



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 439 397
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KOTENG JENSSEN NÆRING AS
Forretningsadresse:	Travbanevegen 2 7061 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 568 405	14 544 467
Annen driftsinntekt	2	197 224	82 846
Sum inntekter		15 765 629	14 627 313
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 369	2 213 572
Annen driftskostnad	4	1 005 520	1 337 624
Sum kostnader		3 135 888	3 551 196
Driftsresultat		12 629 741	11 076 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 122 823	10 263 484
Annen renteinntekt		38 762	4 821
Annen finansinntekt		11 382 000	17 396 937
Sum finansinntekter		35 543 585	27 665 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 663	353 870
Annen rentekostnad		37 613 626	14 584 469
Sum finanskostnader		38 674 289	14 938 340
Netto finans		-3 130 703	12 726 903
Ordinært resultat før skattekostnad		9 499 038	23 803 019
Skattekostnad på resultat	6	2 085 846	5 236 987
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 413 192	18 566 032
Årsresultat		7 413 192	18 566 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 413 192	18 566 032
Totalresultat		7 413 192	18 566 032



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			38 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 413 192	-19 433 968
Sum overføringer og disponeringer		7 413 192	18 566 032



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	70 200 195	72 310 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 917	54 869
Sum varige driftsmidler		70 235 112	72 365 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	195 839 444	188 134 550
Lån til foretak i samme konsern	8	564 738 681	280 715 579
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000 000	35 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		795 578 126	503 850 130
Sum anleggsmidler		865 813 238	576 215 611
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	11 400 584	17 672 317
Sum fordringer	8	11 400 584	17 672 317
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 269 324	5 201 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 269 324	5 201 759
Sum omløpsmidler		17 669 908	22 874 076
SUM EIENDELER		883 483 145	599 089 687

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	9 750 000	9 750 000
Sum innskutt egenkapital		9 750 000	9 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 117 996	704 804
Sum opptjent egenkapital		8 117 996	704 804
Sum egenkapital	10	17 867 996	10 454 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 785 469	3 872 798
Sum avsetninger for forpliktelser		3 785 469	3 872 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 11	765 472 081	447 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 413 062	
Sum annen langsiktig gjeld		786 885 143	447 150 000
Sum langsiktig gjeld		790 670 612	451 022 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	159 643	214 459
Betalbar skatt	6		
Utbytte	10		56 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	74 784 895	81 397 626
Sum kortsiktig gjeld	8	74 944 538	137 612 085
Sum gjeld		865 615 150	588 634 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 483 145	599 089 687



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 519394

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 439 397
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOTENG JENSSEN NÆRING AS
Forretningsadresse: Skippergata 14
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Johannes Koteng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 990 439 397
KOTENG JENSSEN NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		15 568 405	14 544 467
Annen driftsinntekt	2	197 224	82 846
Sum inntekter		15 765 629	14 627 313
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 369	2 213 572
Annen driftskostnad	4	1 005 520	1 337 624
Sum kostnader		3 135 888	3 551 196
Driftsresultat		12 629 741	11 076 117
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 122 823	10 263 484
Annen renteinntekt		38 762	4 821
Annen finansinntekt		11 382 000	17 396 937
Sum finansinntekter		35 543 585	27 665 242
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 663	353 870
Annen rentekostnad		37 613 626	14 584 469
Sum finanskostnader		38 674 289	14 938 340
Netto finans		-3 130 703	12 726 903
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	9 499 038	23 803 019
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 085 846	5 236 987
Årsresultat		7 413 192	18 566 032
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 413 192	18 566 032
Totalresultat		7 413 192	18 566 032
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			38 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 413 192	-19 433 968



Sum overføringer og
disponeringer

7 413 192

18 566 032



Organisasjonsnr: 990 439 397
KOTENG JENSSEN NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	70 200 195	72 310 612
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		34 917	54 869
Sum varige driftsmidler		70 235 112	72 365 481

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	195 839 444	188 134 550
Lån til foretak i samme konsern	8	564 738 681	280 715 579
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000 000	35 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		795 578 126	503 850 130
Sum anleggsmidler		865 813 238	576 215 611

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8	11 400 584	17 672 317
Sum fordringer	8	11 400 584	17 672 317

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 269 324	5 201 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 269 324	5 201 759

Sum omløpsmidler		17 669 908	22 874 076
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		883 483 145	599 089 687
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	9 750 000	9 750 000



Sum innskutt egenkapital		9 750 000	9 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 117 996	704 804
Sum opptjent egenkapital		8 117 996	704 804
Sum egenkapital	10	17 867 996	10 454 804
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 785 469	3 872 798
Sum avsetninger for forpliktelser		3 785 469	3 872 798
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 11	765 472 081	447 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 413 062	
Sum annen langsiktig gjeld		786 885 143	447 150 000
Sum langsiktig gjeld		790 670 612	451 022 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	159 643	214 459
Betalbar skatt	6		
Utbytte	10		56 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	74 784 895	81 397 626
Sum kortsiktig gjeld	8	74 944 538	137 612 085
Sum gjeld		865 615 150	588 634 883
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		883 483 145	599 089 687



Organisasjonsnr: 990 439 397
KOTENG JENSSEN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Anton Jenssen
2024-04-24

 BankID Signing
Sophie Bodd Jenssen
2024-04-24

 BankID Signing
Ivar Johannes Koteng
2024-04-26

 BankID Signing
Aurora Koteng
2024-05-07

Årsregnskap

2023

Koteng Jenssen Næring AS

Org.nr.:990 439 397



Resultatregnskap			
Koteng Jenssen Næring AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		15 568 405	14 544 467
Annen driftsinntekt	2	197 224	82 846
Sum driftsinntekter		<u>15 765 629</u>	<u>14 627 313</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 130 369	2 213 572
Annen driftskostnad	4	1 005 520	1 337 624
Sum driftskostnader		<u>3 135 888</u>	<u>3 551 196</u>
Driftsresultat		<u>12 629 741</u>	<u>11 076 117</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		24 122 823	10 263 484
Annen renteinntekt		38 762	4 821
Annen finansinntekt		11 382 000	17 396 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 060 663	353 870
Annen rentekostnad		37 613 626	14 584 469
Resultat av finansposter		<u>-3 130 703</u>	<u>12 726 903</u>
Resultat før skattekostnad		9 499 038	23 803 019
Skattekostnad på resultat	6	2 085 846	5 236 987
Resultat		<u>7 413 192</u>	<u>18 566 032</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>7 413 192</u>	<u>18 566 032</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	38 000 000
Avsatt til annen egenkapital		7 413 192	-19 433 968
Sum overføringer		<u>7 413 192</u>	<u>18 566 032</u>

**Balanse**

Koteng Jenssen Næring AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	70 200 195	72 310 612
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		34 917	54 869
Sum varige driftsmidler		<u>70 235 112</u>	<u>72 365 481</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	195 839 444	188 134 550
Lån til foretak i samme konsern	8	564 738 681	280 715 579
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000 000	35 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>795 578 126</u>	<u>503 850 130</u>
Sum anleggsmidler		<u>865 813 238</u>	<u>576 215 611</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	11 400 584	17 672 317
Sum fordringer	8	<u>11 400 584</u>	<u>17 672 317</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 269 324	5 201 759
Sum omløpsmidler		<u>17 669 908</u>	<u>22 874 076</u>
Sum eiendeler		<u>883 483 145</u>	<u>599 089 687</u>

**Balanse**

Koteng Jenssen Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	9 750 000	9 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>9 750 000</u>	<u>9 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 117 996	704 804
Sum opptjent egenkapital		<u>8 117 996</u>	<u>704 804</u>
Sum egenkapital	10	<u>17 867 996</u>	<u>10 454 804</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 785 469	3 872 798
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 785 469</u>	<u>3 872 798</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8, 11	765 472 081	447 150 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	21 413 062	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>786 885 143</u>	<u>447 150 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	159 643	214 459
Utbytte	10	0	56 000 000
Annen kortsiktig gjeld	8	74 784 895	81 397 626
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>74 944 538</u>	<u>137 612 085</u>
Sum gjeld		<u>865 615 150</u>	<u>588 634 883</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>883 483 145</u>	<u>599 089 687</u>



Balanse

Koteng Jenssen Næring AS

Trondheim, 24.04.2024

Styret i Koteng Jenssen Næring AS

Ivar Johannes Koteng
styremedlem/daglig leder

Aurora Koteng
styremedlem

Sophie Bodd Jenssen
styreleder

Anton Jenssen
styremedlem



Koteng Jenssen Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Det er ikke avsatt forpliktelser for eventuelle negative egenkapitalandeler i deltakerlignede selskap. Alle selskapene er eiendomsselskap med investeringseiendommer, og den virkelige verdien av eiendelene antas å overstige bokførte verdier slik at det ikke antas å foreligge noen reell underdekning.

Andre aksjer og andler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i selskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.



Koteng Jenssen Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter fyllestgjørende informasjon om driften og stillingen i selskapet.

Styret mener derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet 2023 er satt opp under denne forutsetningen.

Note 2 Salgsinntekter

All omsetning omfatter utleie av egen eiendom i Norge.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 127 472	24 216 144	38 195 715
= Anskaffelseskost 31.12.23	56 127 472	24 216 144	38 195 715
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	27 874 098		20 465 037
= Bokført verdi 31.12.23	28 253 374	24 216 144	17 730 678
Årets ordinære avskrivninger	1 177 223		933 193
Avskrivningsplan	saldo 4%		saldo 5%

	Maskiner og Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	59 857	118 599 188
= Anskaffelseskost 31.12.23	59 857	118 599 188
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	24 940	48 364 076
= Bokført verdi 31.12.23	34 917	70 235 112
Årets ordinære avskrivninger	19 952	2 130 369
Avskrivningsplan		



Koteng Jenssen Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til deltakere eller styremedlemmer. Det er bokført kr. 120 000 som gjelder kjøp av forretningsførsel fra Koteng Eiendom AS

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS fordeler seg slik

	2023	2022
Ordinær revisjon	15 184	14 300
Konsulent	8 944	0

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

Firma	Ansk.tids pkt.	Adresse	Stemme/eierand	EK 31.12	Årsresultat
Grilstadfjæra 1 AS	30.06.2010	Trondheim	100 %	28 756 811	6 056 945
Ranheimsveien 129 AS	02.01.2013	Trondheim	100 %	2 080 163	712 891
Grilstadporten	Mars 2019	Trondheim	100%	531 655	2 621 647
GMN 53 AS	15.06.2019	Trondheim	38%	3 677 756	4 352 052
Boleie AS	15.04.2021	Trondheim	100%	-40 935	-29 306
Leangen Næring AS	28.09.2021	Trondheim	100%	62 877 503	-8 708 160



Koteng Jenssen Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 173 175	5 316 772
Endring i utsatt skatt	-87 329	-79 785
Skattekostnad ordinært resultat	2 085 846	5 236 987
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	9 499 038	23 803 019
Permanente forskjeller	-17 918	1 471
Endring i midlertidige forskjeller	396 950	362 657
Avgitt konsernbidrag	-9 878 069	-24 167 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-330 865	-3 827 326
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 173 175	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	2 504 040	3 827 326
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	17 206 678	17 603 628	396 950
Sum	17 206 678	17 603 628	396 950
Grunnlag for utsatt skatt	17 206 678	17 603 628	396 950
Utsatt skatt (22 %)	3 785 469	3 872 798	87 329



Koteng Jenssen Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Bokført gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	765 472 081	447 150 000
Bokført verdi av eiendeler stil som sikkerhet		
Bygninger, tomter Ranheimsveien 127 AS	70 200 195	72 310 612
Bygninger, tomter datterselskap Ranheimsveien 129 AS	15 524 595	15 555 893
Bygninger, tomter datterselskap Grilstadjæra 1 AS	174 786 801	178 419 933
Bygninger, tomter datterselskap Grilstadporten AS	113 915 021	116 793 729
Bygninger, tomter datterselskap Leangen Næring AS	356 053 362	
SUM	730 479 974	383 080 167

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	564 738 681	280 715 579
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 382 000	17 396 937
Sum	576 120 681	298 112 516
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 413 062	0
Leverandørgjeld innen konsern	9 852	18 671
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 878 069	80 167 147
Sum	31 300 983	80 185 818



Koteng Jenssen Næring AS

Noter til regnskapet 2023

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Koteng Jenssen Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195 000	50,0	9 750 000
Sum	195 000		9 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jenssen & Co AS	97 500	50,0	50,0
Koteng Holding AS	97 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	195 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	9 750 000	704 804	10 454 804
Årets resultat		7 413 192	7 413 192
Utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Egenkapital 31.12	9 750 000	8 117 996	17 867 996

Note 11 Langsiktig gjeld

Lånet forfaller til betaling innen 2 år. Ny låneavtale blir inngått samtidig.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Koteng Jenssen Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Koteng Jenssen Næring AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: 2505X-XFEJD-ENY3V-AZUJH-EHAA1-DEOLH



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Koteng Jenssen Nærings AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. mai 2024
Deloitte AS

Mette Estenstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 2505X-XFEJD-ENY3V-AZUJH-EHAA1-DEOLH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

ESTENSTAD, METTE

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2692825

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-05-10 11:01:40 UTC



Penneo DokumentID: 2505X-XFEID-ENY3V-AZUIH-EHAA1-DEOLH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>