



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Elvegata 7
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 073 000	969 000
Annen driftsinntekt	1	2 092 711	
Sum inntekter		3 165 711	969 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	292 641	289 184
Annen driftskostnad	3	205 710	191 301
Sum kostnader		498 351	480 485
Driftsresultat		2 667 360	488 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	
Annen finansinntekt		7 200	3 270
Sum finansinntekter		7 712	3 270
Annen rentekostnad		173 536	253 228
Sum finanskostnader		173 536	253 228
Netto finans		-165 824	-249 958
Resultat før skattekostnad	4	2 501 536	238 557
Årsresultat		2 501 536	238 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 501 536	238 557
Sum overføringer og disponeringer		2 501 536	238 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 457 023	5 236 030
Sum varige driftsmidler		5 457 023	5 236 030
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 457 023	5 236 030
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		27 162	24 033
Sum fordringer		27 162	24 033
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		27 162	24 033
SUM EIENDELER		5 484 185	5 260 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 656 342	154 806
Sum opptjent egenkapital		2 656 342	154 806
Sum egenkapital		2 842 342	340 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 409 314	1 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Sum langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 083	2 278 210
Leverandørgjeld		192 445	71 927
Annen kortsiktig gjeld	8	810 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 528	3 150 137
Sum gjeld		2 641 842	4 919 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 184	5 260 063



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 578294

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 477 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NLM EIENDOM VOLDA AS
Forretningsadresse: Elvegata 7
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Eidhamar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 477 247
NLM EIENDOM VOLDA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 073 000	969 000
Annen driftsinntekt	1	2 092 711	
Sum inntekter		3 165 711	969 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	292 641	289 184
Annen driftskostnad	3	205 710	191 301
Sum kostnader		498 351	480 485
Driftsresultat		2 667 360	488 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		512	
Annen finansinntekt		7 200	3 270
Sum finansinntekter		7 712	3 270
Annen rentekostnad		173 536	253 228
Sum finanskostnader		173 536	253 228
Netto finans		-165 824	-249 958
Resultat før skattekostnad	4	2 501 536	238 557
Årsresultat		2 501 536	238 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	2 501 536	238 557
Sum overføringer og disponeringer		2 501 536	238 557



Organisasjonsnr: 998 477 247
NLM EIENDOM VOLDA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 457 023	5 236 030
Sum varige driftsmidler		5 457 023	5 236 030

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		5 457 023	5 236 030
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		27 162	24 033
Sum fordringer		27 162	24 033

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Sum omløpsmidler		27 162	24 033
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		5 484 185	5 260 063
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	186 000	186 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 656 342	154 806
Sum opptjent egenkapital		2 656 342	154 806

Sum egenkapital		2 842 342	340 806
-----------------	--	-----------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld



Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 409 314	1 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Sum langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 083	2 278 210
Leverandørgjeld		192 445	71 927
Annen kortsiktig gjeld	8	810 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 528	3 150 137
Sum gjeld		2 641 842	4 919 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 184	5 260 063



Organisasjonsnr: 998 477 247
NLM EIENDOM VOLDA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

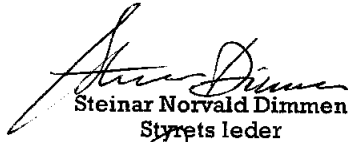
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Balanse****NLM Eiendom Volda AS**

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 656 342	154 806
Sum opptjent egenkapital		2 656 342	154 806
Sum egenkapital		2 842 342	340 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 409 314	1 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 083	2 278 210
Leverandørgjeld		192 445	71 927
Annen kortsiktig gjeld	8	810 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 528	3 150 137
Sum gjeld		2 641 842	4 919 257
Sum egenkapital og gjeld		5 484 185	5 260 063

Volda, 28.02.2025
Styret for NLM Eiendom Volda AS


Steinar Norvald Dimmen
Styrets leder


Lars Inge Korsfurn
Styremedlem


Reidar Bøe
Styremedlem


Martin Bjarne Belt
Styremedlem



**ÅRSREGNSKAP
2024
NLM Eiendom Volda AS**

Org.nr.: 998 477 247

knif  regnskap

- en bedre verden



Resultatregnskap

NLM Eiendom Volda AS

	Note	2024	2023
Salgsinntekter	1	1 073 000	969 000
Andre driftsinntekter	1	2 092 711	0
Sum driftsinntekter		3 165 711	969 000
Avskrivning varige driftsmidler	2	292 641	289 184
Annen driftskostnad	3	205 710	191 301
Sum driftskostnad		498 351	480 485
Driftsresultat		2 667 360	488 515
Annen renteinntekt		512	0
Annen finansinntekt		7 200	3 270
Annen rentekostnad		173 536	253 228
Sum finansposter		-165 824	-249 958
Ordinært resultat før skattekostnad	4	2 501 536	238 557
Ordinært resultat		2 501 536	238 557
Årsresultat		2 501 536	238 557
Overført fra egenkapital	5	2 501 536	238 557
Sum disponert		2 501 536	238 557



Balanse

NLM Eiendom Volda AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 457 023	5 236 030
Sum varige driftsmidler		5 457 023	5 236 030
Sum anleggsmidler		5 457 023	5 236 030
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		27 162	24 033
Sum fordringer		27 162	24 033
Sum omløpsmidler		27 162	24 033
Sum eiendeler		5 484 185	5 260 063



Balanse

NLM Eiendom Volda AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	186 000	186 000
Sum innskutt egenkapital		186 000	186 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 656 342	154 806
Sum opptjent egenkapital		2 656 342	154 806
Sum egenkapital		2 842 342	340 806
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7, 8	1 409 314	1 769 120
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		230 083	2 278 210
Leverandørgjeld		192 445	71 927
Annen kortsiktig gjeld	8	810 000	800 000
Sum kortsiktig gjeld		1 232 528	3 150 137
Sum gjeld		2 641 842	4 919 257
Sum egenkapital og gjeld		5 484 185	5 260 063

Volda, 28.02.2025
Styret for NLM Eiendom Volda AS

Steinar Norvald Dimmen
Styrets leder

Lars Inge Korsfur
Styremedlem

Reidar Bø
Styremedlem

Martin Bjarne Belt
Styremedlem



NLM Eiendom Volda AS

Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres iht. opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- Driftskostnader bokføres når de påløper
- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som blir tilbakebetalt innen ett år er klassifisert som kortsiktig gjeld.
- Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives.
- Langsiktig og kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
- Kundefordringer er oppført til pålydende. For kundefordringer som er vurdert som usikre er det foretatt avsetning til forventet tap. Andre fordringer er også oppført til pålydende.
- Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note	1	Driftsinntekter	2024	2023
			954 000	900 000
			119 000	66 000
		Overført fra NLM i forbindelse med overskudd salg av Rjånes Ungd.senter	2 092 711	0
		Diverse andre inntekter	0	3 000
		Sum driftsinntekter	3 165 711	969 000

Note	2	Driftsmidler			
		Bygg	Bolig	Tomter	Sum
		6 087 965	518 568	344 136	6 950 669
		Årets tilgang	513 634	0	513 634
		Årets avgang	0	0	0
		Anskaffelseskost 31.12.	6 601 599	518 568	7 464 303
		Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 943 956	63 324	1 943 956
		Balanseført verdi pr 31.12.	4 657 643	455 244	5 457 023
		Årets avskrivninger	272 104	20 537	292 641
		Årets avskrivning i %	4,0%	4,0%	
		Økonomisk levetid	25 år	25 år	
		Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv

Det har ikke vært gitt særskilte vederlag eller avtaler til ledende personer eller styre. Institusjon har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer eller styret.



Side 2 av 2

Note	4	Skatt	
Spesifikasjon av skattekostnad			
		2024	2023
Betalbar skatt		0	0
Endring utsatt skattefordel		0	0
Prinsippendring utskatt skattefordel		0	0
Netto skattekostnad		0	0

Beregning skattepliktig inntekt		2024	2023
Resultat før skatt		2 501 536	238 557
Endring midlertidige forskjeller		22 556	20 754
Permanente forskjeller		-2 092 711	0
Avsatt til fremførbart underskudd		0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd		-431 381	-259 311
Grunnlag betalbar skatt		0	0

Permanente forskjeller gjelder skattefrihet for mottatt overskudd i forbindelse med salg av Rjånes Ungdomssenter.

Midlertidige forskjeller	31.12.2023	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-30 704	-53 260	-22 556
Skattemessig undersk	-474 154	-42 773	431 381
Grunnlag uts.skatteford.	-504 858	-96 033	408 825
Utsatt skattefordel 22%	-111 069	-21 127	89 942

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Iht. unntaksreglene for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført.

Note	5	Egenkapital		
		Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.		186 000	154 806	340 806
Årets resultat		0	2 501 536	2 501 536
Egenkapital pr 31.12.		186 000	2 656 342	2 842 342

Note	6	Aksjonær			
		Aksjekapital	Antall aksjer	Pålydende pr aksje	
Selskapets aksjekapital pr 31.12		186 000	500	372	

Aksjene gir lik rett til utbytte

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv i selskapet
NLM Eiendom AS	100 %	

Selskapet eier ikke egne aksjer. Regnskapet er en del av konsernregnskapet til foreningen Norsk Luthersk Misjonssamband. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til hovedkontoret til Norsk Luthersk Misjonssamband.

Note	7	Pantstillelser og garanti mv.	
		2024	2023
Gjeld som er sikret ved pant og lignende			
Øvrig langsiktig gjeld		1 409 314	1 769 120
Sum		1 409 314	1 769 120

Gjeld til NLM Eiendom AS er sikret ved pant i gjennom NLM sin eiendomsmasse.

Note	8	Mellomværende med selskap i samme konsern mv			
		Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
		2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern		1 409 314	1 769 120	800 000	800 000
Tilknyttet selskap					
Sum		1 409 314	1 769 120	800 000	800 000

NLM Eiendom Volda AS

Org.nr 998477247