjonærer. Lånet er rentefritt og uten fast nedbetalingsplan.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.