



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 35
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Charlotte Brattfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	127 577 075	129 483 475
Annen driftsinntekt	1	1 018 925	863 220
Sum inntekter	2	128 596 000	130 346 695
Kostnader			
Varekostnad	1, 3	88 595 427	89 655 044
Lønnskostnad	4	20 526 567	22 213 369
Avskrivning på driftsmidler	5	1 196 257	1 254 378
Annen driftskostnad	1, 4	26 077 527	23 017 360
Sum kostnader		136 395 778	136 140 151
Driftsresultat		-7 799 778	-5 793 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 161	64 192
Sum finansinntekter		56 161	64 192
Annen rentekostnad		2 508 867	2 690 422
Sum finanskostnader		2 508 867	2 690 422
Netto finans		-2 452 706	-2 626 231
Resultat før skattekostnad		-10 252 484	-8 419 686
Skattekostnad på resultat	6	-2 253 233	-1 843 775
Årsresultat	7	-7 999 251	-6 575 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 999 251	-6 575 911
Totalresultat		-7 999 251	-6 575 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 999 251	-6 575 911
Sum overføringer og disponeringer		-7 999 251	-6 575 911



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	646 869	362 196
Sum immaterielle eiendeler		646 869	362 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 463 218	2 628 979
Maskiner og anlegg		206 892	286 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 431 396	3 131 045
Sum varige driftsmidler	5	5 101 506	6 046 748
Sum anleggsmidler		5 748 375	6 408 944
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3	25 102 910	28 709 610
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 107 342	6 505 847
Fordring på konsernselskap	9	9 858 433	9 140 565
Andre kortsiktige fordringer		10 069 056	8 554 896
Sum fordringer		24 034 830	24 201 308
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	61 345	56 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 345	56 725
Sum omløpsmidler		49 199 085	52 967 643
SUM EIENDELER		54 947 460	59 376 587

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		208 334	208 334
Annen innskutt egenkapital		2 367 711	3 387 525
Sum innskutt egenkapital		5 676 045	6 695 859
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	5 676 045	6 695 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		3 691 564
Sum annen langsiktig gjeld			3 691 564
Sum langsiktig gjeld		0	3 691 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 616 958	7 412 387
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 145 485	808 272
Gjeld til konsernselskap	9	39 314 212	38 058 065
Annen kortsiktig gjeld		3 194 760	2 710 440
Sum kortsiktig gjeld		49 271 415	48 989 164
Sum gjeld		49 271 415	52 680 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 947 460	59 376 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 665792

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 227 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XL-BYGG HARSTAD AS
Forretningsadresse: Rødbergveien 35
9409 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Charlotte Brattfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Organisasjonsnr: 976 227 832
XL-BYGG HARSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	127 577 075	129 483 475
Annen driftsinntekt	1	1 018 925	863 220
Sum inntekter	2	128 596 000	130 346 695
Kostnader			
Varekostnad	1, 3	88 595 427	89 655 044
Lønnskostnad	4	20 526 567	22 213 369
Avskrivning på driftsmidler	5	1 196 257	1 254 378
Annen driftskostnad	1, 4	26 077 527	23 017 360
Sum kostnader		136 395 778	136 140 151
Driftsresultat		-7 799 778	-5 793 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 161	64 192
Sum finansinntekter		56 161	64 192
Annen rentekostnad		2 508 867	2 690 422
Sum finanskostnader		2 508 867	2 690 422
Netto finans		-2 452 706	-2 626 231
Resultat før skattekostnad		-10 252 484	-8 419 686
Skattekostnad på resultat	6	-2 253 233	-1 843 775
Årsresultat	7	-7 999 251	-6 575 911
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 999 251	-6 575 911
Totalresultat		-7 999 251	-6 575 911
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 999 251	-6 575 911
Sum overføringer og disponeringer		-7 999 251	-6 575 911



Organisasjonsnr: 976 227 832
XL-BYGG HARSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	646 869	362 196
Sum immaterielle eiendeler		646 869	362 196

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 463 218	2 628 979
Maskiner og anlegg		206 892	286 724
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 431 396	3 131 045
Sum varige driftsmidler	5	5 101 506	6 046 748

Sum anleggsmidler		5 748 375	6 408 944
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3	25 102 910	28 709 610
-----------	---	------------	------------

Fordringer

Kundefordringer	8	4 107 342	6 505 847
Fordring på konsernselskap	9	9 858 433	9 140 565
Andre kortsiktige fordringer		10 069 056	8 554 896
Sum fordringer		24 034 830	24 201 308

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	61 345	56 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 345	56 725

Sum omløpsmidler		49 199 085	52 967 643
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		54 947 460	59 376 587
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Beholdning av egne aksjer	11		
Overkurs		208 334	208 334
Annen innskutt egenkapital		2 367 711	3 387 525
Sum innskutt egenkapital		5 676 045	6 695 859



Annen egenkapital			
Sum egenkapital	7	5 676 045	6 695 859
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9		3 691 564
Sum annen langsiktig gjeld			3 691 564
Sum langsiktig gjeld		0	3 691 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 616 958	7 412 387
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		1 145 485	808 272
Gjeld til konsernselskap	9	39 314 212	38 058 065
Annen kortsiktig gjeld		3 194 760	2 710 440
Sum kortsiktig gjeld		49 271 415	48 989 164
Sum gjeld		49 271 415	52 680 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 947 460	59 376 587
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12		



Organisasjonsnr: 976 227 832
XL-BYGG HARSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
12

Antall årsverk i regnskapsåret
32.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i XL-BYGG HARSTAD AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for XL-BYGG HARSTAD AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 23.05.2025

Revicom AS

Svein Atle Jensen

Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Postadresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
+47 459 00500

Epost:
post@revicom.no
Web:
www.revicom.no



Kontorer: Sortland – Myre – Tromsø



 BankID Signing
Lene Charlotte Brattfjord
2025-05-21

 BankID Signing
Atle Bakke
2025-05-21

 BankID Signing
Signe Ringslød
2025-05-22

 BankID Signing
Torgeir Arntsen
2025-05-23

Årsregnskap

2024

Xl-Bygg Harstad AS

Org.nr: 976 227 832

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Kontantstrømanalyse
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
XI-Bygg Harstad AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	127 577 075	129 483 475
Annen driftsinntekt	1	1 018 925	863 220
Sum driftsinntekter	2	<u>128 596 000</u>	<u>130 346 695</u>
Varekostnad	1, 3	88 595 427	89 655 044
Lønnskostnad	4	20 526 567	22 213 369
Avskrivning på driftsmidler	5	1 196 257	1 254 378
Annen driftskostnad	1, 4	26 077 527	23 017 360
Sum driftskostnader		<u>136 395 778</u>	<u>136 140 151</u>
Driftsresultat		<u>-7 799 778</u>	<u>-5 793 456</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 161	64 192
Annen rentekostnad		2 508 867	2 690 422
Resultat av finansposter		<u>-2 452 706</u>	<u>-2 626 231</u>
Resultat før skattekostnad		-10 252 484	-8 419 686
Skattekostnad på resultat	6	-2 253 233	-1 843 775
Resultat		<u>-7 999 251</u>	<u>-6 575 911</u>
Årsresultat	7	<u>-7 999 251</u>	<u>-6 575 911</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		7 999 251	6 575 911
Sum overføringer		<u>-7 999 251</u>	<u>-6 575 911</u>



Balanse			
XI-Bygg Harstad AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	646 869	362 196
Sum immaterielle eiendeler		<u>646 869</u>	<u>362 196</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 463 218	2 628 979
Maskiner og anlegg		206 892	286 724
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 431 396	3 131 045
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 101 506</u>	<u>6 046 748</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 748 375</u>	<u>6 408 944</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	3	25 102 910	28 709 610
Fordringer			
Kundefordringer	8	4 107 342	6 505 847
Fordring på konsernselskap	9	9 858 433	9 140 565
Andre kortsiktige fordringer		10 069 056	8 554 896
Sum fordringer		<u>24 034 830</u>	<u>24 201 308</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	61 345	56 725
Sum omløpsmidler		<u>49 199 085</u>	<u>52 967 643</u>
Sum eiendeler		<u>54 947 460</u>	<u>59 376 587</u>
XI-Bygg Harstad AS		Side 5	



Balanse			
XI-Bygg Harstad AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	3 100 000	3 100 000
Overkurs		208 334	208 334
Annen innskutt egenkapital		2 367 711	3 387 525
Sum innskutt egenkapital		<u>5 676 045</u>	<u>6 695 859</u>
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	7	<u>5 676 045</u>	<u>6 695 859</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	0	3 691 564
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>3 691 564</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 616 958	7 412 387
Skyldig offentlige avgifter		1 145 485	808 272
Gjeld til konsernselskap	9	39 314 212	38 058 065
Annen kortsiktig gjeld		3 194 760	2 710 440
Sum kortsiktig gjeld		<u>49 271 415</u>	<u>48 989 164</u>
Sum gjeld		<u>49 271 415</u>	<u>52 680 728</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>54 947 460</u>	<u>59 376 587</u>
Sortland, 02.04.2025 Styret i XI-Bygg Harstad AS			
_____ Atle Bakke styreleder	_____ Signe Ringstad styremedlem	_____ Torgeir Arntsen styremedlem	
_____ Lene Charlotte Brattfjord daglig leder			
XI-Bygg Harstad AS			Side 6



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Selskapet er 100 % eid av Kronstein Byggevare AS som igjen er 100% eid av Kronsteingruppen AS. Det utarbeides konsernregnskap for konsernet Kronsteingruppen AS. XL-Bygg Harstad AS inngår i denne konsolideringen. Konsernregnskapet oppbevares på morselskapets forretningskontor som er på Sortland.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

**Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet har foretatt flere transaksjoner med nærstående parter. Alle transaksjoner er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til armlengdes priser.

Selskapet har foretatt følgende transaksjoner:

	31.12.2024
Salg av varer til konsernselskap	16 323 484
Salg av andre tjenester til konsern	730 320
Kjøp av varer fra konsernselskap	796 606
Kjøp av tjenester fra konsernselskap	4 583 937
Leie av bygg fra konsernselskap	9 949 024

Note 2 Salgsinntekter

Pr. Virksomhetsområde	2024	2023
Salg av byggevarer	127 577 075	129 836 275
Annen inntekt	288 605	0
Gevinst salg driftsmidler	0	187 000
Andre tjenester til konsern	730 320	0
Sum	128 596 000	130 023 275

Geografisk fordeling

Kvæfjord, Evenskjer og Harstad	128 596 000	130 023 275
Sum	128 596 000	130 023 275

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av innkjøpte handelsvarer	25 102 910	28 709 610
Sum varelager	25 102 910	28 709 610
Varekostnad	2024	2023
Varekostnad	84 988 727	87 933 974
Beholdningsendring varelager	3 606 700	1 721 070
Sum varekostnad	88 595 427	89 655 044

Varelagerverdi for XI-Bygg Harstad AS pr. 31.12.2024 er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	17 821 080	19 296 178
Arbeidsgiveravgift	995 392	1 048 297
Pensjonskostnader	988 388	1 062 344

XI-Bygg Harstad AS

Side 9



Andre ytelser	721 706	806 550
Sum	20 526 567	22 213 369

Selskapet har i 2024 sysselsatt 31,41 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Godtgjørelser:

Styret

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 89 000 ekskl. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 27 000 ekskl. mva.

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 091 222	792 583	9 340 592	20 224 397
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	203 675	47 340		251 015
= Anskaffelseskost 31.12.24	10 294 897	839 923	9 340 592	20 475 412
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 732 479	633 032	6 768 276	15 133 786
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	99 200		140 920	240 120
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	7 831 679	633 032	6 909 196	15 373 906
= Bokført verdi 31.12.24	2 463 218	206 891	2 431 396	5 101 506
Årets ordinære avskrivninger	369 435	127 172	699 650	1 196 257
Økonomisk levetid	0-50 år	0-5 år	0-15 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 968 560	-1 777 667
Endring i utsatt skattefordel	-284 673	-66 108
Skattekostnad ordinært resultat	-2 253 233	-1 843 775
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 252 484	-8 419 686
Permanente forskjeller	10 520	38 891
XI-Bygg Harstad AS		Side 10



Endring i midlertidige forskjeller	223 096	300 490
Mottatt konsernbidrag	8 947 997	8 080 305
Skattepliktig inntekt	-1 070 871	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 968 559	-1 777 667
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 968 559	1 777 667
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 369 441	-1 146 344	223 096
Fordringer	-500 000	-500 000	0
Sum	-1 869 441	-1 646 344	223 096
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 070 871	0	1 070 871
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 940 312	-1 646 344	1 293 967
Utsatt skattefordel (22 %)	-646 869	-362 196	284 673

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	3 100 000	208 334	3 387 525	0	6 695 859
Årets resultat				-7 999 251	-7 999 251
Konsernbidrag mottatt			6 979 437		6 979 437
Disponering			-7 999 251	7 999 251	0
Pr 31.12.2024	3 100 000	208 334	2 367 711	0	5 676 045

Note 8 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	4 607 342	7 005 847
Avsetning til tap	500 000	500 000
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	4 107 342	6 505 847
Realiserte tap	445 403	547 710
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	-13 876	-20 749
Sum resultatførte tap på krav	445 403	526 961

Andre fordringer er vurdert til pålydende.

Kostnadsført tap er klassifisert som annen driftskostnad i regnskapet.

XI-Bbygg Harstad AS

Side 11



Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	910 436	1 060 260
Andre kortsiktige fordringer konsern	8 947 997	8 080 305
Sum	9 858 433	9 140 565
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	112 727	68 916
Annen kortsiktig gjeld konsern	39 201 485	37 989 149
Sum	39 314 212	38 058 065

Selskapets driftskreditt inngår i konsernkontosystem, total driftskreditt i konsern er pr. 31.12.24 kr 75.000.000,-.

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	3 691 564
Sum	0	3 691 564

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	2 463 218	2 628 979
Driftstilbehør	2 431 396	3 131 045
Varelager	25 102 910	28 709 610
Kundefordringer	4 107 342	6 505 847
Sum	34 104 866	40 975 481

Selskapet har også stillet sikkerhet for gjeld og garantiansvar i øvrige selskaper i konsernet
Nedenfor følger en oversikt over konsernets samlede gjeld og garantiansvar, samt eiendeler stillet som sikkerhet i konsernet.

Pantgjeld og lignende:	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 313 073	68 893 676
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	84 773 983	42 736 534
Sum	158 087 056	111 630 210

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

Driftsmidler	33 896 792	37 425 128
Aksjer	52 410 900	51 790 900
Varelager	144 157 585	127 162 873
Kundefordringer	120 931 239	133 866 720
Sum	351 396 516	350 245 621



Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr.2
Selskapet har kjøpt garanti på 909 000 fra Nordic Guarantee for å dekke opp for skyldig skattetrekk.

Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i XI-Bygg Harstad AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7 750	400,0	3 100 000
Sum	7 750		3 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kronstein Byggevare AS	7 750	100,0	100,0



KONTANTSTRØMANALYSE

	2024	2023
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skatt	-10 252 484	-8 419 686
Betalte skatter	0	0
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	0	-187 000
Ordinære avskrivninger	1 196 257	1 254 378
Endring i varelager	3 606 700	1 721 070
Endring i kundefordringer	2 398 505	-1 889 697
Endring i andre utestående fordringer	-1 364 336	668 712
Endring i leverandørgjeld	-1 795 429	1 686 679
Endring i andre tidsavgrensingsposter	790 143	-218 716
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-5 420 644	-5 384 260
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	0	187 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-251 015	-320 920
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-251 015	-133 920
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Utbetaling ved nedbetaling langsiktig gjeld	-3 691 564	-1 050 000
Netto endring kassakreditt	1 287 538	-3 686 649
Mottatt konsernbidrag	8 080 305	9 548 001
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	5 676 279	4 811 352
Netto endring i kontanter	4 620	-706 828
Beholdning av kontanter ved periodens begynnelse	56 725	763 553
Beholdning av kontanter ved periodens slutt	61 345	56 725