



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 044 078	2 689 295
Sum inntekter		3 044 078	2 689 295
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	149 928	149 928
Annen driftskostnad		3 413 822	2 060 064
Sum kostnader		3 563 750	2 209 992
Driftsresultat		-519 672	479 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 724	15 895
Sum finansinntekter		15 724	15 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	277 123	255 698
Sum finanskostnader		277 123	255 698
Netto finans		-261 399	-239 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 071	239 500
Skattekostnad på resultat	5		77 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 071	162 073
Årsresultat	6	-781 071	162 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 071	162 073
Totalresultat		-781 071	162 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			274 515
Udekket tap		-781 071	-112 442
Sum overføringer og disponeringer	6	-781 071	162 073



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 102 139	8 252 067
Sum varige driftsmidler	3	8 102 139	8 252 067
Sum anleggsmidler		8 102 139	8 252 067
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		722	8 344
Andre kortsiktige fordringer		125 924	37 353
Sum fordringer		126 646	45 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 948	3 394 432
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 443 948	3 394 432
Sum omløpsmidler		2 570 594	3 440 129
SUM EIENDELER		10 672 732	11 692 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 084 253	303 182
Sum opptjent egenkapital		-1 084 253	-303 182
Sum egenkapital	6	915 747	1 696 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	524 181	524 181
Sum avsetninger for forpliktelser		524 181	524 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	8 564 274
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 564 274
Sum langsiktig gjeld		9 024 181	9 088 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 514	114 358
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	439 291	792 565
Sum kortsiktig gjeld		732 805	906 923
Sum gjeld		9 756 985	9 995 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 672 732	11 692 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 646754

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 457 596
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESGATEN AS
Forretningsadresse: Rosenkrantz' gate 15
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Hallbjørn Hareide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 916 457 596
NORDNESGATEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 044 078	2 689 295
Sum inntekter		3 044 078	2 689 295
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	149 928	149 928
Annen driftskostnad		3 413 822	2 060 064
Sum kostnader		3 563 750	2 209 992
Driftsresultat		-519 672	479 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 724	15 895
Sum finansinntekter		15 724	15 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	277 123	255 698
Sum finanskostnader		277 123	255 698
Netto finans		-261 399	-239 803
Ordinært resultat før skattekostnad		-781 071	239 500
Skattekostnad på resultat	5		77 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-781 071	162 073
Årsresultat	6	-781 071	162 073
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-781 071	162 073
Totalresultat		-781 071	162 073
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			274 515
Udekket tap		-781 071	-112 442
Sum overføringer og disponeringer	6	-781 071	162 073



Organisasjonsnr: 916 457 596
NORDNESGATEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

8 102 139

8 252 067

Sum varige driftsmidler 3

8 102 139

8 252 067

Sum anleggsmidler

8 102 139

8 252 067

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

722

8 344

Andre kortsiktige

fordringer

125 924

37 353

Sum fordringer

126 646

45 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 443 948

3 394 432

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 443 948

3 394 432

Sum omløpsmidler

2 570 594

3 440 129

SUM EIENDELER

10 672 732

11 692 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

1 900 000

1 900 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 084 253

303 182

Sum opptjent egenkapital

-1 084 253

-303 182

Sum egenkapital

6

915 747

1 696 818

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	524 181	524 181
Sum avsetninger for forpliktelse		524 181	524 181
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	8 564 274
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 564 274
Sum langsiktig gjeld		9 024 181	9 088 455
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		293 514	114 358
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	439 291	792 565
Sum kortsiktig gjeld		732 805	906 923
Sum gjeld		9 756 985	9 995 378
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 672 732	11 692 195



Organisasjonsnr: 916 457 596
NORDNESGATEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nordnesgaten AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordnesgaten AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik H. Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 321LUP-NLPES-KX2LO-4ZKMB-A3MEO-BZEJ7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Helge Lie

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-14 19:14:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 32LUP-NLPE5-KX2LO-4ZKMB-A3MEO-BZEJ7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



 BankID Signing
Paul Hallbjørn Hareide
2023-06-06

 BankID Signing
Hans Sande
2023-06-06

 BankID Signing
Ann-Christin Hansen
2023-06-06

 BankID Signing
Hilde Flåten
2023-06-06

Årsregnskap 2022

Nordnesgaten AS

Organisasjonsnr: 916 457 596



Årsmelding 2022 for Nordnesgaten AS

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets formål er å eie og forvalte eiendommen Nordnesgaten 35 i Bergen. Selskapet ble stiftet 05.11.2015 og har sitt forretningskontor i Oslo kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Eiendommen Nordnesgaten 35 i Bergen ble fisjonert ut av Sjøoffiserenes Hus AS med virkning fra 01.01.2016

Hele eiendommen er leid ut. Driftsinntektene var på kr 3 044 078 i 2022 mot kr 2 689 295 i 2021 noe som tilsvarer en omsetningsvekst på 13,2 %.

Årets resultat etter skattekostnad viser et underskudd på kr -781 071 for 2022 mot kr 162 073 for 2021.

Selskapet har en total kapital ved utgangen av året på kr 10 672 732 og en egenkapitalandel på 9 %.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet hadde ved årets utløp ingen ansatte. Selskapets styret består av 3 personer, hvorav 2 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet hadde ingen forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2022.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2022 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr -781 071 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til udekket tap	781 071

Styret i Nordnesgaten AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Resultatregnskap

Nordnesgaten AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		3 044 078	2 689 295
Sum driftsinntekter		3 044 078	2 689 295
Avskrivning av driftsmidler	3	149 928	149 928
Annen driftskostnad		3 413 822	2 060 064
Sum driftskostnader		3 563 750	2 209 992
Driftsresultat		-519 672	479 303
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 724	15 895
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	277 123	255 698
Resultat av finansposter		-261 399	-239 803
Resultat før skattekostnad		-781 071	239 500
Skattekostnad på resultat	5	0	77 427
Årsresultat	6	-781 071	162 073
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	274 515
Overført til udekket tap		781 071	112 442
Sum overføringer	6	-781 071	162 073



Balanse Nordnesgaten AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		8 102 139	8 252 067
Sum varige driftsmidler	3	<u>8 102 139</u>	<u>8 252 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 102 139</u>	<u>8 252 067</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		722	8 344
Andre kortsiktige fordringer		125 924	37 353
Sum fordringer		<u>126 646</u>	<u>45 697</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 443 948	3 394 432
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>2 443 948</u>	<u>3 394 432</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 570 594</u>	<u>3 440 129</u>
Sum eiendeler		<u>10 672 732</u>	<u>11 692 195</u>



Balanse
Nordnesgaten AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-1 084 253	-303 182
Sum opptjent egenkapital		-1 084 253	-303 182
Sum egenkapital	6	915 747	1 696 818
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	524 181	524 181
Sum avsetning for forpliktelseser		524 181	524 181
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	4	8 500 000	8 564 274
Sum annen langsiktig gjeld		8 500 000	8 564 274
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		293 514	114 358
Annen kortsiktig gjeld	4	439 291	792 565
Sum kortsiktig gjeld		732 805	906 923
Sum gjeld		9 756 985	9 995 378
Sum egenkapital og gjeld		10 672 732	11 692 195

Oslo,
Styret i Nordnesgaten AS

Hans Sande
styreleder

Ann-Christin Kjellhaug Hansen
styremedlem

Hilde Flåten
styremedlem

Paul Hallbjørn Hareide
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter i regnskapet kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktige inntekt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige - og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	10 759 323	200 000	10 959 323
Tilgang i år	0	0	0
Avgang i år	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	10 759 323	200 000	10 959 323
Akk. avskr 1.1.	2 707 256	0	2 707 256
Årets avskrivning	149 928	0	149 928
Årets reversering	0	0	0
Akk. avskr 31.12.	2 857 184	0	2 857 184
Bokført verdi 31.12	7 902 139	200 000	8 102 139

Avskrivningsperiode	10 - 100 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke

Note 4 Fordringer og gjeld til nærstående selskaper

Langsiktig gjeld	2022	2021
Sjøoffiserenes Hus AS	8 500 000	8 564 274
Sum langsiktig gjeld	8 500 000	0
Kortsiktig gjeld	2022	2021
Sjøoffiserenes Hus AS	0	351 942
Sum kortsiktig gjeld	0	351 942

I 2019 ble langsiktig mellomværende med Norsk Sjøoffisersforbund gjort om til langsiktig rammelån med morselskapet Sjøoffiserenes Hus AS. Rammelånet renteberegnes med 3% årlig. Lånet løper avdragsfritt frem til 21.05.2029. Deretter nedbetales lånet med 1/10 hvert år fra 21.05.2029 til 21.05.2039.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	77 427
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	77 427
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-781 071	239 500
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	149 928	112 442
Avgitt konsernbidrag	0	-351 942
Skattepliktig inntekt	-631 143	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	77 427
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-77 427
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 596 384	-2 446 456	149 928
Fordringer	2 382 640	2 382 640	0
Sum	-213 744	-63 816	149 928
Akkumulert fremførbart underskudd	-631 143	0	631 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 227 527	2 446 456	-781 071
Grunnlag for utsatt skattefordel	2 382 640	2 382 640	0
Utsatt skattefordel (22 %)	524 181	524 181	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	100 000	1 900 000	-303 182	1 696 818
Årets resultat			-781 071	-781 071
Avgitt konsernbidrag			0	0
Pr. 31.12.2022	100 000	1 900 000	-1 084 253	915 747