



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herd Invest As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 164 919
Sum inntekter			1 164 919
Kostnader			
Varekostnad	2	30 417	409 695
Annen driftskostnad		333 230	56 847
Sum kostnader		363 646	466 541
Driftsresultat		-363 646	698 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 129	65 096
Sum finansinntekter		16 129	65 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 623	20 750
Annen rentekostnad		50 487	67 320
Sum finanskostnader		81 110	88 070
Netto finans		-64 981	-22 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 627	675 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-94 298	150 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 329	525 026
Årsresultat		-334 329	525 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 329	525 026
Totalresultat		-334 329	525 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			525 026
Overført fra annen egenkapital		-334 329	
Sum overføringer og disponeringer		-334 329	525 026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 464
Andre kortsiktige fordringer	5	94 385	2 839
Sum fordringer		94 385	6 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 486 827	2 732 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 827	2 732 457
Sum omløpsmidler		2 581 212	2 738 760
SUM EIENDELER		2 581 212	2 738 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 129 839	1 464 168
Sum opptjent egenkapital		1 129 839	1 464 168
Sum egenkapital		1 229 839	1 564 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 464
Betalbar skatt			150 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 351 373	1 020 750
Sum kortsiktig gjeld		1 351 373	1 174 592
Sum gjeld		1 351 373	1 174 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 212	2 738 760



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 326169

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 361 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLTOPPEN UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Glitregata 4
2414 ELVERUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herd Invest As
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 998 361 583
TROLLTOPPEN UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 164 919
Sum inntekter			1 164 919
Kostnader			
Varekostnad	2	30 417	409 695
Annen driftskostnad		333 230	56 847
Sum kostnader		363 646	466 541
Driftsresultat		-363 646	698 378
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 129	65 096
Sum finansinntekter		16 129	65 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 623	20 750
Annen rentekostnad		50 487	67 320
Sum finanskostnader		81 110	88 070
Netto finans		-64 981	-22 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 627	675 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-94 298	150 378
Ordinært resultat etter skattekostnad		-334 329	525 026
Årsresultat		-334 329	525 026
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-334 329	525 026
Totalresultat		-334 329	525 026
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			525 026
Overført fra annen egenkapital		-334 329	
Sum overføringer og disponeringer		-334 329	525 026



Organisasjonsnr: 998 361 583
TROLLTOPPEN UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 464
Andre kortsiktige fordringer	5	94 385	2 839
Sum fordringer		94 385	6 303
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 486 827	2 732 457
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 486 827	2 732 457
Sum omløpsmidler		2 581 212	2 738 760
SUM EIENDELER		2 581 212	2 738 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 129 839	1 464 168
Sum opptjent egenkapital		1 129 839	1 464 168
Sum egenkapital		1 229 839	1 564 168
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			3 464
Betalbar skatt			150 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 351 373	1 020 750
Sum kortsiktig gjeld		1 351 373	1 174 592



Sum gjeld	1 351 373	1 174 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 581 212	2 738 760



Organisasjonsnr: 998 361 583
TROLLTOPPEN UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herd Invest As	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Herd As	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
Svensgaard Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Trolltoppen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 361 583



Trolltoppen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	1 164 919
Sum driftsinntekter		0	1 164 919
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	30 417	409 695
Annen driftskostnad		333 230	56 847
Sum driftskostnader		363 646	466 541
Driftsresultat		-363 646	698 378
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		16 129	65 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 623	20 750
Rentekostnader		50 487	67 320
Netto finansielle poster		-64 981	-22 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 627	675 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-94 298	150 378
Ordinært resultat		-334 329	525 026
ÅRSRESULTAT		-334 329	525 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	525 026
Overført fra annen egenkapital		334 329	0
Sum overføringer		-334 329	525 026



Trolltoppen Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 464
Andre kortsiktige fordringer	5	94 385	2 839
Sum fordringer		94 385	6 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 486 827	2 732 457
Sum omløpsmidler		2 581 212	2 738 760
SUM EIENDELER		2 581 212	2 738 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 129 839	1 464 168
Sum opptjent egenkapital		1 129 839	1 464 168
Sum egenkapital		1 229 839	1 564 168
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 464
Betalbar skatt		0	150 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 351 373	1 020 750
Sum kortsiktig gjeld		1 351 373	1 174 592
Sum gjeld		1 351 373	1 174 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 212	2 738 760

Elverum, , 29.04.2021
Styret i Trolltoppen Utbygging AS

Henry Hoel
styreleder

Marit Svensgaard
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 inkl. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trolltoppen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svensgaard Invest AS	50	50,0	50,0
Herd Invest AS	30	30,0	30,0
Herd AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder mellomværende med nærstående selskaper. Mellomværende er renteberegnet i 2020.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 298	150 378
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-94 298	150 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-428 627	675 404
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-428 627	675 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 378
Skatt på tilbakeført underskudd	-94 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	-94 298	150 378

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	1 464 168	1 564 168
Pr. 01.01.2020	100 000	1 464 168	1 564 168
Årets underskudd		-334 329	-334 329
Pr. 31.12.2020	100 000	1 129 839	1 229 839

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt garanti for riktig oppfyllelse av salgskontrakter på leiligheter. Garantiansvaret ved årets utgang var kr 2 707 500, hvorav samtlige garantier utløper i 2023.

Det er avsatt på egen sperret konto i bank kr. 1 500 000, som sikkerhet for riktig oppfyllelse av selskapets garantiforpliktelser.



Årsregnskap 2020

Trolltoppen Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 361 583



Trolltoppen Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	1 164 919
Sum driftsinntekter		0	1 164 919
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad	2	30 417	409 695
Annen driftskostnad		333 230	56 847
Sum driftskostnader		363 646	466 541
Driftsresultat		-363 646	698 378
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		16 129	65 096
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 623	20 750
Rentekostnader		50 487	67 320
Netto finansielle poster		-64 981	-22 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-428 627	675 404
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-94 298	150 378
Ordinært resultat		-334 329	525 026
ÅRSRESULTAT		-334 329	525 026
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	525 026
Overført fra annen egenkapital		334 329	0
Sum overføringer		-334 329	525 026



Trolltoppen Utbygging AS

Balanse

EIENDELER	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	3 464
Andre kortsiktige fordringer	5	94 385	2 839
Sum fordringer		94 385	6 303
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 486 827	2 732 457
Sum omløpsmidler		2 581 212	2 738 760
SUM EIENDELER		2 581 212	2 738 760
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 å 1 000	3, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 129 839	1 464 168
Sum opptjent egenkapital		1 129 839	1 464 168
Sum egenkapital		1 229 839	1 564 168
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 464
Betalbar skatt		0	150 378
Annen kortsiktig gjeld	4	1 351 373	1 020 750
Sum kortsiktig gjeld		1 351 373	1 174 592
Sum gjeld		1 351 373	1 174 592
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 581 212	2 738 760

Elverum, - 2021
Styret i Trolltoppen Utbygging AS

Henry Hoel
styreleder

Marit Svensgaard
styremedlem



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader i 2020.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 10 000 inkl. mva.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trolltoppen Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Svensgaard Invest AS	50	50,0	50,0
Herd Invest AS	30	30,0	30,0
Herd AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 4 Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld gjelder mellomværende med nærstående selskaper. Mellomværende er renteberegnet i 2020.



Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-94 298	150 378
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-94 298	150 378
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-428 627	675 404
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-428 627	675 404
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	150 378
Skatt på tilbakeført underskudd	-94 298	0
Sum betalbar skatt i balansen	-94 298	150 378

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2019	100 000	1 464 168	1 564 168
Pr. 01.01.2020	100 000	1 464 168	1 564 168
Årets underskudd		-334 329	-334 329
Pr. 31.12.2020	100 000	1 129 839	1 229 839

Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er stilt garanti for riktig oppfyllelse av salgskontrakter på leiligheter. Garantiansvaret ved årets utgang var kr 2 707 500, hvorav samtlige garantier utløper i 2023.

Det er avsatt på egen sperret konto i bank kr. 1 500 000, som sikkerhet for riktig oppfyllelse av selskapets garantiforpliktelser.



Elektronisk signatur

Signert av

Hoel, Henry

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 08.51.47

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Svensgaard, Marit

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

04.05.2021 10.22.00

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.