



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miranda Kamilla Kinstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 167 704	1 127 001
Sum inntekter		1 167 704	1 127 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 520	95 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7	958 115	877 707
Sum kostnader		1 067 550	987 144
Driftsresultat		100 154	139 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 260	21 047
Sum finansinntekter		46 260	21 047
Netto finans		-46 260	-21 047
Ordinært resultat før skattekostnad		146 412	160 904
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 412	160 904
Årsresultat		146 414	160 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 414	160 904
Sum overføringer og disponeringer		146 414	160 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 028	64 945
Sum varige driftsmidler		51 028	64 945
Sum anleggsmidler		51 028	64 945
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 816	4 974
Andre fordringer		153 516	239 790
Sum fordringer		158 332	244 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 418	1 114 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 418	1 114 690
Sum omløpsmidler		1 217 750	1 359 455
SUM EIENDELER		1 268 778	1 424 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 205 022	1 058 608
Sum opptjent egenkapital		1 205 022	1 058 608



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	1 205 022	1 058 608
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 889	354 200
Skyldige offentlige avgifter		0	5 294
Annen kortsiktig gjeld		4 868	6 298
Sum kortsiktig gjeld		63 757	365 792
Sum gjeld		63 757	365 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 778	1 424 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442926

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 661 306
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Miranda Kamilla Kinstad Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 167 704	1 127 001
Sum inntekter		1 167 704	1 127 001
Kostnader			
Lønnskostnad	3	95 520	95 520
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	13 917	13 917
Annen driftskostnad	5,6,7	958 115	877 707
Sum kostnader		1 067 550	987 144
Driftsresultat		100 154	139 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46 260	21 047
Sum finansinntekter		46 260	21 047
Netto finans		-46 260	-21 047
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 412	160 904
Årsresultat		146 414	160 904
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 414	160 904
Sum overføringer og disponeringer		146 414	160 904



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	51 028	64 945
Sum varige driftsmidler		51 028	64 945

Sum anleggsmidler		51 028	64 945
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 816	4 974
Andre fordringer		153 516	239 790
Sum fordringer		158 332	244 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 418	1 114 690
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 059 418	1 114 690

Sum omløpsmidler		1 217 750	1 359 455
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 268 778	1 424 400
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 205 022	1 058 608
Sum opptjent egenkapital		1 205 022	1 058 608

Sum egenkapital	8	1 205 022	1 058 608
------------------------	---	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		58 889	354 200
Skyldige offentlige avgifter		0	5 294



Annen kortsiktig gjeld	4 868	6 298
Sum kortsiktig gjeld	63 757	365 792
Sum gjeld	63 757	365 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 268 778	1 424 400



Organisasjonsnr: 995 661 306
BOLIGSAMEIE STRANDPARKEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	993 663	818 843
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	146 414	160 904
Tilbakeføring av avskrivning	13 917	13 917
B. Endring arbeidskapital	160 330	174 821
C. Arbeidskapital	1 153 994	993 663
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	1 217 750	1 359 455
Kortsiktig gjeld	-63 757	-365 792
C Arbeidskapital	1 153 994	993 663

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 159 483	1 124 001	1 159 302	1 159 302
Sum leieinntekt		1 159 483	1 124 001	1 159 302	1 159 302
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	8 221	3 000	0	0
Sum annen inntekt		8 221	3 000	0	0
Sum inntekt		1 167 704	1 127 001	1 159 302	1 159 302
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	25 520	25 520	22 780	25 278
Styrehonorar	3	70 000	70 000	70 000	70 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	13 917	13 917	13 917	0
Driftskostnad					
Energikostnad		36 395	51 828	65 000	43 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	192 326	198 462	219 600	208 200
Kommunale avgifter/renovasjon		33 987	25 502	27 158	35 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	14 251	4 261	6 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	7	169 856	142 230	104 500	297 500
Revisjonshonorar		5 868	5 490	6 050	6 500
Forretningsførerhonorar		112 546	109 374	112 547	119 000
Andre honorar		55 149	2 670	41 000	2 000
Kontorkostnad		3 144	1 358	1 000	1 000
TV/bredbånd		204 157	218 702	222 720	240 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	456	0	0
Kontingenter og gaver		2 900	2 650	2 000	2 000
Forsikringer		121 069	111 063	130 597	130 597
Andre kostnader		6 467	3 661	3 500	3 500
Sum kostnad		1 067 550	987 144	1 048 368	1 193 175
Driftsresultat		100 154	139 857	110 933	-33 874
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		46 260	21 047	11 740	12 000
Netto finansposter		-46 260	-21 047	-11 740	-12 000
Årsresultat		146 414	160 904	122 673	-21 874
Overført sameiekapital		146 414	160 904	0	0
SUM OVERFØRINGER		146 414	160 904	0	0



Balanse 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	4	51 028	64 945
Sum anleggsmidler		51 028	64 945
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 816	4 974
Andre kortsiktige fordringer		6 706	3 066
Forskuddsbetalte kostnader		146 810	236 724
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 059 418	1 114 690
Sum omløpsmidler		1 217 750	1 359 455
SUM EIENDELER		1 268 778	1 424 400

1429 Boligsameie Strandparken Terrasse Org. nr 995661306



Balanse 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 205 022	1 058 608
Sum opptjent egenkapital		1 205 022	1 058 608
Sum egenkapital	8	1 205 022	1 058 608
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 889	354 200
Skyldig off. myndigheter		0	5 294
Annen kortsiktig gjeld		4 868	6 298
Sum kortsiktig gjeld		63 757	365 792
Sum gjeld		63 757	365 792
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 778	1 424 400

Sted: _____

Dato: _____

Miranda Kamilla Kinstad Haugen
Styreleder

Per Egil Blekkan
Styremedlem

Kristian Bjørnstad
Styremedlem

Anette Ask
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Informasjon om eiendommen:

Sameiet består av 40 boligseksjoner. Sameiet eier tomten. Tomtens areal er 4 477 kvm. Sameiet har Gnr 87 Bnr 88. Sameiets adresse er Mailundvegen. Sameiet ligger i Lillehammer kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensige Forsikring ASA med forsikringsnummer 89892509.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	742 377	706 881
3620 Innkrevde felleskostn. TV/Internett	237 120	237 120
3625 Innkrevde felleskostn. fremtidig vedlikehold	179 986	180 000
Sum	1 159 483	1 124 001

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	8 221	3 000
Sum	8 221	3 000

Konto 3990: Gjelder salg av sykler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5129 Annen lønn fra lønssystemet	12 000	12 000
5150 Påløpne feriepenger	1 716	1 716
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562	11 562
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	242	242
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	70 000	70 000
Sum	95 520	95 520

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03

Note 4 - Varige driftsmidler

	Søppelanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	208 750
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	208 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	157 722
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 028
Årets avskrivninger :	13 917
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	15



Noter årsregnskap 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	112 725	139 036
6341 Brannalarm	31 808	10 023
6361 Fast renhold	23 454	21 517
6362 Skadedyrutryddelse	18 305	24 190
6390 Andre driftskostnader	1 344	158
6392 Containerleie/tømming	4 690	3 203
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	337
Sum	192 326	198 462

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 799	4 095
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	11 168	166
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 284	0
Sum	14 251	4 261

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	18 750	10 000
6602 Vedlikehold VVS	7 769	0
6603 Vedlikehold elektro	39 741	90 000
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	50 213	5 625
6614 Trygghetsalamer	0	8 600
6617 Vedlikehold brannvernustyr	80	0
6648 Vedlikehold dører og porter	41 088	24 577
6663 Vedlikehold ventilasjon	12 215	3 428
Sum	169 856	142 230



Noter årsregnskap 2023 Boligsameie Strandparken Terrasse

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 058 608	146 414	1 205 022
Sum opptjent egenkapital	1 058 608	146 414	1 205 022
Sum egenkapital	1 058 608	146 414	1 205 022



Resultat og balanse med noter for Boligsameie Strandparken Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameie Strandparken Terrasse

Styreleder	Miranda Kamilla Kinstad Haugen (sign.)	01.04.2024
Styremedlem	Anette Ask (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Per Egil Blekkan (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Kristian Bjørnstad (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameie Strandparken Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Boligsameie Strandparken Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: SQCIE-DCKK7-VEWQ5-7WFT1-UUAWA-HT7L6



Uavhengig revisors beretning - Boligsameie Strandparken Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: SQCIE-DCK7-VEWQ5-7WFTT-UUAWA-HTZL6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-08 13:59:49 UTC



Penneo DokumentID: SOEJ-DCK7-VEWQ5-7WFT1-UUAWA-HTL6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>