



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Garner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 700	1 330 474
Sum inntekter		1 860 700	1 330 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		254 710	276 969
Sum kostnader		254 710	276 969
Driftsresultat		1 605 990	1 053 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 682	21 769
Sum finansinntekter		55 682	21 769
Annen rentekostnad		465 013	381 886
Sum finanskostnader		465 013	381 886
Netto finans		-409 331	-360 117
Resultat før skattekostnad		1 196 658	693 388
Skattekostnad		332 123	-185 332
Årsresultat		864 535	878 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 535	878 720
Sum overføringer og disponeringer		864 535	878 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 532 175	14 434 004
Sum varige driftsmidler		11 532 175	14 434 004
Sum anleggsmidler		11 532 175	14 434 004
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 304	3 326 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 922 304	3 326 057
Sum omløpsmidler		1 922 304	3 326 057
SUM EIENDELER		13 454 479	17 760 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		250	250
Sum innskutt egenkapital		100 250	100 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 478 023	7 613 488
Sum opptjent egenkapital		8 478 023	7 613 488
Sum egenkapital		8 578 273	7 713 738



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 500 000	9 750 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 500 000	9 750 000
Sum langsiktig gjeld		4 500 000	9 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		828	12 697
Betalbar skatt		332 123	237 068
Annen kortsiktig gjeld		43 255	46 558
Sum kortsiktig gjeld		376 205	296 323
Sum gjeld		4 876 205	10 046 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 454 479	17 760 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 513180

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 773 496
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GARNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vitaminveien 7
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Garner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 773 496
GARNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 860 700	1 330 474
Sum inntekter		1 860 700	1 330 474
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		254 710	276 969
Sum kostnader		254 710	276 969
Driftsresultat		1 605 990	1 053 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		55 682	21 769
Sum finansinntekter		55 682	21 769
Annen rentekostnad		465 013	381 886
Sum finanskostnader		465 013	381 886
Netto finans		-409 331	-360 117
Resultat før skattekostnad		1 196 658	693 388
Skattekostnad		332 123	-185 332
Årsresultat		864 535	878 720
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		864 535	878 720
Sum overføringer og disponeringer		864 535	878 720



Organisasjonsnr: 989 773 496
GARNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 532 175 14 434 004
11 532 175 14 434 004

Sum anleggsmidler 11 532 175 14 434 004

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 922 304 3 326 057
1 922 304 3 326 057

Sum omløpsmidler 1 922 304 3 326 057

SUM EIENDELER 13 454 479 17 760 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
250 250
100 250 100 250

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

8 478 023 7 613 488
8 478 023 7 613 488

Sum egenkapital 8 578 273 7 713 738

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

4 500 000 9 750 000
4 500 000 9 750 000

Sum langsiktig gjeld 4 500 000 9 750 000



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	828	12 697
Betalbar skatt	332 123	237 068
Annen kortsiktig gjeld	43 255	46 558
Sum kortsiktig gjeld	376 205	296 323
Sum gjeld	4 876 205	10 046 323
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 454 479	17 760 061



Organisasjonsnr: 989 773 496
GARNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.