



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 647 015	3 483 340
Sum inntekter		2 321 319	2 159 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6	1 996 709	2 086 835
Sum kostnader		2 110 808	2 200 936
Driftsresultat		1 536 206	1 282 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 007	5 113
Sum finansinntekter		13 007	5 113
Annen rentekostnad		44 929	33 580
Sum finanskostnader		44 929	33 580
Netto finans		31 922	28 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 284	1 253 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 284	1 253 938
Årsresultat		1 504 284	1 253 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 504 283	1 253 938
Sum overføringer og disponeringer		1 504 283	1 253 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 956 040	68 956 040
Sum varige driftsmidler		68 956 040	68 956 040
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 840
Andre fordringer		181 272	186 813
Sum fordringer		181 272	201 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 840	674 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 840	674 356
Sum omløpsmidler		825 112	876 009
SUM EIENDELER		69 781 152	69 832 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 319 571	24 815 287
Sum opptjent egenkapital		26 315 971	24 811 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	7	26 319 571	24 815 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	837 480	1 019 642
Øvrig langsiktig gjeld	8	42 400 992	43 676 012
Sum annen langsiktig gjeld		43 238 472	44 695 654
Sum langsiktig gjeld		43 238 471	44 695 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 606	306 056
Annen kortsiktig gjeld		5 504	15 052
Sum kortsiktig gjeld		223 110	321 108
Sum gjeld		43 461 581	45 016 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 781 152	69 832 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	43 238 471	44 695 654



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442986

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 571 348
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HELLINGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: C/O Boligbyggelaget Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 647 015	3 483 340
Sum inntekter		2 321 319	2 159 635
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6	1 996 709	2 086 835
Sum kostnader		2 110 808	2 200 936
Driftsresultat		1 536 206	1 282 404
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 007	5 113
Sum finansinntekter		13 007	5 113
Annen rentekostnad		44 929	33 580
Sum finanskostnader		44 929	33 580
Netto finans		31 922	28 466
Ordinært resultat før skattekostnad		1 504 284	1 253 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 504 284	1 253 938
Årsresultat		1 504 284	1 253 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 504 283	1 253 938
Sum overføringer og disponeringer		1 504 283	1 253 938



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	68 956 040	68 956 040
Sum varige driftsmidler		68 956 040	68 956 040
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	14 840
Andre fordringer		181 272	186 813
Sum fordringer		181 272	201 653
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		643 840	674 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		643 840	674 356
Sum omløpsmidler		825 112	876 009
SUM EIENDELER		69 781 152	69 832 049
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 319 571	24 815 287
Sum opptjent egenkapital		26 315 971	24 811 687
Sum egenkapital	7	26 319 571	24 815 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	837 480	1 019 642



Øvrig langsiktig gjeld	8	42 400 992	43 676 012
Sum annen langsiktig gjeld		43 238 472	44 695 654
Sum langsiktig gjeld		43 238 471	44 695 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 606	306 056
Annen kortsiktig gjeld		5 504	15 052
Sum kortsiktig gjeld		223 110	321 108
Sum gjeld		43 461 581	45 016 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 781 152	69 832 049
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	9	43 238 471	44 695 654



Organisasjonsnr: 984 571 348
HELLINGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	554 901	456 160
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	1 504 283	1 253 938
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-182 163	168 508
Endringer i andre langsiktige poster	-1 275 020	-1 323 705
B. Årets endring disponible midler	47 101	98 741
C. Disponible midler	602 002	554 901
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	825 112	876 009
Kortsiktig gjeld	-223 110	-321 108
C. Disponible midler	602 002	554 901

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Hellinga Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 321 319	2 159 635	2 235 000	2 474 180
Sum leieinntekt		2 321 319	2 159 635	2 235 000	2 474 180
Sum inntekt		2 321 319	2 159 635	2 235 000	2 474 180
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	14 100	14 100	14 000	14 000
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	100 000
Driftskostnad					
Energikostnad		234 770	299 677	250 000	260 000
Kostnad eiendom/lokale	4	188 075	207 470	219 000	291 000
Kommunale avgifter/renovasjon		367 753	368 918	405 000	423 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	6 365	5 219	8 000	8 000
Reparasjon og vedlikehold	6	366 223	266 618	181 000	292 000
Revisjonshonorar		5 708	5 341	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		104 631	101 682	105 000	110 000
Andre honorar		21 000	169 139	21 000	28 000
Kontorkostnad		5 118	5 049	4 000	4 000
TV/bredbånd		261 468	257 904	259 000	275 000
Salg og reklamekostnad		0	0	3 000	1 000
Kontingent og gaver		11 300	14 606	14 000	13 000
Forsikring		247 967	232 100	249 000	263 000
Eiendomsskatt		173 090	150 861	155 000	174 000
Andre kostnader		3 241	2 251	4 000	6 000
Sum kostnad		2 110 808	2 200 936	1 996 000	2 268 000
Driftsresultat før IN		210 510	-41 301	239 000	206 180
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		1 325 696	1 323 705	0	0
Driftsresultat etter IN		1 536 206	1 282 404	239 000	206 180
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		13 007	5 113	0	0
Rentekostnad		44 929	33 580	34 000	41 000
Netto finansposter		31 922	28 466	34 000	41 000
Årsresultat		1 504 283	1 253 938	205 000	165 180
Overført til/fra annen egenkapital		1 504 283	1 253 938	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 504 283	1 253 938	0	0



Balanse 2023 Hellinga Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	12 316 788	12 316 788
Bygninger	3	56 483 002	56 483 002
Påkostninger	3	156 250	156 250
Sum anleggsmidler		68 956 040	68 956 040
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	14 840
Andre kortsiktige fordringer		6 218	0
Forskuddsbetalte kostnader		175 054	186 813
Bankinnskudd og kontanter			
Kontanter		-799	0
Innestående bank		644 639	674 356
Sum omløpsmidler		825 112	876 009
SUM EIENDELER		69 781 152	69 832 049



Balanse 2023 Hellinga Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 315 971	24 811 687
Sum opptjent egenkapital		26 315 971	24 811 687
Sum egenkapital	7	26 319 571	24 815 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	837 480	1 019 642
Borettsinnskudd		34 300 000	34 300 000
IN nedbetalt fellesgjeld	8	8 100 992	9 376 012
Sum langsiktig gjeld		43 238 471	44 695 654
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 021	0
Leverandørgjeld		217 606	306 056
Påløpne renter		371	212
Annen kortsiktig gjeld		112	14 840
Sum kortsiktig gjeld		223 110	321 108
Sum gjeld		43 461 581	45 016 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		69 781 152	69 832 049
Pantstillelser	9	43 238 471	44 695 654
Sted: _____	Dato: _____		

Håkon Moen
Styreleder

Tove Synnøve Ekelund
Styremedlem

Lasse Bjørn Amundsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld. Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittring framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 751 480	1 611 060
3602 Innkrevde felleskostn. kapital	0	72 727
3609 Leie parkering	4 636	636
3614 Brenselsinntekter	111 138	117 408
3618 Strøm el-bil	15 793	17 047
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	261 936	258 768
3650 Innkrevde felleskostn. renter	43 854	15 084
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	132 481	66 905
Sum	2 321 319	2 159 635

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	100 000	100 000
Sum	114 100	114 100

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift, antall årsverk: 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Lade-infrastruktur for EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 483 002	12 316 788	156 250
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 483 002	12 316 788	156 250
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 483 002	12 316 788	156 250
Anskaffelsesår :	2004	2004	2019
Antatt levetid i år :			

Borettslaget består av 36 andeler. Eiedommer er oppført på g.nr 3, b.nr 604 og 605 i Nittedal kommune. Eiertomt på 5 100,4 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polisnr. 560448



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	120 291	124 705
6360 Annet renhold	15 950	0
6361 Fast renhold	73 661	81 445
6364 Matteleie	3 656	0
6392 Containerleie/tømming	2 020	1 320
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	-27 504	0
Sum	188 075	207 470

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 129	328
6540 Inventar	2 466	0
6552 Driftsmateriell	2 770	4 891
Sum	6 365	5 219

Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	1 579	0
6602 Vedlikehold VVS	7 278	0
6603 Vedlikehold elektro	34 778	28 714
6608 Vedlikehold gassanlegg	68 449	103 278
6610 Andre vaktmestertjenester	34 547	0
6611 Vedlikehold heiser	72 719	108 378
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	29 056	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	7 363
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	3 146	3 750
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	75 652	14 393
6648 Vedlikehold dører og porter	13 457	744
6663 Vedlikehold ventilasjon	15 563	0
Sum	366 223	266 618

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	0	3 600
Sum innskutt egenkapital	3 600	0	3 600
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	24 811 687	1 504 284	26 315 971
Sum opptjent egenkapital	24 811 687	1 504 284	26 315 971
Sum egenkapital	24 815 287	1 504 284	26 319 571



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av balkonger		
Lånenummer:	16365618902	16362139779	50108026364
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2022	2020	2005
Rentesats:	5.39 %	5.39 %	5.39 %
Beregnet innfridd:	30.03.2047	30.03.2027	30.01.2030
Opprinnelig lånebeløp:	300 000	500 000	34 500 000
Lånesaldo 01.01:	295 830	323 048	400 765
Avdrag i perioden:	6 658	70 249	105 255
Lånesaldo 31.12:	289 171	252 798	295 510
Saldo 5 år frem i tid:	254 264	0	52 625
Andelssaldo 01.01:	0	0	9 376 012
Innbetalt IN i perioden:	0	0	50 676
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	0	1 325 696
Andelssaldo 31.12:	0	0	8 100 992
Sum pantegjeld for lån:	289 171	252 798	8 396 502

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362139779	2	8 973	17 946
	2	8 769	17 538
	2	8 576	17 152
	2	8 098	16 196
	2	7 940	15 880
	2	7 424	14 848
	2	7 210	14 420
	2	6 964	13 928
	3	6 922	20 766
	5	6 318	31 590
	5	6 142	30 710
	5	6 044	30 220
	2	5 805	11 610
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365618902	2	10 264	20 528
	2	10 031	20 062
	2	9 810	19 620
	2	9 263	18 526
	2	9 083	18 166
	2	8 492	16 984
	2	8 247	16 494
	2	7 966	15 932
	3	7 918	23 754
	5	7 227	36 135
	5	7 026	35 130
	5	6 913	34 565
	2	6 640	13 280



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Langsiktig gjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 50108026364	1	121 688	121 688
	1	76 471	76 471
	1	48 675	48 675
	2	24 338	48 676

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainnbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvittering framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Hellinga Borettslag

Note 9 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	8 938 471
Innskuddskapital	34 300 000
Boligselskapets pantsikrede gjeld	43 238 471
Bokført verdi av pantsatt eiendom	68 956 040

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Hellinga Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hellinga Borettslag

Styreleder	Håkon Moen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Lasse Bjørn Amundsen (sign.)	22.03.2024
Styremedlem	Tove Synnøve Ekelund (sign.)	22.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hellinga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hellinga Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U4HKA-EEGTH-OSCPK-M6T5K-K80SY-EZU3Z



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 17:38:03 UTC



Penneo Dokument ID: U4HKA-EEGTI-05CPK-M6T5K-KB0SY-EZU3Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>