



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 906
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELDBO LOGISTIKK AS
Forretningsadresse: Silurveien 2
0380 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Wilse Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 003 000	16 446 000
Kostnad solgte varer	3, 2	6 228 000	5 346 000
Brutto resultat		10 775 000	11 100 000
Kostnader			
Administrative kostnader	3	156 000	342 000
Driftsresultat		10 619 000	10 758 000
Finansposter			
Annen finansinntekt		588 000	475 000
Annen finanskostnad		629 000	4 057 000
Netto finans		-40 000	-3 582 000
Ordinært resultat før skattekostand		10 579 000	7 176 000
Skattekostand på ordinært resultat	4	2 396 000	1 648 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 183 000	5 528 000
Årsresultat	5	8 183 000	5 528 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 183 000	5 528 000
Totalresultat		8 183 000	5 528 000
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 507 000	6 797 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 324 000	-1 268 000
Sum overføringer og disponeringer		8 183 000	5 528 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	2		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		
Goodwill	2	11 135 000	11 447 000
Sum immaterielle eiendeler		11 135 000	11 447 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	148 042 000	150 909 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler		148 042 000	150 909 000
Sum anleggsmidler		159 177 000	162 355 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		275 000	1 773 000
Andre fordringer	9	6 621 000	355 000
Sum fordringer		6 897 000	2 129 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	311 000	1 443 000
Sum Bankinnskudd, kontanter og lignende		311 000	1 443 000
Sum omløpsmidler		7 207 000	3 571 000
SUM EIENDELER		166 384 000	165 927 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 8	1 500 000	1 500 000
Overkurs		66 333 000	66 333 000
Annen innskutt egenkapital		18 834 000	18 834 000
Sum innskutt egenkapital		86 667 000	86 667 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 410 000	20 734 000
Sum opptjent egenkapital		19 410 000	20 734 000
Sum egenkapital	5	106 077 000	107 401 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	19 381 000	19 666 000
Sum avsetninger for forpliktelser		19 381 000	19 666 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 192 000	28 437 000
Sum annen langsiktig gjeld		27 192 000	28 437 000
Sum langsiktig gjeld		46 572 000	48 103 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 000	44 000
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		233 000	1 664 000
Kortsiktig konserngjeld	9	12 189 000	8 714 000
Annen kortsiktig gjeld		1 229 000	
Sum kortsiktig gjeld		13 735 000	10 422 000
Sum gjeld		60 307 000	58 525 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		166 384 000	165 927 000



Til generalforsamlingen i Fjeldbo Logistikk AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Fjeldbo Logistikk AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-04-25 21:30

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2021

Fjeldbo Logistikk AS

Org.nr.:994 881 906



Resultatregnskap

Fjeldbo Logistikk AS

Beløp i tusen kr	Note	2021	2020
Brutto leieinntekt		16 730	16 446
Serviceinntekter		273	0
Servicekostnader		273	0
Andre driftsrelaterte eiendomskostnader		1 595	1 093
Netto leieinntekt fra eiendomsdrift		15 136	15 353
Av- og nedskrivninger	2	4 360	4 253
Driftsresultat eiendom		10 775	11 100
Administrative eierkostnader	3	156	342
Driftsresultat		10 619	10 758
Forvaltningsresultat*		14 352	10 957
Netto rentekostnader		628	4 054
Annen finansinntekt		588	475
Annen finanskostnad		1	3
Netto finansposter		-40	-3 582
Ordinært resultat før skattekostnad		10 579	7 176
Skattekostnad på ordinært resultat	4	2 396	1 648
Ordinært resultat		8 183	5 528
Årsresultat	5	8 183	5 528
Avsatt konsernbidrag		9 507	6 797
Overført fra annen egenkapital		1 324	1 268
Sum overføringer		8 183	5 528

*Driftsresultat korrigert for avskrivninger, gevinst/tap og netto rentekostnader



Balanse
Fjeldbo Logistikk AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Goodwill	2	11 135	11 447
Sum immaterielle eiendeler		11 135	11 447
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 7	148 042	150 909
Sum varige driftsmidler		148 042	150 909
Sum anleggsmidler		159 177	162 355
Omløpsmidler			
Kundefordringer		275	1 773
Andre kortsiktige fordringer	9	6 621	355
Sum fordringer		6 897	2 129
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	311	1 443
Sum omløpsmidler		7 207	3 571
Sum eiendeler		166 384	165 927




Balanse

Fjeldbo Logistikk AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	1 500	1 500
Overkurs		66 333	66 333
Annen innskutt egenkapital		18 834	18 834
Sum innskutt egenkapital		86 667	86 667
Annen egenkapital		19 410	20 734
Sum opptjent egenkapital		19 410	20 734
Sum egenkapital	5	106 077	107 401
Gjeld			
Utsatt skatt	4	19 381	19 666
Sum avsetning for forpliktelser		19 381	19 666
Øvrig langsiktig gjeld	9	27 192	28 437
Sum annen langsiktig gjeld		27 192	28 437
Leverandørgjeld		84	44
Skyldig offentlige avgifter		233	1 664
Konserngjeld	9	12 189	8 714
Annen kortsiktig gjeld		1 229	0
Sum kortsiktig gjeld		13 735	10 422
Sum gjeld		60 307	58 525
Sum egenkapital og gjeld		166 384	165 927

01.03.2022
Styret i Fjeldbo Logistikk AS


Amund Holter Mehli
styreleder


Kristian Rqsander Hafsteen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i Selvaag konsern, med Selvaag AS (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via www.selvaag.no og regnskapsregisteret.



Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Forretningsbygg	Faste tekniske installasjoner	Goodwill	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	166 127	8 120	14 639	19 000	207 886
Tilgang	0	1 182	0	0	1 182
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	166 127	9 303	14 639	19 000	209 069
Akkumulerte avskrivninger	-39 219	-7 168	-3 504		-49 891
Bokført verdi 31.12.2021	126 907	2 135	11 135	19 000	159 177
Årets avskrivninger	3 442	607	311		4 360
Forventet økonomisk levetid	60 år	15 år	45 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær		

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller ledende personer.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	20	31
Andre tjenester	20	12
Sum	40	43

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret



Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	99 229	100 839	1 610
Sum	99 229	100 839	1 610
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 135	-11 447	-311
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	88 094	89 392	1 298
Utsatt skatt (22 %)	19 381	19 666	286
Skattepliktig inntekt:	2021	2020	
Ordinært resultat før skatt	10 579	7 176	7 176
Permanente forskjeller	0	0	2
Endring i midlertidige forskjeller	1 610	1 610	1 536
Avgitt konsernbidrag	-12 189	-12 189	-8 714
Skattepliktig inntekt	0	0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat	2021	2020	
Betalbar skatt	2 682	1 917	1 917
Endring i utsatt skatt	-286	-286	-269
Skattekostnad ordinært resultat	2 396	1 648	
Beregning av effektiv skattesats	2021	2020	
Resultat før skatt	10 579	7 176	7 176
Beregnet skatt av resultat før skatt	2 327	1 579	1 579
Sum	2 327	1 579	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:	2021	2020	
Betalbar skatt på årets resultat	2 682	1 917	1 917
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 682	-1 917	-1 917
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	1 500	66 333	18 834	20 734	107 401
Årets resultat	0	0	0	8 183	8 183
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-9 507	-9 507
Egenkapital 31.12.2021	1 500	66 333	18 834	19 410	106 077

Note 6 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	148 042	150 909

Bygningene er stilt som sikkerhet for morselskapet Selvaag Eiendom AS sin gjeld til kredittinstitusjoner.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	1 500 kr	1 500 000
Alle aksjer har lik stemmerett			

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12.2021

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Selvaag Eiendom AS	1 000	100 %	100 %



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2021	2020
Konsernkontoordning*	6 110	0
Sum	6 110	0
Gjeld		
Avgitt konsernbidrag	12 189	8 714
Annen langsiktig gjeld	27 192	28 437
Sum	39 381	37 151

Ingen gjeld forfaller senere enn 5 år etter balansedag

*Selvaag Eiendom-konsernet har et konsernkontosystem med DNB. Et konsernkontosystem innebærer gjensidig solidaransvar for deltakende selskaper. Morselskapet i konsernet sine bankkonti utgjør eneste direkte mellomværende med banken, mens tilgodehavende og gjeld på datterselskapenes konti betraktes som interne forhold. Selskapet er en del av dette konsernkontosystemet. Morselskapet Selvaag Eiendom AS har en toppkreditt mot banken med trekkramme på 20 millioner kroner. Pr. 31.12.2021 var innestående på toppkonto mot DNB 127,3 millioner kroner.