



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Klæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 629	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 629</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	98 300	98 300
Annen driftskostnad	3	152 016	71 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 316</b>	<b>169 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 313</b>	<b>580 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 566	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 566</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		72 703	28 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 703</b>	<b>28 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 137</b>	<b>-28 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>331 176</b>	<b>551 531</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		72 913	121 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 263</b>	<b>430 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 263</b>	<b>430 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	270 924	
Overføringer annen egenkapital	4	-12 661	430 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 263</b>	<b>430 187</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 348	4 180 648
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 082 348</b>	<b>4 180 648</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 082 348</b>	<b>4 180 648</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		53 976	
Andre fordringer	5	550 586	317 781
<b>Sum fordringer</b>		<b>604 562</b>	<b>317 781</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 697</b>	<b>56 276</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>610 259</b>	<b>374 057</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 692 607</b>	<b>4 554 705</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 501 133	1 513 794
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 501 133</b>	<b>1 513 794</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 301 133</b>	<b>2 313 794</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		190 808	194 309
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>190 808</b>	<b>194 309</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 808</b>	<b>194 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	
Betalbar skatt			123 683
Skyldige offentlige avgifter			30 090
Annen kortsiktig gjeld	5	2 199 135	1 892 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200 666</b>	<b>2 046 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 474</b>	<b>2 240 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 692 607</b>	<b>4 554 705</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 932 100  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DITECH EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Heimtun Regnskap & Rådgivning A  
Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kløstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 932 100  
DITECH EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 629	750 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>638 629</b>	<b>750 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	98 300	98 300
Annen driftskostnad	3	152 016	71 365
<b>Sum kostnader</b>		<b>250 316</b>	<b>169 665</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>388 313</b>	<b>580 335</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 566	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 566</b>	<b>21</b>
Annen finanskostnad		72 703	28 825
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>72 703</b>	<b>28 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-57 137</b>	<b>-28 804</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 913	121 344
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>258 263</b>	<b>430 187</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>258 263</b>	<b>430 187</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	270 924	
Overføringer annen egenkapital	4	-12 661	430 187
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>258 263</b>	<b>430 187</b>



Organisasjonsnr: 991 932 100  
DITECH EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

4 082 348

4 180 648

Sum varige driftsmidler

4 082 348

4 180 648

Sum anleggsmidler

4 082 348

4 180 648

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

53 976

Andre fordringer

5

550 586

317 781

Sum fordringer

604 562

317 781

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 697

56 276

Sum omløpsmidler

610 259

374 057

SUM EIENDELER

4 692 607

4 554 705

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 6

800 000

800 000

Sum innskutt egenkapital

800 000

800 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

1 501 133

1 513 794

Sum opptjent egenkapital

1 501 133

1 513 794

Sum egenkapital

2 301 133

2 313 794

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

190 808

194 309

Sum avsetninger for  
forpliktelser

190 808

194 309

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>190 808</b>	<b>194 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 531	
Betalbar skatt			123 683
Skyldige offentlige avgifter			30 090
Annen kortsiktig gjeld	5	2 199 135	1 892 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 200 666</b>	<b>2 046 602</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 391 474</b>	<b>2 240 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 692 607</b>	<b>4 554 705</b>



Organisasjonsnr: 991 932 100  
DITECH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Exxite Eiendom AS	800.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	800.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

Bygg	Tomt	Sum
------	------	-----



## Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

### Noter til regnskapet for 2024

Anskaffelseskost 01.01.	4 916 768	765 348	5 682 116
Anskaffelseskost 31.12.	4 916 768	765 348	5 682 116
Akk.avskrivning 31.12.	-1 599 768	0	-1 599 768
Balanseført pr. 31.12.	3 317 000	765 348	4 082 348
Årets avskrivninger	98 300	0	98 300
Avskrivningssats	2%		

### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	800 000	1 513 794	2 313 794
Årsresultat	0	258 263	258 263
Avgitt konsernbidrag	0	-270 924	-270 924
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 501 133	2 301 133

### Note 5 - Nærstående parter

<i>Fordringer og gjeld pr 31.12</i>	2024	2023
Mellomregning VBE Holding AS	538 888	300 000
Mellomregning Exxite Eiendom AS	-2 198 584	-1 892 828
Sum	-1 659 696	-1 592 828

Lånene er renteberegner med 4%.

### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exxite Eiendom AS	800	100 %	100 %



Ditech Eiendom AS  
Org.nr: 991 932 100

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

*M. Løstved*

---



### Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

#### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		638 629	750 000
Sum driftsinntekter		<u>638 629</u>	<u>750 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	98 300	98 300
Annen driftskostnad	3	152 016	71 365
Sum driftskostnader		<u>250 316</u>	<u>169 665</u>
Driftsresultat		<u>388 313</u>	<u>580 335</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 566	21
Annen finanskostnad		72 703	28 825
Netto finansposter		<u>-57 137</u>	<u>-28 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>331 176</u>	<u>551 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat		<u>72 913</u>	<u>121 344</u>
Årsresultat		<u>258 263</u>	<u>430 187</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	4	270 924	0
Overføringer annen egenkapital	4	-12 661	430 187
Sum disponert		<u>258 263</u>	<u>430 187</u>



## Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 082 348	4 180 648
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		53 976	0
Andre fordringer	5	550 586	317 781
Sum fordringer		<u>604 562</u>	<u>317 781</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>5 697</u>	<u>56 276</u>
Sum omløpsmidler		<u>610 259</u>	<u>374 057</u>
Sum eiendeler		<u>4 692 607</u>	<u>4 554 705</u>



## Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	800 000	800 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	1 501 133	1 513 794
Sum egenkapital		<u>2 301 133</u>	<u>2 313 794</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		190 808	194 309
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 531	0
Betalbar skatt		0	123 683
Skyldige offentlige avgifter		0	30 090
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>2 199 135</u>	<u>1 892 829</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 200 666</u>	<u>2 046 602</u>
Sum gjeld		<u>2 391 474</u>	<u>2 240 911</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 692 607</u>	<u>4 554 705</u>

Tønsberg, 24. juni 2025

Morten Klæstad  
styreleder



## Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

---



### Ditech Eiendom AS

Org.nr: 991 932 100

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	4 916 768	765 348	5 682 116
Anskaffelseskost 31.12.	4 916 768	765 348	5 682 116
Akk.avskrivning 31.12.	-1 599 768	0	-1 599 768
Balanseført pr. 31.12.	3 317 000	765 348	4 082 348
Årets avskrivninger	98 300	0	98 300
Avskrivningssats	2%		

#### Note 3 - Antall ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	800 000	1 513 794	2 313 794
Årsresultat	0	258 263	258 263
Avgitt konsernbidrag	0	-270 924	-270 924
Egenkapital 31.12.2024	800 000	1 501 133	2 301 133

#### Note 5 - Nærstående parter

	2024	2023
Fordringer og gjeld pr 31.12		
Mellomregning VBE Holding AS	538 888	300 000
Mellomregning Exxite Eiendom AS	-2 198 584	-1 892 828
Sum	-1 659 696	-1 592 828

Lånene er renteberegner med 4%.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	800	1 000	800 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Exxite Eiendom AS	800	100 %	100 %



**Ditech Eiendom AS**

Org.nr: 991 932 100

---

**Noter til regnskapet for 2024**