



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 017 691
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ryfylkegata 13 4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 793	135 884
Sum kostnader		154 793	135 884
Driftsresultat		-154 793	-135 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 515 147	2 966 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 712 460	1 634 864
Annen renteinntekt		241 326	108 786
Annen finansinntekt		2 631 523	5 713
Sum finansinntekter		9 100 456	4 715 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 703 915	1 283 566
Annen rentekostnad		2 662 801	1 450 336
Annen finanskostnad		125 000	
Sum finanskostnader		4 491 716	2 733 902
Netto finans		4 608 740	1 981 835
Ordinært resultat før skattekostnad		4 453 947	1 845 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 464	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 467 411	1 845 951
Årsresultat		4 467 411	1 845 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		861 419	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 605 992	1 845 951
Sum overføringer og disponeringer		4 467 411	1 845 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 120 001	87 338 557
Lån til foretak i samme konsern	5	24 532 597	25 189 963
Sum finansielle anleggsmidler		144 652 598	112 528 520
Sum anleggsmidler		144 652 598	112 528 520
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 767	4 198
Konsernfordringer	5	2 556 947	9 498 284
Sum fordringer		2 560 714	9 502 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671 646	5 814 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671 646	5 814 510
Sum omløpsmidler		32 232 360	15 316 992
SUM EIENDELER		176 884 958	127 845 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	90 000	90 000
Overkurs	6	11 312 580	11 312 580
Annen innskutt egenkapital	6	36 368 319	36 368 319
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	47 770 899



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 345 765	2 067 866
Sum opptjent egenkapital		6 345 765	2 067 866
Sum egenkapital		54 116 664	49 838 765
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 048	
Sum avsetninger for forpliktelser		176 048	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 000 000	41 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	41 625 000
Sum langsiktig gjeld		90 176 048	41 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 097	3 700
Kortsiktig konserngjeld	5	30 081 634	36 283 590
Annen kortsiktig gjeld		2 498 515	94 457
Sum kortsiktig gjeld		32 592 246	36 381 747
Sum gjeld		122 768 294	78 006 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 884 958	127 845 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463919

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKANEM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Kristin Sæbø Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	154 793	135 884
Sum kostnader		154 793	135 884
Driftsresultat		-154 793	-135 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	3	4 515 147	2 966 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 712 460	1 634 864
Annen renteinntekt		241 326	108 786
Annen finansinntekt		2 631 523	5 713
Sum finansinntekter		9 100 456	4 715 737
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 703 915	1 283 566
Annen rentekostnad		2 662 801	1 450 336
Annen finanskostnad		125 000	
Sum finanskostnader		4 491 716	2 733 902
Netto finans		4 608 740	1 981 835
Ordinært resultat før skattekostnad		4 453 947	1 845 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-13 464	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 467 411	1 845 951
Årsresultat		4 467 411	1 845 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		861 419	
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 605 992	1 845 951
Sum overføringer og disponeringer		4 467 411	1 845 951



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	120 120 001	87 338 557
Lån til foretak i samme konsern	5	24 532 597	25 189 963
Sum finansielle anleggsmidler		144 652 598	112 528 520
Sum anleggsmidler		144 652 598	112 528 520

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		3 767	4 198
Konsernfordringer	5	2 556 947	9 498 284
Sum fordringer		2 560 714	9 502 482

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671 646	5 814 510
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671 646	5 814 510
Sum omløpsmidler		32 232 360	15 316 992

SUM EIENDELER **176 884 958** **127 845 512**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,7	90 000	90 000
Overkurs	6	11 312 580	11 312 580
Annen innskutt egenkapital	6	36 368 319	36 368 319
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	47 770 899

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	6 345 765	2 067 866
Sum opptjent egenkapital		6 345 765	2 067 866

Sum egenkapital **54 116 664** **49 838 765**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 048	
Sum avsetninger for forpliktelses		176 048	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	90 000 000	41 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 000 000	41 625 000
Sum langsiktig gjeld		90 176 048	41 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 097	3 700
Kortsiktig konserngjeld	5	30 081 634	36 283 590
Annen kortsiktig gjeld		2 498 515	94 457
Sum kortsiktig gjeld		32 592 246	36 381 747
Sum gjeld		122 768 294	78 006 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		176 884 958	127 845 512



Organisasjonsnr: 926 017 691
SKANEM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Skanem Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanem Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 24. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Gunstein Hadland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hadland, Gunstein	BANKID	2024-05-27 21:37

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



1
2
3

Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2023

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	154 793	135 884
Sum driftskostnader		<u>154 793</u>	<u>135 884</u>
Driftsresultat		<u>-154 793</u>	<u>-135 884</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3	4 515 147	2 966 374
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 712 460	1 634 864
Renteinntekt		241 326	108 786
Valutagevinst		2 631 523	5 713
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-1 703 915	-1 283 566
Rentekostnader		-2 662 801	-1 450 336
Andre finanskostnader		-125 000	0
Resultat av finansposter		<u>4 608 740</u>	<u>1 981 835</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4 453 947</u>	<u>1 845 951</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	13 464	0
Årsresultat		<u>4 467 411</u>	<u>1 845 951</u>
Anvendelse av årsresultatet			
Konsernbidrag		861 419	0
Overført til annen egenkapital	5	3 605 992	1 845 951
Sum anvendelse		<u>4 467 411</u>	<u>1 845 951</u>



Skaniem Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
Eiendeler			
<i>Anleggsmidler</i>			
Finansielle driftsmidler			
Investering i datterselskap	3	120 120 001	87 338 557
Lån til datterselskap	5	24 532 597	25 189 963
Sum finansielle anleggsmidler		144 652 598	112 528 520
Sum anleggsmidler		144 652 598	112 528 520
<i>Omløpsmidler</i>			
Fordringer			
Fordringer på foretak i konsern	5	2 556 947	9 498 284
Andre fordringer		3 767	4 198
Sum fordringer		2 560 714	9 502 482
Bankinnskudd, kontanter og lignende		29 671 646	5 814 510
Sum omløpsmidler		32 232 360	15 316 992
Sum eiendeler		176 884 958	127 845 512



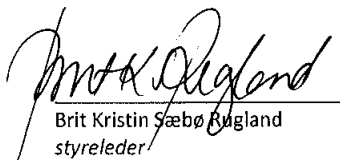
Skanem Eiendom AS

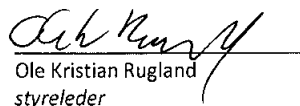
Årsregnskap 2023

Balanse

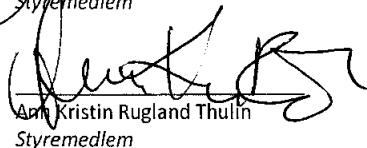
	Note	31.12.2023	31.12.2022
Egenkapital og gjeld			
<i>Egenkapital</i>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	90 000	90 000
Overkurs	6	11 312 580	11 312 580
Annen innskutt kapital	6	36 368 319	36 368 319
Sum innskutt egenkapital		47 770 899	47 770 899
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	6 345 765	2 067 866
Sum opptjent egenkapital		6 345 765	2 067 866
Sum egenkapital		54 116 664	49 838 765
<i>Gjeld</i>			
Forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	176 048	0
Sum forpliktelseser		176 048	0
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	90 000 000	41 625 000
Sum langsiktig gjeld		90 000 000	41 625 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 097	3 700
Betalbar skatt	4	0	0
Gjeld til foretak i samme konsern	5	30 081 634	36 283 590
Skyldig utbytte	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 498 515	94 457
Sum kortsiktig gjeld		32 592 246	36 381 747
Sum egenkapital og gjeld		176 884 958	127 845 512

Stavanger, 24. mai 2024
Styret i Skanem Eiendom AS


Brit Kristin Sæbø Rugland
styreleder


Ole Kristian Rugland
styreleder


Ole Rugland
Styremedlem


Ann Kristin Rugland Thulin
Styremedlem



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Konsolidering

Skanem Eiendom AS er en del av et konsern der konsernspiss er Stavanger Investering AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap i henhold til RL § 3-7. Selskapets regnskap er konsolidert inn i konsernspissen Stavanger Investering AS sitt konsernregnskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må ansees nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte/konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter, fordringer og gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.



Skaniem Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Note 2 Lønnskostnader

Skaniem Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og er ikke forpliktet til å etablere obligatorisk pensjonsordning.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller lønn/annen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/stemme- andel	Balansført verdi		Resultat 2023	Egenkapital 31.12.23
Fabrikkveien 24 AS	Stavanger	100 %	23 878 522	NOK	1 339 019	12 565 680
Norelta AS	Bergen	100 %	44 876 034	NOK	1 608 689	3 945 481
Skaniem SE Labels (UK) Limited	UK	100 %	12 979 572	GBP	86 435	1 360 074
Skaniem Labelling Dynamics Limited	UK	100 %	12	GBP	1 150 377	1 253 746
Ejendomsselskabet Sjøellandsvej 7 A/S	Danmark	100 %	15 756 698	DKK	842 595	6 550 336
Etikett-System i Skurup Fastighetsförvaltning Aktieföbolag	Sverige	100 %	22 597 913	SEK	1 701 599	4 062 829
Skurup Fastighetsförvaltning Två AB	Sverige	100 %	31 250	SEK	0	20 834
			120 120 001			

Note 4 Skatt

	2023	2022
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	4 453 947	1 845 951
Permanente forskjeller	-4 515 148	-1 845 951
Endring i midlertidige forskjeller	-800 218	0
Mottatt konsernbidrag	861 419	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Skatt 22%	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	-189 512	0
Brutto endring utsatt skatt	176 048	0
Årets totale skattekostnad	<u>-13 464</u>	<u>0</u>
	<u>31.12.2023</u>	<u>31.12.2022</u>
Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		
Forskjeller som utlignes:		
Langsiktige fordringer	800 218	0
Underskudd til fremføring	0	0
Sum	<u>800 218</u>	<u>0</u>
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	176 048	0



Skanem Eiendom AS

Årsregnskap 2023

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Langsiktige fordringer konsern	24 532 597	25 189 963
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 556 947	9 498 284
Sum	27 089 544	34 688 247
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	30 081 634	36 283 590
Sum	30 081 634	36 283 590

Langsiktige fordringer konsern forfaller til betaling senere enn 1 år etter balansedagen.

Note 6 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 31.12.2022	90 000	11 312 580	36 368 319	2 067 866	49 838 765
Årets endring i egenkapital:					
Mottatt konsernbidrag				671 907	671 907
Årets resultat				4 467 411	4 467 411
Avgitt konsernbidrag				-861 419	-861 419
Egenkapital 31.12.2023	90 000	11 312 580	36 368 319	6 345 765	54 116 664

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Skanem eiendom AS består av 3 000 aksjer à kr 30.

Eierstruktur	Antall	Pålydende	Balansført
Stavanger Investering Holding AS	3 000	30	90 000
Sum	3 000		90 000

Alle aksjene har stemmerett.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2023	2022
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	90 000 000	41 625 000
Sum	90 000 000	41 625 000

Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet

Aksjer i datterselskaper	107 109 167	62 233 133
Sum	107 109 167	62 233 133

Selskapet har stillet aksjer i datterselskapene Fabrikkeveien 24 AS, Norelta AS, Ejendomsselskabet Sjøllandsvej 7 A/S (Danmark) og Etikett-System i Skurup Fastighetsforvaltning Aktiebolag (Sverige) som sikkerhet for selskapets lån.

Videre er eiendommer i datterselskapene Fabrikkeveien 24 AS, Norelta AS, Kommanditbolagen Verkstaden-fastighetsforvaltning (Sverige) og Ejendomsselskabet Sjøllandsvej 7 A/S (Danmark) er stillet som sikkerhet for selskapets lån.

Selskapet har også forpliktet seg til å sørge for at det ikke foretas pantsettelser av eiendeler (negativ pantsettelseserklæring) uten bankens samtykke.

Lånet forfaller i sin helhet innen 5 år fra balansedagen.