



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 690 265
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSVIKAREN AS
Forretningsadresse: Strandgata 91E
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Røgenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum tjenesteinntekter		9 927	718
Sum inntekter		9 927	718
Kostnader			
Sum lønnskostnad	8	0	0
Sum avskrivninger	1	0	0
Sum driftskostnader		9 071	17 630
Sum kostnader		9 071	17 630
Driftsresultat		856	-16 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum investeringer		0	0
Sum andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekt		281	176
Sum finansielle instrumenter		0	0
Sum finansinntekter		281	176
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		281	176
Ordinært resultat før skattekostnad		1 137	-16 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 137	-16 736
Årsresultat		1 137	-16 736



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		1 137	-16 736
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	-16 736
Sum overføring selskapsbidrag		1 137	
Sum overføringer og disponeringer		1 137	-16 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum forskning og utvikling		0	0
Sum		0	0
Sum Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum eiendom		0	0
Sum maskiner og anlegg		0	0
Sum		0	0
Sum driftsløsøre		0	0
Sum varige driftsmidler	1	0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum kundefordringer	2	585	
Sum andre fordringer	3	0	0
Sum fordringer		585	0
Investeringer			
Sum finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	37 580	38 165
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	37 580	38 165
Sum omløpsmidler		38 165	38 165
SUM EIENDELER		38 165	38 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	-16 736	-13 264
Sum innskutt egenkapital	5	13 264	16 736
Opptjent egenkapital			
udisponert resultat		1 136	
Udekket tap		0	16 736
Sum opptjent egenkapital		1 136	-16 736
Sum egenkapital		14 400	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		265	
Betalbar skatt	7	0	0
Sum kortsiktig gjeld		23 500	0
Sum kortsiktig gjeld		23 765	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum gjeld		23 765	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 165	0



Eiendomsvikaren AS

Noter til regnskapet 2015

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrives til virkelig verdig når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap.

Driftsinntekter og driftskostnader

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reserveres i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endringer av regnskapsprinsipp.



Noter 2015 – Eiendomsvikaren AS - fortsetter

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	0	0
Tilgang/avgang 2015	0	0
Akkumulert avskrivning 31.12	0	0
Bokført verdi 31.12	0	0
Ordinær avskrivning 2015 10%	0	0

Note 2 Kundefordringer

Kundefordringer er medtatt til pålydende. Det er bokført kundefordringer på NOK 585,- pr. 31.12.2015

Note 3 Andre fordringer

Andre fordringer medtatt til pålydende.

Note 4 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd pr. 31.12.15

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1000	30	30 000
Sum ordinære aksjer	1000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel
Sissel Røgenes Styremedlem	490	49 %
Joakim Røgenes Styreleder	510	51 %
Sum aksjonærer	1000	100%

Note 6 Egenkapital

Tekst	Aksjekapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1.2015	30 000	- 13 264	13 264
Årets resultat	-	1 136	14 400
Egenkapital 31.12.2015	30 000	14 400	14 400



Noter 2015 – Eiendomsvikaren AS - fortsetter

Note 7 Skattekostnad

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

Beregning av årets skattegrunnlag	2015	2014
Resultat før skatt	1 136	- 16 736
Permanente forskjeller	- 5 666	- 5 666
Endringer midlertidige forskjeller, SM meravskrivning	0	0
Ligningsmessig underskudd til fremføring	4530	22 402
Sum skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt 27 %	0	0

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret. Det er beregnet utsatt skatt av midlertidig forskjeller knyttet til:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2015	2014
Skattemessig fremførbart underskudd	0	- 22 402
Sum midlertidig forskjeller	- 4 530	- 22 402
Utsatt skattefordel	1 223	6 048
Skattesats	27 %	27 %

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:	2015	2014
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Note 8 Ansatte, godtgjørelser, revisorhonorar etc.

Selskapet har ingen årsverk sysselsatt i 2015. Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styre i 2015.

Revisor

I henhold til aksjelovens § 7-6 har selskapet valgt selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 9 Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning iht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Eiendomsvikaren AS

Årsberetning for 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Eiendomsvikaren AS driver med utleie av praktisk og tilrettelagt feriehelp / fraværsassistanse rettet mot privatpersoner. I tillegg tilbys enkel småtransport assistanse ved behov og ønske fra kunde. Selskapet drives fra lokaler i Sandnes.

Utvikling og resultat

Styret er av den oppfatning at årsregnskapet for 2015, med et overskudd på kr 1 136,-, og en egenkapital på kr 14 400,- gir en rettsvisende oversikt over utviklingen og resultat av selskapets virksomhet og stilling.

Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stedet, og årsregnskapet for 2015 er satt opp under denne forutsetningen. Styret er klar over at deler av selskapets aksjekapital er tapt. Selskapet er fortsatt i en oppstartsfase, og styret vil følge utviklingen nøye i 2016, og det kan nevnes at ikke noe øvrig aksjekapital er tapt i løpet av året 2015. Imidlertid har styret flere tiltak under planlegging for å bedre inntjeningen. Det må understrekes at selskapet har opplevd utfordringer med å etablere seg i markedet og har relativt små midler til markedsføring. Selskapet jobber imidlertid målrettet med å utvikle selskapet og har tro på en bedret situasjon. Styret er derfor av den oppfatning av forutsetningen om fortsatt drift kan legges til grunn.

Forskning- og utvikling

Selskapet har ikke hatt utgifter til forsknings- og utvikling i 2015.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2015.

Ytre miljø

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø.


Likestilling

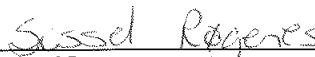
Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og men. Selskapet har innarbeidet en policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Selskapets styre består av en kvinne og en mann.

Sandnes, 03.03.2016

I styret for Eiendomsvikaren AS


Joakim Røgenes
Styrets leder


Sissel Røgenes
Styremedlem