



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 14  
2380 BRUMUNDDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 081 389	632 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 389</b>	<b>632 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	89
Lønnskostnad		0	457 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 533 733	205 609
Annen driftskostnad		1 229 569	685 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 763 303</b>	<b>1 348 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-681 914</b>	<b>-715 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 539	596
Annen finansinntekt		1 747	8 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 286</b>	<b>8 867</b>
Annen rentekostnad		4 297 331	192 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 297 331</b>	<b>192 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 292 045</b>	<b>-184 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 973 959</b>	<b>-899 476</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-136 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 973 959</b>	<b>-763 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	70 308 604	16 750 699
Maskiner og anlegg	1, 4	0	0
Sum varige driftsmidler		70 308 604	16 750 699
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		70 308 604	16 750 699
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 982	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 010 949	1 511 105
Sum fordringer		6 656 931	1 511 105
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 362 287	12 001 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 362 287	12 001 884
Sum omløpsmidler		8 019 218	13 512 989
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 327 822</b>	<b>30 263 688</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	75 945	75 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 945</b>	<b>75 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	4 626 210
Udekket tap	7	347 749	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 749</b>	<b>4 626 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-271 804</b>	<b>4 702 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 201 177	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 201 177</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 201 177</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 568 195	1 190 517
Annen kortsiktig gjeld		830 254	171 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 398 449</b>	<b>1 361 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 599 626</b>	<b>25 561 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 327 822</b>	<b>30 263 688</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 113 527  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDVEGEN 14 AS  
Forretningsadresse: Strandvegen 14  
2380 BRUMUNDDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Erlend Dæhlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 981 113 527  
STRANDVEGEN 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		2 081 389	632 708
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 081 389</b>	<b>632 708</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	89
Lønnskostnad		0	457 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 533 733	205 609
Annen driftskostnad		1 229 569	685 154
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 763 303</b>	<b>1 348 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-681 914</b>	<b>-715 363</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 539	596
Annen finansinntekt		1 747	8 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 286</b>	<b>8 867</b>
Annen rentekostnad		4 297 331	192 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 297 331</b>	<b>192 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 292 045</b>	<b>-184 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 973 959</b>	<b>-899 476</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-136 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 973 959</b>	<b>-763 269</b>



Organisasjonsnr: 981 113 527  
STRANDVEGEN 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1, 4	70 308 604	16 750 699
--------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1, 4	0	0
--------------------	------	---	---

Sum varige driftsmidler		70 308 604	16 750 699
-------------------------	--	------------	------------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Sum finansielle

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		70 308 604	16 750 699
-------------------	--	------------	------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		645 982	0
-----------------	--	---------	---

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5	6 010 949	1 511 105
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		6 656 931	1 511 105
----------------	--	-----------	-----------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 362 287	12 001 884
--------------	--	-----------	------------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		1 362 287	12 001 884
-----------------------	--	-----------	------------

Sum omløpsmidler		8 019 218	13 512 989
------------------	--	-----------	------------

SUM EIENDELER		78 327 822	30 263 688
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	75 945	75 945
--------------	------	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		75 945	75 945
--------------------------	--	--------	--------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	7	0	4 626 210
Udekket tap	7	347 749	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 749</b>	<b>4 626 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-271 804</b>	<b>4 702 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 201 177	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 201 177</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>73 201 177</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 568 195	1 190 517
Annen kortsiktig gjeld		830 254	171 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 398 449</b>	<b>1 361 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 599 626</b>	<b>25 561 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 327 822</b>	<b>30 263 688</b>



Organisasjonsnr: 981 113 527  
STRANDVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	0.00	401417.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	55802.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	457219.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



58600301.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
73201177.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
70308605.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Strandvegen 14 AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til **Strandvegen 14 AS** som viser et underskudd på **NOK 4.973.959**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. juni 2025

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2025 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Ytterstad, Ulrik**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

30.06.2025 21:48:41

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**STRANDVEGEN 14 AS**

981113527

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		2 081 389	632 708
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 081 389</b>	<b>632 708</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	89
Lønnskostnad		0	457 219
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 533 733	205 609
Annen driftskostnad		1 229 569	685 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 763 303</b>	<b>1 348 071</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-681 914</b>	<b>-715 363</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 539	596
Annen finansinntekt		1 747	8 271
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 286</b>	<b>8 867</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		4 297 331	192 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 297 331</b>	<b>192 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 292 045</b>	<b>-184 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 973 959</b>	<b>-899 476</b>
Skattekostnad	2, 3	0	-136 207
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 973 959</b>	<b>-763 269</b>



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	70 308 604	16 750 699
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>70 308 604</b>	<b>16 750 699</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>70 308 604</b>	<b>16 750 699</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		645 982	0
Andre kortsiktige fordringer	5	6 010 949	1 511 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 656 931</b>	<b>1 511 105</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 362 287	12 001 884
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 362 287</b>	<b>12 001 884</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 019 218</b>	<b>13 512 989</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 327 822</b>	<b>30 263 688</b>



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	75 945	75 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>75 945</b>	<b>75 945</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	0	4 626 210
Udekket tap	7	347 749	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-347 749</b>	<b>4 626 210</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-271 804</b>	<b>4 702 155</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	73 201 177	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>73 201 177</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 568 195	1 190 517
Annen kortsiktig gjeld		830 254	171 016
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 398 449</b>	<b>1 361 533</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>78 599 626</b>	<b>25 561 533</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 327 822</b>	<b>30 263 688</b>

BRUMUNDDAL, 30.06.2025

Sivert Falck-Ytter Dæhlie  
styrets leder

Lars Arne Kvarberg  
styremedlem



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	20 839 229
Tilgang i året	55 091 640
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>75 930 869</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 088 531
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-5 622 264
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>70 308 605</b>
Årets av- og nedskrivninger	1 533 733
Økonomisk levetid	0 - 60
Avskrivningsplan	Lineær

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Nærmere knyttet til økonomisk levetid:

Tomt: Alltid

Forretningsbygg: 60 år

Fast teknisk installasjon: 35 år

Trafo: 60 år

Teknisk infrastruktur: 50 år

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-4 973 959	0
Permanente forskjeller	619 723	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-25 142 550	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-29 496 786</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	588 503	25 749 594	-25 161 092
Gevinst- og tapskonto	18 542	0	18 542
Fremførbart underskudd	-903 784	-30 400 570	29 496 786
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-296 740</b>	<b>-4 650 976</b>	<b>4 354 236</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	296 740	4 650 976	-4 354 236
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	58 600 301
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	73 201 177
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	70 308 605
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 5 - Andre kortsiktige fordringer

I andre kortsiktige fordringer inngår fordring på selskapets aksjonærer med kr 5 500 000.

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	151 890	0,5	75 945

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SISA INVEST AS	75 945	50,00	Ordinære
NORDSVEEN INVEST AS	75 945	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>151 890</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	75 945	4 626 210	0	4 702 155
Årsresultat	0	-4 626 210	-347 749	-4 973 959
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>75 945</b>	<b>0</b>	<b>-347 749</b>	<b>-271 804</b>

### Mer om egenkapital

Bokført egenkapital i selskapet er tap. Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift. Dette begrunner styret to med forhold:

- merverdier i eiendommen
- inntektene vil øke i årene som kommer

Vi har i året bygget et tilbygg på tomten og tomten er romslig slik at det er plass til ytterligere bygg på denne. Hovedbygningen er rehabilitert i 2024 med både nytt tak, nye vegger, dører og porter. Bygningen fremstår som ny. Dessuten er det installert solceller og energiløsninger som gjør at som gjør at vi kan selge overskuddsenergi og dessuten blir energikostnadene lavere.

I fremtiden vil leieinntektene øke betraktelig som følge av skifte av leietakere. Bygget var i 2024 var leid ut i ca. 5 mnd som følge av renoveringsarbeidet. Fra og med 2025 vil rehabiliteringen slutføres og vil medvirke til at leieinntektene øker fra dagens nivå.

Videre har selskapet i 2025 mottatt tilskudd fra Innovasjon Norge med MNOK 3,2. Dette har sammenheng med et energisparingsprosjekt. Når prosjektet er ferdig i 2025, så har selskapet mulighet for å oppnå tilskudd med ytterligere MNOK 3,3. Tilskuddet vil regnskapsføres mot bygningens verdi.



STRANDVEGEN 14 AS  
981 113 527

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	401 417
Arbeidsgiveravgift	0	55 802
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>457 219</b>