



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 008	1 671 643
Sum inntekter		1 814 008	1 671 643
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	115 241	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 773	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7 ,11	1 313 727	1 466 121
Sum kostnader		1 430 741	1 574 516
Driftsresultat		383 267	97 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 962	79 975
Sum finansinntekter		87 962	79 975
Annen rentekostnad	8	303 448	256 315
Sum finanskostnader		303 448	256 315
Netto finans		-215 486	-176 340
Ordinært resultat før skattekostnad		167 781	-79 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 781	-79 213
Årsresultat		167 781	-79 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 781	-79 213
Sum overføringer og disponeringer		167 781	-79 213



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	21 365 563	21 124 496
Sum varige driftsmidler		21 365 563	21 124 496
Sum anleggsmidler		21 365 563	21 124 496
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	136 983	142 062
Sum fordringer		136 983	142 062
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 270	2 017 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 970 270	2 017 811
Sum omløpsmidler		2 107 253	2 159 872
SUM EIENDELER		23 472 815	23 284 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	10 477 851	10 310 070
Sum opptjent egenkapital		10 477 851	10 310 070
Sum egenkapital		10 477 851	10 310 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	12,13	5 551 932	5 700 764
Øvrig langsiktig gjeld		7 122 000	7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 673 932	12 822 764
Sum langsiktig gjeld		12 673 932	12 822 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 032	146 995
Skyldige offentlige avgifter		0	622
Annen kortsiktig gjeld		0	3 917
Sum kortsiktig gjeld		321 032	151 534
Sum gjeld		12 994 964	12 974 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 472 815	23 284 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538242

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 019 435
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Einar Hermannsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 814 008	1 671 643
Sum inntekter		1 814 008	1 671 643
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	115 241	108 395
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	1 773	0
Annen driftskostnad	2,5,6,7,1	1 313 727	1 466 121
Sum kostnader		1 430 741	1 574 516
Driftsresultat		383 267	97 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 962	79 975
Sum finansinntekter		87 962	79 975
Annen rentekostnad	8	303 448	256 315
Sum finanskostnader		303 448	256 315
Netto finans		-215 486	-176 340
Ordinært resultat før skattekostnad		167 781	-79 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		167 781	-79 213
Årsresultat		167 781	-79 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 781	-79 213
Sum overføringer og disponeringer		167 781	-79 213



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 11,13 21 365 563 21 124 496
Sum varige driftsmidler 21 365 563 21 124 496

Sum anleggsmidler 21 365 563 21 124 496

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 136 983 142 062
Sum fordringer 136 983 142 062

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 970 270 2 017 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 970 270 2 017 811

Sum omløpsmidler 2 107 253 2 159 872

SUM EIENDELER 23 472 815 23 284 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 10 10 477 851 10 310 070
Sum opptjent egenkapital 10 477 851 10 310 070

Sum egenkapital 10 477 851 10 310 070

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Obligasjonslån 12,13 5 551 932 5 700 764
Øvrig langsiktig gjeld 7 122 000 7 122 000
Sum annen langsiktig gjeld 12 673 932 12 822 764



Sum langsiktig gjeld	12 673 932	12 822 764
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	321 032	146 995
Skyldige offentlige avgifter	0	622
Annen kortsiktig gjeld	0	3 917
Sum kortsiktig gjeld	321 032	151 534
Sum gjeld	12 994 964	12 974 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	23 472 815	23 284 368



Organisasjonsnr: 977 019 435
LIEPARKEN ATRIUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Lieparken Atrium borettslag 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 278 696	1 273 992	1 278 683	1 304 546
Inntekter ladestasjon el-bil		3 433	4 435	4 000	0
Andre inntekter		39 655	0	0	0
Dekning kapitalkostnader renter		344 640	220 896	344 627	302 135
Dekning kapitalkostnader avdrag		137 544	172 320	137 486	154 115
Andre driftsinntekter		10 040	0	0	2 000
Sum driftsinntekter		1 814 008	1 671 643	1 764 796	1 762 796
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 050	6 610	7 000	7 400
Styrehonorar	3	99 000	93 000	93 000	99 000
Andre honorar	3	2 000	2 000	2 000	2 000
Forretningsførerhonorar		95 160	96 131	96 550	100 900
Andre forvaltningstjenester		2 961	2 805	3 000	3 000
Kontingent Skien boligbyggelag/andre		6 000	6 000	6 000	6 000
Vaktmestertjenester		47 461	43 501	45 500	49 000
Lønnskostnader	4	14 241	13 395	13 395	14 241
Vedlikehold av eiendom	5, 11	277 201	215 297	164 500	155 000
Sommer og vinterkostnader		96 066	88 930	90 000	99 000
Rehabilitering		50 962	260 409	300 000	0
Kabel-tv og bredbånd		158 829	158 978	160 000	174 000
Forsikring		71 997	68 439	75 000	80 500
Kommunale avgifter	6	288 012	320 827	338 353	315 000
Lys og varme fellesarealer		61 055	69 016	70 000	70 000
Løpende drifts- og serviceavtaler		9 330	0	0	9 900
Renhold fellesareal		109 498	100 851	105 000	105 000
Andre driftsutgifter	7	32 145	28 327	22 600	23 600
Avskrivninger	11	1 773	0	0	0
Sum driftskostnader		1 430 741	1 574 516	1 591 898	1 463 541
Driftsresultat		383 267	97 127	172 898	299 255
Finansposter					
Renteinntekter		87 962	79 975	75 000	85 000
Sum finansinntekter		87 962	79 975	75 000	85 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	8	303 448	256 315	344 627	302 135
Sum finanskostnader		303 448	256 315	344 627	302 135
Netto finansposter		-215 486	-176 340	-269 627	-217 135
Årsresultat		167 781	-79 213	-96 729	82 120
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		167 781	-79 213	-96 729	82 120
Sum overføringer		167 781	-79 213	-96 729	82 120

Lieparken Atrium borettslag



Balance Lieparken Atrium borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	21 001 066	21 001 066
Aktiverte påkostninger	11, 13	123 430	123 430
Ladestasjon for el-bil	11	241 067	0
Sum anleggsmidler		21 365 563	21 124 496
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	1 911	2 630
Forskuddsbetalte kostnader		135 072	139 432
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 970 270	2 017 471
Skattetrekkskonto		0	340
Sum omløpsmidler		2 107 253	2 159 872
SUM EIENDELER		23 472 815	23 284 368

Lieparken Atrium borettslag



Balanse Lieparken Atrium borettslag desember 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	10	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	10	10 475 251	10 307 470
Sum egenkapital		10 477 851	10 310 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	12, 13	5 551 932	5 700 764
Borettsinnskudd		7 122 000	7 122 000
Sum langsiktig gjeld		12 673 932	12 822 764
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		321 032	146 995
Skyldig off. myndigheter		0	622
Annen kortsiktig gjeld		0	3 917
Sum kortsiktig gjeld		321 032	151 534
Sum gjeld		12 994 964	12 974 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 472 815	23 284 368

Porsgrunn 31.12.2024
Grenland Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Rolf Einar Hermannsen
Leder

Vigdís Hauge
Styremedlem

Ståle Aakenes
Styremedlem

Lieparken Atrium borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	2 008 339	2 252 480
Endring disponible midler:		
Årets resultat	167 781	-79 213
Tilbakeføring av avskrivninger	1 773	0
Fradrag for kjøp av ladestasjon	-242 839	0
Nedbetaling av lån	-148 832	-164 929
Årets endring i disponible midler	-222 118	-244 142
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 786 221	2 008 339
Omløpsmidler	2 107 253	2 159 872
Kortsiktig gjeld	-321 032	-151 534
DISPONIBLE MIDLER 31.12	1 786 221	2 008 339

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6701 Revisjon boligselskap	7 050	6 610
Sum	7 050	6 610

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
Styrehonorar	99 000	93 000
Honorar andre tillitsvalgte	2 000	2 000
Sum	101 000	95 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	14 241	13 395
Sum lønns-honorar- og personalkostnader	14 241	13 395



Noter

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	47 074	87 233
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	173 137	112 144
6630 Andre drifts-/vedlikeholdskostn. utvendig	56 991	6 815
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	9 105
Sum	277 201	215 297

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Kommunale avgifter

	2024	2023
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	283 059	292 474
7760 Eiendomskatt	4 953	28 353
Sum	288 012	320 827

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6500 Verktøy	1 298	0
6800 Kontorrekvisita	0	100
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 324	1 251
7720 Generalforsamling	6 739	7 020
7770 Bank og kortgebyrer	4 918	3 941
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	17 340	14 515
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	526	1 500
Sum	32 145	28 327

Note 8 - Rentekostnader

	2024	2023
8150 Renter langsiktige lån	303 448	256 315
Sum	303 448	256 315

Note 9 - Andre fordringer

	2024	2023
1500 Kundefordringer	1 911	2 630
Sum	1 911	2 630

Note 10 - Egenkapital

	2024	2023
2030 Andelskapital	2 600	2 600
2070 Akkumulert resultat	10 475 251	10 307 470
Sum	10 477 851	10 310 070

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.



Noter

Note 11 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger Rehabilitering/påkostn	Ladestasjon for el-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 001 066	123 430	0
Årets tilgang :	0	0	242 839
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 001 066	123 430	242 839
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	1 773
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 001 066	123 430	241 067
Årets avskrivninger :	0	0	1 773
Antatt levetid i år :			5

Bygningene er ikke avskrevet, men vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt, jfr. note 5 - vedlikehold.

Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Sørøst-Norge

26108633270

Annuitet

2015

5.39 %

28.03.2045

7 374 000

5 700 764

148 832

5 551 932

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Gjeld sikret med pant

	2024	2023
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 551 932	-5 700 764
Borettsinnskudd	-7 122 000	-7 122 000
Sum	-12 673 932	-12 822 764
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	21 124 496	21 124 496
Sum	21 124 496	21 124 496

Note 14 - Prosjekt 202310 Takteking/solceller

Det er i 2023 lagt ny takteking. Dette er i sin helhet kostnadsført som vedlikehold.

Lieparken Atrium borettslag



Resultat og balanse med noter for Lieparken Atrium borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Lieparken Atrium borettslag

Styreleder	Rolf Einar Hermannsen (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Ståle Aakenes (sign.)	30.04.2025
Styremedlem	Vigdis Hauge (sign.)	30.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lieparken Atrium Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lieparken Atrium Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 02. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnr: G2CSC-TB3YR-ZRZTY-UMU20-VXMZE-1WHWP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Pedersen, Bård Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3009005

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-02 11:18:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G2CSC-TB3YR-ZRZTY-UMU20-VXMZE-1WHWP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.