



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 384	17 368
Sum kostnader		27 384	17 368
Driftsresultat		-27 384	-17 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 667	
Annen finansinntekt		1 017 200	455 000
Sum finansinntekter		1 042 867	455 000
Annen rentekostnad	2	66 930	24 395
Annen finanskostnad		134 170	
Sum finanskostnader		201 100	24 395
Netto finans		841 767	430 605
Ordinært resultat før skattekostnad		814 383	413 237
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 383	413 237
Årsresultat		814 383	413 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 383	413 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		814 383	413 237
Sum overføringer og disponeringer		814 383	413 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 615	
Sum fordringer		4 615	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	4 673 831	5 146 100
Sum investeringer		4 673 831	5 146 100
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 124	40 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 124	40 157
Sum omløpsmidler		4 787 570	5 186 257
SUM EIENDELER		4 787 570	5 186 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 255	529 872
Sum opptjent egenkapital		1 344 255	529 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 444 255	629 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 343 315	4 556 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 315	4 556 385
Sum langsiktig gjeld		3 343 315	4 556 385
Sum gjeld		3 343 315	4 556 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 570	5 186 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614423

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 130 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: G & B EIENDOM AS
Forretningsadresse: Robølsvegen 230
2940 HEGGENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ove Bredesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		27 384	17 368
Sum kostnader		27 384	17 368
Driftsresultat		-27 384	-17 368
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 667	
Annen finansinntekt		1 017 200	455 000
Sum finansinntekter		1 042 867	455 000
Annen rentekostnad	2	66 930	24 395
Annen finanskostnad		134 170	
Sum finanskostnader		201 100	24 395
Netto finans		841 767	430 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		814 383	413 237
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		814 383	413 237
Årsresultat		814 383	413 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		814 383	413 237
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		814 383	413 237
Sum overføringer og disponeringer		814 383	413 237



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 4 615
Sum fordringer 4 615

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3 4 673 831 5 146 100
Sum investeringer 4 673 831 5 146 100

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 109 124 40 157
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 109 124 40 157

Sum omløpsmidler 4 787 570 5 186 257

SUM EIENDELER 4 787 570 5 186 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 344 255 529 872
Sum opptjent egenkapital 1 344 255 529 872

Sum egenkapital 1 444 255 629 872

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 2 3 343 315 4 556 385
Sum annen langsiktig gjeld 3 343 315 4 556 385



Sum langsiktig gjeld	3 343 315	4 556 385
Sum gjeld	3 343 315	4 556 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 787 570	5 186 257



Organisasjonsnr: 992 130 903
G & B EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:


Mer om lån og sikkerhetsstillelse


Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Jan Ove Bredesen
2023-07-11

 BankID Signing
Kari Gilen Bredesen
2023-07-11

Årsregnskap 2022 for

G & B Eiendom AS

Org.nr. 992130903

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980 289 648



G & B Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 384	17 368
Sum driftskostnader		27 384	17 368
DRIFTSRESULTAT		(27 384)	(17 368)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 667	0
Annen finansinntekt		1 017 200	455 000
Sum finansinntekter		1 042 867	455 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	66 930	24 395
Annen finanskostnad		134 170	0
Sum finanskostnader		201 100	24 395
NETTO FINANSPOSTER		841 767	430 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		814 383	413 237
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		814 383	413 237
ÅRSRESULTAT		814 383	413 237
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		814 383	413 237
SUM OVERF. OG DISP.		814 383	413 237



G & B Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 615	0
Sum fordringer		4 615	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/fond	3	4 673 831	5 146 100
Sum investeringer		4 673 831	5 146 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 124	40 157
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		109 124	40 157
SUM OMLØPSMIDLER		4 787 570	5 186 257
SUM EIENDELER		4 787 570	5 186 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 255	529 872
Sum opptjent egenkapital		1 344 255	529 872
SUM EGENKAPITAL		1 444 255	629 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 343 315	4 556 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 315	4 556 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 343 315	4 556 385
SUM GJELD		3 343 315	4 556 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 570	5 186 257

Heggenes, 30.06.2023
Styret for G & B Eiendom AS

Jan Ove Bredesen
Daglig leder/Styrets leder

Kari Gilen Bredesen
Varamedlem



G & B Eiendom AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



G & B Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nærstående parter

Mellomværende/lån fra aksjonærer fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr 3 343 315.

Renter for 2022 utgjør kr 66 930.

Note 3 - Investeringer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer, rente- og kombinasjonsfond:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Formuesverdi
Forte Obligasjon - NOK	5 472	611 359	611 359	608 509
Innlandet Politieendom AS	1 100	152 900	152 900	5 500
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 033 300	1 033 300	1 046 000
Njord Danubia AS	30 000	- 66 000	- 66 000	15 000
Pareto Nordic Corporaite Bond A NOK	244	300 000	300 000	297 816
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	981 000	981 000	635 810
Ski Etatbygg AS	1 000	947 000	947 000	52 770
NorQuant Multi Asset A	3 468	400 000	400 000	402 208
Alfred Berg Nordic High Yield	2 745	314 272	314 272	310 286
Sum		4 673 831	4 673 831	3 373 899



G & B Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt eventuelt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Finansielle anleggsmidler

Aksjer og andeler vurderes til laveste av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.



G & B Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Fordringer, gjeld/ pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld

Det er ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Det er heller ingen gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Nærstående parter

Mellomværende/lån fra aksjonærer fremkommer under annen langsiktig gjeld med kr 3 343 315.

Renter for 2022 utgjør kr 66 930.

Note 3 - Investeringer

Selskapet har følgende markedsbaserte aksjer, rente- og kombinasjonsfond:

	Antall aksjer	Kostpris	Bokført verdi	Formuesverdi
Forte Obligasjon - NOK	5 472	611 359	611 359	608 509
Innlandet Politieendom AS	1 100	152 900	152 900	5 500
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	100 000	1 033 300	1 033 300	1 046 000
Njord Danubia AS	30 000	- 66 000	- 66 000	15 000
Pareto Nordic Corporaite Bond A NOK	244	300 000	300 000	297 816
Sørlandet Etatbygg AS	1 000	981 000	981 000	635 810
Ski Etatbygg AS	1 000	947 000	947 000	52 770
NorQuant Multi Asset A	3 468	400 000	400 000	402 208
Alfred Berg Nordic High Yield	2 745	314 272	314 272	310 286
Sum		4 673 831	4 673 831	3 373 899

Noter for G & B Eiendom AS

Organisasjonsnr. 992130903



G & B Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		27 384	17 368
Sum driftskostnader		27 384	17 368
DRIFTSRESULTAT		(27 384)	(17 368)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		25 667	0
Annen finansinntekt		1 017 200	455 000
Sum finansinntekter		1 042 867	455 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	66 930	24 395
Annen finanskostnad		134 170	0
Sum finanskostnader		201 100	24 395
NETTO FINANSPOSTER		841 767	430 605
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		814 383	413 237
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		814 383	413 237
ÅRSRESULTAT		814 383	413 237
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		814 383	413 237
SUM OVERF. OG DISP.		814 383	413 237



G & B Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 615	0
Sum fordringer		4 615	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer/fond	3	4 673 831	5 146 100
Sum investeringer		4 673 831	5 146 100
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 124	40 157
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		109 124	40 157
SUM OMLØPSMIDLER		4 787 570	5 186 257
SUM EIENDELER		4 787 570	5 186 257
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 344 255	529 872
Sum opptjent egenkapital		1 344 255	529 872
SUM EGENKAPITAL		1 444 255	629 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	3 343 315	4 556 385
Sum annen langsiktig gjeld		3 343 315	4 556 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 343 315	4 556 385
SUM GJELD		3 343 315	4 556 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 787 570	5 186 257

Heggenes, 30.06.2023
Styret for G & B Eiendom AS

Jan Ove Bredeesen
Daglig leder/Styrets leder

Kari Gilen Bredeesen
Varamedlem



Årsregnskap 2022 for

G & B Eiendom AS

Org.nr. 992130903

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET

Org.nr. 980 289 648