



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 130
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 462 928	1 464 000
Sum inntekter		3 462 928	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 300	768 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 791 758	635 300
Annen driftskostnad		352 796	150 557
Sum kostnader		3 797 854	1 553 857
Driftsresultat		-334 925	-89 857
Annen rentekostnad		401 901	383 236
Sum finanskostnader		401 901	383 236
Netto finans		-401 901	-383 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 827	-473 093
Skattekostnad på resultat	3	347 902	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 084 729	-473 093
Årsresultat	4	-1 084 729	-473 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 729	-473 093
Totalresultat		-1 084 729	-473 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 084 729	-473 093
Sum overføringer og disponeringer		-1 084 729	-473 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		190 400	214 200
Sum immaterielle eiendeler		190 400	214 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 790 742	11 953 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		1 258 358
Sum varige driftsmidler	2	9 790 742	13 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		10 038 237	13 483 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 613	628 948
Andre kortsiktige fordringer		133 000	6 668
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		526 613	685 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 462	113 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 462	113 895
Sum omløpsmidler		1 544 075	799 511



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		11 582 311	14 282 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 067 146	982 417
Sum opptjent egenkapital		-2 067 146	-982 417
Sum egenkapital	4	-2 037 146	-952 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 136 699	8 854 643
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 236 699	8 954 643
Sum langsiktig gjeld		8 236 699	8 954 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 784	
Betalbar skatt		347 902	
Skyldig offentlige avgifter		20 607	53 774
Kortsiktig konserngjeld	6	4 986 465	6 207 673
Annen kortsiktig gjeld			19 131
Sum kortsiktig gjeld		5 382 758	6 280 579
Sum gjeld		13 619 457	15 235 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 582 311	14 282 805



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 712870

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 404 015
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOCENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ankenesveien 130
8520 ANKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Andreas Voje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 462 928	1 464 000
Sum inntekter		3 462 928	1 464 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 300	768 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 791 758	635 300
Annen driftskostnad		352 796	150 557
Sum kostnader		3 797 854	1 553 857
Driftsresultat		-334 925	-89 857
Annen rentekostnad		401 901	383 236
Sum finanskostnader		401 901	383 236
Netto finans		-401 901	-383 236
Ordinært resultat før skattekostnad		-736 827	-473 093
Skattekostnad på resultat	3	347 902	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 084 729	-473 093
Årsresultat	4	-1 084 729	-473 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 084 729	-473 093
Totalresultat		-1 084 729	-473 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 084 729	-473 093
Sum overføringer og disponeringer		-1 084 729	-473 093



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill		190 400	214 200
Sum immaterielle eiendeler		190 400	214 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 790 742	11 953 642
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		1 258 358
Sum varige driftsmidler	2	9 790 742	13 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		10 038 237	13 483 295
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		343 613	628 948
Andre kortsiktige fordringer		133 000	6 668
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		526 613	685 616
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 017 462	113 895
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 462	113 895
Sum omløpsmidler		1 544 075	799 511
SUM EIENDELER		11 582 311	14 282 805
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 067 146	982 417
Sum opptjent egenkapital		-2 067 146	-982 417
Sum egenkapital	4	-2 037 146	-952 417
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 136 699	8 854 643
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 236 699	8 954 643
Sum langsiktig gjeld		8 236 699	8 954 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 784	
Betalbar skatt		347 902	
Skyldig offentlige avgifter		20 607	53 774
Kortsiktig konserngjeld	6	4 986 465	6 207 673
Annen kortsiktig gjeld			19 131
Sum kortsiktig gjeld		5 382 758	6 280 579
Sum gjeld		13 619 457	15 235 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 582 311	14 282 805



Organisasjonsnr: 923 404 015
AUTOCENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Autocenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 404 015



Resultatregnskap

Autocenteret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 462 928	1 464 000
Sum driftsinntekter		3 462 928	1 464 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	653 300	768 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 791 758	635 300
Annen driftskostnad		352 796	150 557
Sum driftskostnader		3 797 854	1 553 857
Driftsresultat		-334 925	-89 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		401 901	383 236
Resultat av finansposter		-401 901	-383 236
Resultat før skattekostnad		-736 827	-473 093
Skattekostnad på resultat	3	347 902	0
Resultat		-1 084 729	-473 093
Årsresultat	4	-1 084 729	-473 093
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 084 729	473 093
Sum overføringer		-1 084 729	-473 093



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill		190 400	214 200
Sum immaterielle eiendeler		190 400	214 200
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 790 742	11 953 642
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	1 258 358
Sum varige driftsmidler	2	9 790 742	13 212 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Andre langsiktige fordringer		27 095	27 095
Sum finansielle anleggsmidler		57 095	57 095
Sum anleggsmidler		10 038 237	13 483 295
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		343 613	628 948
Andre kortsiktige fordringer		133 000	6 668
Konsernfordringer		50 000	50 000
Sum fordringer		526 613	685 616
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 017 462	113 895
Sum omløpsmidler		1 544 075	799 511
Sum eiendeler		11 582 311	14 282 805



Balanse

Autocenteret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 067 146	-982 417
Sum opptjent egenkapital		-2 067 146	-982 417
Sum egenkapital	4	-2 037 146	-952 417
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 136 699	8 854 643
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum annen langsiktig gjeld	6	8 236 699	8 954 643
Leverandørgjeld		27 784	0
Betalbar skatt		347 902	0
Skyldig offentlige avgifter		20 607	53 774
Konserngjeld	6	4 986 465	6 207 673
Annen kortsiktig gjeld		0	19 131
Sum kortsiktig gjeld		5 382 758	6 280 579
Sum gjeld		13 619 457	15 235 222
Sum egenkapital og gjeld		11 582 311	14 282 805

Narvik, 18.08.2023

Styret i Autocenteret Eiendom AS

Ole Andreas Voje
styreleder/daglig leder

Øyvind Roar Hunstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Autocenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har valgt bort revisor.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	261 800	14 331 381	1 691 558	16 284 739
= Anskaffelseskost 31.12.22	261 800	14 331 381	1 691 558	16 284 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 400	1 468 100	649 800	2 189 300
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22		3 072 539	1 041 758	4 114 297
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	71 400	4 540 639	1 691 558	6 303 597
= Bokført verdi 31.12.22	190 400	9 790 742	0	9 981 142
Årets ordinære avskrivninger	23 800	412 900	216 600	653 300
Årets nedskrivninger		2 385 300	1 041 758	3 427 058
Økonomisk levetid	0-20 år	0-50 år	0-10 år	

Goodwill er overført i forbindelse med fisjonen, og er oppstått som følge av forskjell mellom nåverdi på utsatt skatt knyttet til eiendommen ved en tidligere fusjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	347 902
Skattekostnad ordinært resultat	347 902
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-736 827
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	3 141 922
Anvendelse av fremførbart underskudd	-823 724
Skattepliktig inntekt	1 581 371
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	347 902
Sum betalbar skatt i balansen	347 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Varige driftsmidler	1 651 809
Fordringer	-4 305 647
Sum	-2 653 838
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 653 838
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-982 417	-952 417
Årets resultat		-1 084 729	-1 084 729
Pr 31.12.2022	30 000	-2 067 146	-2 037 146

Styret er oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt og negativ. Selskapet har betydelige merverdier knyttet til fast eiendom og det vurderes at videre drift ikke vil medføre risiko for tap for selskapets kreditorer.

Konvertering av gjeld til mor til aksjekapital vil bli vurdert som tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Autocenteret Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Autocenteret Holding AS	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 8 136 699

Gjeld til konsernselskaper kr 4 914 138

Gjeld til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid utgjør kr 4 543 379.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler. Bokført verdi på pansatte midler per 31.12. 2022 utgjorde kr 9 790 742.

Note 7 Datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet eier aksjer i følgende selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Res siste årsregnskap	Bokført verdi
Arctic Bil AS	Narvik	100 %	-81 974	-609 043	kr 30 000