



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Janaberget 14  
5179 GODVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 046 481	2 011 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 481</b>	<b>2 011 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		388	488
Annen driftskostnad	2	694 115	687 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 503</b>	<b>687 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 978</b>	<b>1 323 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 772	21 941
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 772</b>	<b>20 941</b>
Annen finanskostnad	2	523 689	671 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 689</b>	<b>671 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 917</b>	<b>-650 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>839 061</b>	<b>673 324</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 241	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 820</b>	<b>673 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 820</b>	<b>673 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	767 820	673 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 820</b>	<b>673 324</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	9 364 478	9 364 478
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 364 478</b>	<b>9 364 478</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	70 350	70 350
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>70 350</b>	<b>70 350</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 434 828</b>	<b>9 434 828</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 849	28 100
Andre fordringer		65 821	63 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 670</b>	<b>91 656</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 043 521</b>	<b>1 102 164</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 172 191</b>	<b>1 193 820</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 607 019</b>	<b>10 628 648</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-6 725 303	-7 493 124
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-6 725 303</b>	<b>-7 493 124</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-6 625 303</b>	<b>-7 393 124</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 649 267	17 643 760
Øvrig langsiktig gjeld	2	219 417	219 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 868 684</b>	<b>17 863 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 868 684</b>	<b>17 863 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 342	37 371
Betalbar skatt	6	71 241	
Annen kortsiktig gjeld		82 055	121 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 638</b>	<b>158 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 232 322</b>	<b>18 021 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 607 019</b>	<b>10 628 648</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 605253

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 461 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ERI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Janaberget 14  
5179 GODVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 461 905  
ERI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 046 481	2 011 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 046 481</b>	<b>2 011 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		388	488
Annen driftskostnad	2	694 115	687 482
<b>Sum kostnader</b>		<b>694 503</b>	<b>687 970</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 351 978</b>	<b>1 323 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 772	21 941
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi			-1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 772</b>	<b>20 941</b>
Annen finanskostnad	2	523 689	671 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>523 689</b>	<b>671 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-512 917</b>	<b>-650 271</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	71 241	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>767 820</b>	<b>673 324</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>767 820</b>	<b>673 324</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	767 820	673 324
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>767 820</b>	<b>673 324</b>



Organisasjonsnr: 983 461 905  
ERI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3, 4 9 364 478 9 364 478  
Sum varige driftsmidler 9 364 478 9 364 478

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 70 350 70 350  
Sum finansielle anleggsmidler 70 350 70 350

Sum anleggsmidler 9 434 828 9 434 828

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 62 849 28 100  
Andre fordringer 65 821 63 556  
Sum fordringer 128 670 91 656

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 043 521 1 102 164

Sum omløpsmidler 1 172 191 1 193 820

SUM EIENDELER 10 607 019 10 628 648

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7, 8 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 -6 725 303 -7 493 124  
Sum opptjent egenkapital -6 725 303 -7 493 124

Sum egenkapital -6 625 303 -7 393 124



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 649 267	17 643 760
Øvrig langsiktig gjeld	2	219 417	219 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 868 684</b>	<b>17 863 177</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 868 684</b>	<b>17 863 177</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		210 342	37 371
Betalbar skatt	6	71 241	
Annen kortsiktig gjeld		82 055	121 224
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>363 638</b>	<b>158 595</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 232 322</b>	<b>18 021 772</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 607 019</b>	<b>10 628 648</b>



Organisasjonsnr: 983 461 905  
ERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Erik Pedersen	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
E.Hundven Service og Vedlikehold AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder. Selskapet har en gjeld til personlige indirekte eiere på kr. 219 417.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hver som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har en gjeld til personlige indirekte eiere på kr. 219 417.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 364 478	9 364 478
Anskaffelseskost 31.12	9 364 478	9 364 478
Balanseført pr. 31.12	9 364 478	9 364 478

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Note 4 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

2020

Banklån

16 649 267

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

2020

Eiendom

9 364 478

Bankinnskudd

1 043 521

Sum

10 407 999

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap

Eierandel

Anskaff.kost

Bokført verdi

Araca Energiy ASA

0,01%

70 350

70 350

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

2020

2019

Betalbar skatt

71 241

0

Årets totale skattekostnad

71 241

0



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	839 061	673 324
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	160	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 957	-3 489
Alminnelig inntekt	819 931	670 835
Anvendt fremførbart underskudd	-496 108	-670 835
Årets skattegrunnlag	323 823	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 241	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	-13 957
Sum	0	-13 957
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-496 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-510 065
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	0	-112 214

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	-7 493 124	-7 393 124
Årsresultat	0	767 820	767 820
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12	100 000	-6 725 303	-6 625 303

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Pedersen, styreleder / daglig leder	50	50 %	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS, eid av styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Implikasjoner av Covid-19

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 og tiltakene for å redusere spredning av dette vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av varer og utstyr som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.



Eri Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Eri Eiendom AS

---

### Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>2 046 481</u>	<u>2 011 565</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		388	488
Annen driftskostnad	2	<u>694 115</u>	<u>687 482</u>
Sum driftskostnader		<u>694 503</u>	<u>687 970</u>
Driftsresultat		<u>1 351 978</u>	<u>1 323 595</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		10 772	21 941
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		0	-1 000
Annen finanskostnad	2	<u>523 689</u>	<u>671 212</u>
Netto finansposter		<u>-512 917</u>	<u>-650 271</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>839 061</u>	<u>673 324</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>71 241</u>	<u>0</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>767 820</u>	<u>673 324</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	<u>767 820</u>	<u>673 324</u>



## Eri Eiendom AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	<u>9 364 478</u>	<u>9 364 478</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 364 478</u>	<u>9 364 478</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>70 350</u>	<u>70 350</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>70 350</u>	<u>70 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 434 828</u>	<u>9 434 828</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		62 849	28 100
Andre fordringer		<u>65 821</u>	<u>63 556</u>
Sum fordringer		<u>128 670</u>	<u>91 656</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 043 521</u>	<u>1 102 164</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 172 191</u>	<u>1 193 820</u>
Sum eiendeler		<u>10 607 019</u>	<u>10 628 648</u>



## Eri Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
<b>Egenkapital</b>		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7,8	100 000 000
Sum innskutt egenkapital		100 000 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital		
Sum opptjent egenkapital		
Sum egenkapital		
<b>Gjeld</b>		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		
Sum gjeld		
Sum egenkapital og gjeld		

Erik Olav Hundven  
Styremedlem



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hver som de opptjenes.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Selskapet har en gjeld til personlige indirekte eiere på kr. 219 417.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01	9 364 478	9 364 478
Anskaffelseskost 31.12	9 364 478	9 364 478
Balanseført pr. 31.12	9 364 478	9 364 478

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

#### Note 4 - Pant og garantier

*Pantsikret gjeld*

2020

Banklån

16 649 267

*Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:*

2020

Eiendom

9 364 478

Bankinnskudd

1 043 521

Sum

10 407 999

#### Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Eierandel	Anskaff.kost	Bokført verdi
Araca Energiy ASA	0,01%	70 350	70 350

#### Note 6 - Skatt

*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

2020

2019

Betalbar skatt

71 241

0

Årets totale skattekostnad

71 241

0



## Eri Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	839 061	673 324
Verdireduksjon finansielle instr. vurdert til virkelig verdi	0	1 000
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	160	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-5 333	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13 957	-3 489
Alminnelig inntekt	819 931	670 835
Anvendt fremførbart underskudd	-496 108	-670 835
Årets skattegrunnlag	323 823	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	71 241	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler inkl goodwill	0	-13 957
Sum	0	-13 957
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-496 108
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-510 065
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	0	-112 214

I henhold til unntaksregel for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 7 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01	100 000	-7 493 124	-7 393 124
Årsresultat	0	767 820	767 820
Andre endringer	0	1	1
Egenkapital 31.12	100 000	-6 725 303	-6 625 303

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener det ligger tilstrekkelige merverdier i eiendomsmassen slik at reell egenkapital er tilfredsstillende. Egenkapitalen og likviditetssituasjonen vurderes fortløpende og dersom det skulle bli nødvendig vil egenkapitalen bli styrket i form av emisjon eller tilførsel av likvider fra eierne.



## Eri Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Erik Pedersen, styreleder / daglig leder	50	50 %	50 %
E.Hundven Service og Vedlikehold AS, eid av styremedlem	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 9 - Implikasjoner av Covid-19

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 og tiltakene for å redusere spredning av dette vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og økonomisk effekten av disse forholdene er usikkert og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av varer og utstyr som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.